



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 888 235  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hansebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 384	12 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 384</b>	<b>12 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	180 242	2 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 242</b>	<b>2 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 142</b>	<b>9 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 946	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 946</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad		298 137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 137</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 191</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 951</b>	<b>9 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 951</b>	<b>9 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 951</b>	<b>9 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 680 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 227	16 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 227</b>	<b>16 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	208 902	20 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 902</b>	<b>20 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>235 129</b>	<b>36 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 915 129</b>	<b>36 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 776	9 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 776</b>	<b>9 824</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>263 776</b>	<b>29 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 400 103	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 208 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 608 103</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 608 103</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 251	6 310
Annen kortsiktig gjeld		0	812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>43 251</b>	<b>7 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 651 354</b>	<b>7 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 915 129</b>	<b>36 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 888 235  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hansebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 929 888 235  
BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 384	12 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 384</b>	<b>12 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	180 242	2 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 242</b>	<b>2 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 142</b>	<b>9 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 946	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 946</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad		298 137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 137</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 191</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 951</b>	<b>9 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 951</b>	<b>9 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 951</b>	<b>9 824</b>



Organisasjonsnr: 929 888 235  
BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
**Sum varige driftsmidler**

18 680 000  
18 680 000

0  
0

**Sum anleggsmidler**

18 680 000 0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

26 227 16 944  
26 227 16 944

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

208 902 20 002  
208 902 20 002

**Sum omløpsmidler**

235 129 36 946

**SUM EIENDELER**

18 915 129 36 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital  
**Sum innskutt egenkapital**

20 000 20 000  
20 000 20 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

243 776 9 824  
243 776 9 824

**Sum egenkapital**

263 776 29 824

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11

7 400 103 0



Øvrig langsiktig gjeld	12	11 208 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 608 103</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 608 103</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 251	6 310
Annen kortsiktig gjeld		0	812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>43 251</b>	<b>7 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 651 354</b>	<b>7 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 915 129</b>	<b>36 946</b>



Organisasjonsnr: 929 888 235  
BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondeliga Hage 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondeliga Hage 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Bondeliga Hage 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22.03.2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...elia Hage 1 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-03-23

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		291 692	6 820	298 529	298 520
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		2 922	0	0	0
Inndekning av finanskostnader		415 770	5 696	0	475 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 384</b>	<b>12 516</b>	<b>298 529</b>	<b>773 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	0	0	2 820	2 820
Strøm fellesareal		2 585	0	7 500	3 000
Brensel fjernvarme		0	0	28 800	0
Sameiecostnader		16 800	0	0	14 000
Vedlikehold	2	3 975	0	49 000	20 000
Innleid hjelp	3	18 000	0	0	0
Revisjonshonorar		3 750	0	3 500	5 000
Forretningsførerhonorar		20 973	0	18 580	22 900
Andre honorarer	4	14 731	0	0	7 930
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		14 680	1 882	19 200	20 000
Årskontingent GOBB		0	0	1 800	1 800
Forsikringer		17 351	0	8 600	20 000
Kommunale avgifter	5	60 174	812	93 302	77 000
Bomiljøtiltak		0	0	0	1 000
Annen kostnad	6	7 223	5	25 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 242</b>	<b>2 699</b>	<b>278 102</b>	<b>225 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 142</b>	<b>9 817</b>	<b>20 427</b>	<b>548 070</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 946	7	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	0	1 700
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>1 946</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Rentekostnader		298 137	0	0	421 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>421 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-296 191</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>-419 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 951</b>	<b>9 824</b>	<b>20 427</b>	<b>128 770</b>

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1e21b4d-496d-4ddc-8aea-280c0aa1b069>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	18 680 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		2 922	12 516
Andre fordringer		23 305	4 428
Bankinnskudd	8	208 902	20 002
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>235 129</b>	<b>36 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 915 129</b>	<b>36 946</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Oppjent egenkapital		243 776	9 824
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>263 776</b>	<b>29 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 400 103	0
Borettslagsinnskudd	12	11 208 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 608 103</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 251	6 310
Annen kortsiktig gjeld		0	812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>43 251</b>	<b>7 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 915 129</b>	<b>36 946</b>

Yngve Hansebakken  
Styreleder

Tom Søgård  
Styremedlem

Daniel Kværndal Knutsen  
Styremedlem

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1e21b4d-496d-4ddc-8aea-280c0aa1b069>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	3 975
<b>Sum</b>	<b>3 975</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1e21b4d-496d-4ddc-8aea-280c0aa1b069>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>

### Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	6 750
<b>Sum</b>	<b>14 731</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	43 775
7761 Eiendomsskatt	16 399
<b>Sum</b>	<b>60 174</b>

### Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7770 Gebyr - bank	336
7790 Driftskostnader	6 844
7799 Gebyrer Klare Finans	43
<b>Sum</b>	<b>7 223</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Bygninger	0	18 680 000	18 680 000	2023
<b>Sum bygninger</b>	<b>0</b>		<b>18 680 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1e21b4d-496d-4ddc-8aea-280c0aa1b069>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2023

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	29 824	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	233 951	9 824
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	20 000
Fradrag for gjennomført påkostning	-18 680 000	0
Opptak av langsiktig lån	7 472 000	0
Avdrag langsiktig lån	-71 897	0
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	11 208 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>162 054</b>	<b>29 824</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>191 879</b>	<b>29 824</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	26 227	16 944
Bankinnskudd og kontanter	208 902	20 002
Sum omløpsmidler	235 129	36 946
Kortsiktig gjeld	-43 251	-7 122
<b>Disponible midler</b>	<b>191 879</b>	<b>29 824</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	9 824
Årets resultat	233 951
Opptjent egenkapital pr 31.12.	243 776
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>263 776</b>

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1e21b4d-496d-4ddc-8aea-280c0aa1b069>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60808032379</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	7 472 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	71 897
Opptak i perioden:	7 472 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 400 103</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 103 718

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60808032379	1	1 960 948	1 960 948
	1	1 881 718	1 881 718
	2	1 778 719	3 557 438

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2023 er kr 18 680 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1e21b4d-496d-4ddc-8aea-280c0aa1b069>

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Tom Murstad Søgård**

46f4e719-6782-403c-b974-68d5d34c8f79 - 2024-02-19 07:59:03 UTC +02:00  
BankID - a0e27a97-7e5d-4007-afa1-5e4854c23de1 - NO

**Yngve Hansebakken**

4fdcad10-52ed-47c8-8d62-9588035f72cc - 2024-02-23 14:19:34 UTC +02:00  
BankID - dc0e5681-8935-4dfa-afec-209144eed994 - NO

**Daniel Kværndal Knutsen**

9e92d650-ab38-4fde-aff1-09dde1ae57e2 - 2024-03-21 16:47:34 UTC +02:00  
BankID - 8b3dcfc4-a26f-476b-90d5-be82291ada27 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1e21b4d-496d-4ddc-8aaa-280c0aa1b069>

 **visma sign**  
www.vismasign.com