



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 178 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønningveien 3A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 107	682 696
Annen driftsinntekt		132 460	117 600
Sum inntekter		811 567	800 296
Kostnader			
Varekostnad		-21 495	
Lønnskostnad	1, 2, 3	432 678	474 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 078	101 600
Annen driftskostnad	5	168 588	257 543
Sum kostnader		668 849	833 993
Driftsresultat		142 718	-33 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		237 122	262 101
Sum finanskostnader		237 122	262 101
Netto finans		-237 122	-262 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 404	-295 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 768	-65 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 636	-230 721
Årsresultat		-73 636	-230 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 636	-230 721
Sum overføringer og disponeringer		-73 636	-230 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 081 745	1 060 977
Sum immaterielle eiendeler		1 081 745	1 060 977
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 355 567	3 444 645
Sum varige driftsmidler		3 355 567	3 444 645
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		954 001	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		954 001	954 001
Sum anleggsmidler		5 391 313	5 459 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 495	
Sum varer		21 495	
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Konsernfordringer		5 695	
Sum fordringer		5 695	2 500
Sum omløpsmidler		27 190	2 500
SUM EIENDELER		5 418 503	5 462 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		921 033	921 033
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 562 274	3 488 638
Sum opptjent egenkapital		-3 562 274	-3 488 638
Sum egenkapital	9	-2 641 241	-2 567 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 827 488	3 046 178
Øvrig langsiktig gjeld		2 848 964	2 820 111
Sum annen langsiktig gjeld		5 676 452	5 866 289
Sum langsiktig gjeld		5 676 452	5 866 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 248	56 954
Leverandørgjeld		46 019	96 191
Skyldige offentlige avgifter		132 565	49 360
Kortsiktig konserngjeld			36 322
Annen kortsiktig gjeld		2 192 461	1 924 612
Sum kortsiktig gjeld		2 383 293	2 163 439
Sum gjeld		8 059 744	8 029 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 503	5 462 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528366

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 178 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønningveien 3A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 107	682 696
Annen driftsinntekt		132 460	117 600
Sum inntekter		811 567	800 296
Kostnader			
Varekostnad		-21 495	
Lønnskostnad	1, 2, 3	432 678	474 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 078	101 600
Annen driftskostnad	5	168 588	257 543
Sum kostnader		668 849	833 993
Driftsresultat		142 718	-33 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		237 122	262 101
Sum finanskostnader		237 122	262 101
Netto finans		-237 122	-262 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-94 404	-295 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 768	-65 076
Årsresultat		-73 636	-230 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 636	-230 721
Sum overføringer og disponeringer		-73 636	-230 721



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 081 745	1 060 977
Sum immaterielle eiendeler		1 081 745	1 060 977

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 355 567	3 444 645
Sum varige driftsmidler		3 355 567	3 444 645

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		954 001	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		954 001	954 001

Sum anleggsmidler		5 391 313	5 459 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		21 495	
Sum varer		21 495	

Fordringer

Kundefordringer			2 500
Konsernfordringer		5 695	
Sum fordringer		5 695	2 500

Sum omløpsmidler		27 190	2 500
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		5 418 503	5 462 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9	100 000	100 000
Overkurs	9	821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		921 033	921 033

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	3 562 274	3 488 638
Sum opptjent egenkapital		-3 562 274	-3 488 638

Sum egenkapital	9	-2 641 241	-2 567 605
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 827 488	3 046 178
Øvrig langsiktig gjeld		2 848 964	2 820 111
Sum annen langsiktig gjeld		5 676 452	5 866 289
Sum langsiktig gjeld		5 676 452	5 866 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 248	56 954
Leverandørgjeld		46 019	96 191
Skyldige offentlige avgifter		132 565	49 360
Kortsiktig konsemgjeld			36 322
Annen kortsiktig gjeld		2 192 461	1 924 612
Sum kortsiktig gjeld		2 383 293	2 163 439
Sum gjeld		8 059 744	8 029 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 503	5 462 123



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377190.00	377190.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53829.00	54819.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1659.00	42841.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432678.00	474850.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	377190.00		4572.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Vadfoss Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	377 190	377 190
Arbeidsgiveravgift	53 829	54 819
Andre relaterte ytelser	1 659	42 841
Sum	432 678	474 850

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	377 190	0	4 572

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	68 200	3 884 445	3 952 645
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	68 200	3 884 445	3 952 645
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(508 000)	(508 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(597 078)	(597 078)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	68 200	3 287 367	3 355 567
Årets avskrivninger		(89 078)	(89 078)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(94 404)	(295 797)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 661)	(39 940)
Årets skattegrunnlag	(126 065)	(335 737)
+/- Endring i utsatt skatt	(20 768)	(65 076)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(20 768)	(65 076)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	895 328	809 073	86 255
Gevinst- og tapskonto	(589 580)	(471 664)	(117 916)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 944 123)	(5 070 188)	126 065
Sum midlertidige forskjeller	(4 638 375)	(4 732 779)	94 404
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 020 443)	(1 041 211)	20 768

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	821 033	(3 488 638)	(2 567 605)
Årets resultat			(73 636)	(73 636)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	821 033	(3 562 274)	(2 641 241)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	2 827 488	3 046 178
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 248	56 954
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 839 736	3 103 032
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 839 736	3 103 032
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 839 736 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.