



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 897	
Annen driftsinntekt		894 275	388 629
Sum inntekter		902 172	388 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	552 700	604 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 277 500	
Annen driftskostnad		684 241	704 574
Sum kostnader		8 514 441	1 309 074
Driftsresultat		-7 612 269	-920 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		338 732	365 201
Sum finanskostnader		338 732	365 201
Netto finans		-338 732	-365 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 951 001	-1 285 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 749 220	-282 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 201 781	-1 002 782
Årsresultat		-6 201 781	-1 002 782
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs			-866 013
Udekket tap		-4 861 620	
Annen egenkapital		-1 340 161	-136 769
Sum overføringer og disponeringer		-6 201 781	-1 002 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	637 147	
Sum immaterielle eiendeler		637 147	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 977 800	15 789 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2, 8	86 800	47 100
Sum varige driftsmidler		8 064 600	15 836 800
Sum anleggsmidler		8 701 747	15 836 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 979
Andre fordringer		32 787	
Konsernfordringer	3	100 000	2 135 000
Sum fordringer		132 787	2 150 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 457	147 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 457	147 625
Sum omløpsmidler		262 244	2 298 604
SUM EIENDELER		8 963 991	18 135 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 625 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 625 000	2 625 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7		1 133 461
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	3 758 461
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 861 620	
Sum opptjent egenkapital		-4 861 620	
Sum egenkapital	7	-2 236 620	3 758 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 053 773
Sum avsetninger for forpliktelser			1 053 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 161 301	7 797 304
Langsiktig konserngjeld	3, 8		700 000
Ansvarlig lånekapital	3, 8	3 955 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 301	13 252 304
Sum langsiktig gjeld		11 116 301	14 306 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	51 667	24 961
Skyldige offentlige avgifter			4 212
Annen kortsiktig gjeld		32 643	41 693
Sum kortsiktig gjeld		84 310	70 866
Sum gjeld		11 200 611	14 376 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 963 991	18 135 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661770

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 606 029
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 897	
Annen driftsinntekt		894 275	388 629
Sum inntekter		902 172	388 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	552 700	604 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 277 500	
Annen driftskostnad		684 241	704 574
Sum kostnader		8 514 441	1 309 074
Driftsresultat		-7 612 269	-920 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		338 732	365 201
Sum finanskostnader		338 732	365 201
Netto finans		-338 732	-365 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 749 220	-282 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 201 781	-1 002 782
Årsresultat		-6 201 781	-1 002 782
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs			-866 013
Udekket tap		-4 861 620	
Annen egenkapital		-1 340 161	-136 769
Sum overføringer og disponeringer		-6 201 781	-1 002 782



Organisasjonsnr: 987 606 029
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	637 147	
Sum immaterielle eiendeler		637 147	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 977 800	15 789 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2, 8	86 800	47 100
Sum varige driftsmidler		8 064 600	15 836 800

Sum anleggsmidler

		8 701 747	15 836 800
--	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 979
Andre fordringer		32 787	
Konsernfordringer	3	100 000	2 135 000
Sum fordringer		132 787	2 150 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 457	147 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 457	147 625

Sum omløpsmidler

		262 244	2 298 604
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		8 963 991	18 135 404
--	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 625 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital	7		1 133 461
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	3 758 461

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 861 620	
-------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		-4 861 620	
Sum egenkapital	7	-2 236 620	3 758 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 053 773
Sum avsetninger for forpliktelser			1 053 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 161 301	7 797 304
Langsiktig konserngjeld	3, 8		700 000
Ansvarlig lånekapital	3, 8	3 955 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 301	13 252 304
Sum langsiktig gjeld		11 116 301	14 306 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	51 667	24 961
Skyldige offentlige avgifter			4 212
Annen kortsiktig gjeld		32 643	41 693
Sum kortsiktig gjeld		84 310	70 866
Sum gjeld		11 200 611	14 376 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 963 991	18 135 404



Organisasjonsnr: 987 606 029
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS
4130 HJELMELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 897	0
Annen driftsinntekt		894 275	388 629
Sum driftsinntekter		902 172	388 629
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(552 700)	(604 500)
Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(7 277 500)	0
Annen driftskostnad		(684 241)	(704 574)
Sum driftskostnader		(8 514 441)	(1 309 074)
Driftsresultat		(7 612 269)	(920 445)
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		(338 732)	(365 201)
Sum finanskostnader		(338 732)	(365 201)
Netto finans		(338 732)	(365 173)
Ordinært resultat før skattekostnad		(7 951 001)	(1 285 618)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 749 220	282 836
Ordinært resultat		(6 201 781)	(1 002 782)
Årsresultat		(6 201 781)	(1 002 782)
Overføringer			
Overføring fra overkurs		0	(866 013)
Udekket tap		(4 861 620)	0
Annen egenkapital		(1 340 161)	(136 769)
Sum		(6 201 781)	(1 002 782)



Balanse pr. 31. desember 2021
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

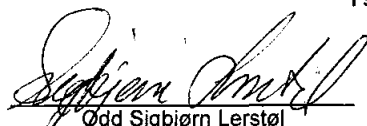
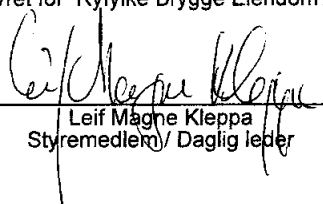

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	637 147	0
Sum immaterielle eiendeler		637 147	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 977 800	15 789 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2, 8	86 800	47 100
Sum varige driftsmidler		8 064 600	15 836 800
Sum anleggsmidler		8 701 747	15 836 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 979
Andre fordringer		32 787	0
Konsernfordringer	3	100 000	2 135 000
Sum fordringer		132 787	2 150 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 457	147 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 457	147 625
Sum omløpsmidler		262 244	2 298 604
Sum eiendeler		8 963 991	18 135 404

**Balanse pr. 31. desember 2021**
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 625 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	1 133 461
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	3 758 461
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(4 861 620)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 861 620)	0
Sum egenkapital	7	(2 236 620)	3 758 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 053 773
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 053 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 161 301	7 797 304
Langsiktig konserngjeld	3, 8	0	700 000
Ansvarlig lånekapital	3, 8	3 955 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 116 301	13 252 304
Sum langsiktig gjeld		11 116 301	14 306 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	51 667	24 961
Skyldige offentlige avgifter		0	4 212
Annen kortsiktig gjeld		32 643	41 693
Sum kortsiktig gjeld		84 310	70 866
Sum gjeld		11 200 611	14 376 943
Sum egenkapital og gjeld		8 963 991	18 135 404

Hjelmeland, den 19. April 2022

I styret for Ryfylke Brygge Eiendom AS


Odd Sigbjørn Lerstøl
Styrets leder
Leif Magne Kleppa
Styremedlem/ Daglig leder
Frode Øvrøhus
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2021 RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til årsregnskap 2021 RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Hotellbygg, naust og molo	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 095 800	22 860 551	2 110 851	27 067 202
Tilgang i året	0	60 000	58 000	118 000
Avgang i året	0	(60 000)	0	(60 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 095 800	22 860 551	2 168 851	27 125 202
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(9 701 051)	(2 082 051)	(11 783 102)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	0	(7 277 500)	0	(7 277 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 095 800	5 882 000	86 800	8 064 600
Årets avskrivninger	-	(534 400)	(18 300)	(552 700)
Årets nedskrivninger	-	(7 277 500)	-	(7 277 500)
Økonomisk levetid	-	8 - 40 år	3 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær	-	2,5 - 12,5 %	12,5 - 33,33 %	

Note 3 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2021	2020
Kortsiktige fordringer	100 000	2 135 000
Ansvarlig lån, langsiktig gjeld	3 955 000	3 755 000
Annen langsiktig konserngjeld	0	700 000
Leverandørgjeld	1 125	23 250

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 951 001)	(1 285 618)
Konsernbidrag	265 000	1 628 500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 235 772	260 459
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(603 341)
Årets skattegrunnlag	(450 229)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(1 690 920)	75 434
+/- Skatt på konsernbidrag	(58 300)	(358 270)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 749 220)	(282 836)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskap 2021 RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 727 296	(3 526 944)	7 254 240
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	1 067 656	1 086 124	(18 468)
Skattemessig fremførbart underskudd	(74)	(450 304)	450 229
Sum midlertidige forskjeller	4 789 878	(2 896 124)	7 686 001
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	1 053 773	(637 147)	1 690 920

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 625	1 000,00	2 625 000,00
Sum	2 625		2 625 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Enkel Bygg AS	2 625	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 625	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 625 000	1 133 461	0	3 758 461
Årets resultat	0	0	(6 201 781)	(6 201 781)
Konsernbidrag	0	(1 133 461)	206 700	(926 761)
Egenkapital 31.12.2021	2 625 000	0	(5 995 081)	(3 370 081)

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 7 161 301. Gjelden er sikret med pant. Selskapet har i tillegg ansvarlig lånekapital med kr 3 955 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter balansedato utgjør kr 3 779 000.

Bokført verdi av selskapets pantsatte eiendeler pr 31.12, som er stillet som sikkerhet for et hvert mellomværende med kredittinstitusjonen er:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 977 800
Maskiner, inventar og utstyr	86 800
Sum pantsatte eiendeler	8 064 600

Ansvarlige lån består av 1 lån, og er avtalt å stå tilbake for all annen gjeld med bedre prioritet og har ikke sikkerhet i selskapets eiendeler. Denne gjelden er ikke rentebærende. Alle lånene tilbakebetales når selskapets likviditet tillater dette, og dette ikke er i strid med lånebetingelser fra andre kreditorer.



Noter til årsregnskap 2021
RYFYLKE BRYGGE EIENDOM AS

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2021 og har en underbalanse på kr 2 236 620. Det kan dermed være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og morselskapet vil om nødvendig tilføre midler for å sikre at selskapet har midler for å dekke sine løpende forpliktelser.

Selskapet har i 2022 realisert betydelig del av eiendomsmassen og tap knyttet til realisasjonen er belastet regnskapet i 2021.

Selskapet vil etter realisasjonen i 2022 sitte igjen med molo, båtplasser, naust og tomteområde med betydelig merverdi. Etter selskapets oppfatning er denne medrvedien betydelig høyere enn selskapets underbalanse.

Det er også aktuelt å konvertere ansvarlig lån fra morselskapet helt eller delvis til egenkapital i 2022.

Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Ryfylke Brygge Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ryfylke Brygge Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 201 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 19. april 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen