



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 152
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Iglebæk Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 682	
Sum kostnader		26 682	
Driftsresultat		-26 682	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Netto finans		56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 626	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 626	0
Årsresultat	3	-26 626	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 626	
Totalresultat		-26 626	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 626	
Sum overføringer og disponeringer		-26 626	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 374	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 374	
Sum omløpsmidler		223 374	0
SUM EIENDELER		223 374	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 626	
Sum opptjent egenkapital		-26 626	
Sum egenkapital	3	223 374	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 374	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434452

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 152
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Iglebæk Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 966 003
KH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 682	
Sum kostnader		26 682	
Driftsresultat		-26 682	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Netto finans		56	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 626	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 626	0
Årsresultat	3	-26 626	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 626	
Totalresultat		-26 626	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 626	
Sum overføringer og disponeringer		-26 626	



Organisasjonsnr: 928 966 003
KH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

223 374

223 374

Sum omløpsmidler

	223 374	0
--	---------	---

SUM EIENDELER

	223 374	0
--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

4

4

100 000

150 000

250 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

26 626

-26 626

Sum egenkapital

3	223 374	0
---	---------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Betalbar skatt
Sum gjeld

2

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

	223 374	0
--	---------	---





Organisasjonsnr: 928 966 003
KH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tone Torsvik Solum
2023-05-25

 BankID Signing
Trond Arne Iglebæk Solum
2023-05-25



Årsregnskap 2022

Kh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 966 003



RESULTATREGNSKAP

KH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		26 682
Sum driftskostnader		26 682
Driftsresultat		-26 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		56
Resultat av finansposter		56
Resultat før skattekostnad		-26 626
Årsresultat	3	-26 626
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		26 626
Sum overføringer		-26 626



BALANSE

KH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 374
Sum omløpsmidler		223 374
Sum eiendeler		223 374
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Overkurs		150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-26 626
Sum opptjent egenkapital		-26 626
Sum egenkapital	3	223 374
Sum egenkapital og gjeld		223 374

25.05.2023
Styret i Kh Eiendom AS

Trond Arne Iglebæk Solum
styreleder

Tone Torsvik Solum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-26 626
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-26 626
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	150 000	0	250 000
Årets resultat			-26 626	-26 626
Pr 31.12.2022	100 000	150 000	-26 626	223 374

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knarviga Holding AS	100 000	100,0	100,0