



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 979 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 087	260 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 087</b>	<b>260 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	47 074	568 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 074</b>	<b>568 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 013</b>	<b>-308 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 180</b>	
Annen rentekostnad		79 052	134 501
Annen finanskostnad			170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 052</b>	<b>134 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 873</b>	<b>-134 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 140	-408 404
Overført fra annen egenkapital			-34 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		3 154 550
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 154 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 154 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 820	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 820</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			78 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>78 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 820</b>	<b>90 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 820</b>	<b>3 245 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			11 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>111 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		342 712	408 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 712</b>	<b>-408 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-242 712</b>	<b>-296 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 388 334
Øvrig langsiktig gjeld	6	148 569	755 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 569</b>	<b>3 143 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 569</b>	<b>3 143 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439	13 089
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	95 524	385 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 963</b>	<b>398 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 532</b>	<b>3 542 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 820</b>	<b>3 245 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 979 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 992 979 763  
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 087	260 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 087</b>	<b>260 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4			
Annen driftskostnad 1		47 074	568 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 074</b>	<b>568 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 013</b>	<b>-308 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt 1			
Annen finansinntekt		4 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 180</b>	
Annen rentekostnad		79 052	134 501
Annen finanskostnad			170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 052</b>	<b>134 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 873</b>	<b>-134 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 140	-408 404
Overført fra annen egenkapital			-34 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 140</b>	<b>-443 032</b>



Organisasjonsnr: 992 979 763  
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5		3 154 550
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 154 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 154 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		1 820	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 820</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			78 889
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>78 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 820</b>	<b>90 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 820</b>	<b>3 245 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			11 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>111 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		342 712	408 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 712</b>	<b>-408 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-242 712</b>	<b>-296 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 388 334
Øvrig langsiktig gjeld	6	148 569	755 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 569</b>	<b>3 143 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 569</b>	<b>3 143 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439	13 089
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	95 524	385 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 963</b>	<b>398 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 532</b>	<b>3 542 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 820</b>	<b>3 245 439</b>



Organisasjonsnr: 992 979 763  
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

**Øygarden Boligutleie AS**

Organisasjonsnummer: 992 979 763



<b>Resultatregnskap</b>				
Øygarden Boligutleie AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftsinntekt		176 087	260 468	
Sum driftsinntekter		<u>176 087</u>	<u>260 468</u>	
Annen driftskostnad	1	47 074	568 829	
Sum driftskostnader		<u>47 074</u>	<u>568 829</u>	
Driftsresultat		<u>129 013</u>	<u>-308 361</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		1	0	
Annen finansinntekt		4 179	0	
Annen rentekostnad		79 052	134 501	
Annen finanskostnad		0	170	
Resultat av finansposter		<u>-74 873</u>	<u>-134 671</u>	
Resultat før skattekostnad	2	54 140	-443 032	
Resultat		<u>54 140</u>	<u>-443 032</u>	
Årsresultat	3	<u>54 140</u>	<u>-443 032</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		-54 140	408 404	
Overført fra annen egenkapital		0	34 628	
Sum overføringer		<u>54 140</u>	<u>-443 032</u>	
Øygarden Boligutleie AS				
				Side 2



<b>Balanse</b>				
Øygarden Boligutleie AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>0</u>	<u>3 154 550</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 154 550</u>	
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 154 550</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 820</u>	<u>12 000</u>	
Sum fordringer		<u>1 820</u>	<u>12 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	78 889	
Sum omløpsmidler		<u>1 820</u>	<u>90 889</u>	
Sum eiendeler		<u>1 820</u>	<u>3 245 439</u>	



<b>Balanse</b>			
Øygarden Boligutleie AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	11 552
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>111 552</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-342 712	-408 404
Sum opptjent egenkapital		<u>-342 712</u>	<u>-408 404</u>
Sum egenkapital	3	<u>-242 712</u>	<u>-296 852</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 388 334
Øvrig langsiktig gjeld	6	148 569	755 367
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 569</u>	<u>3 143 702</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439	13 089
Annen kortsiktig gjeld	6	95 524	385 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 963</u>	<u>398 590</u>
Sum gjeld		<u>244 532</u>	<u>3 542 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 820</u>	<u>3 245 439</u>
Straume Styret i Øygarden Boligutleie AS			
_____ Christian Eide styreleder/daglig leder			
Øygarden Boligutleie AS		Side 4	



## Øygarden Boligutleie AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Øygarden Boligutleie AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### **Ytelser til daglig leder og styret**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2022.

#### **Lån til nærstående**

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12. 2022.



## Øygarden Boligutleie AS

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 140	-443 032
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 120	20 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 285	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-422 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-15 124	-15 124
Gevinst – og tapskonto	0	80 244	80 244
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 120</b>	<b>65 120</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 806	-560 091	-119 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 806	494 970	54 165
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Øygarden Boligutleie AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	11 552	-408 404	-296 852
Årets resultat			54 140	54 140
Annen innskutt disponert mot udekket tap		-11 552	11 552	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-342 712</b>	<b>-242 712</b>

Pr. 31.12.2022 har selskapet en negativ egenkapital på kr -242 712. Aksjekapitalen er dermed tapt. Selskapet har tilgang til midler via kreditt fra selskapets aksjonærer.

Det er planlagt å fusjonere selskapet inn i søsterselskap i 2023.



## Øygarden Boligutleie AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 154 550	3 154 550
- Avgang i året	3 154 550	3 154 550
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år	

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	-2 388 334
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr	0	3 154 550

#### Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap/foretak i samme konsern	-244 093	-1 105 367
<b>Sum</b>	<b>-244 093</b>	<b>-1 105 367</b>