



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 924 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØR.1 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 165 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Søren Christoffer Helmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 246 000	5 246 000
Sum inntekter		5 246 000	5 246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 100	220 100
Annen driftskostnad		110 921	54 658
Sum kostnader		331 021	274 758
Driftsresultat		4 914 979	4 971 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 732 000	3 732 000
Annen renteinntekt		117 691	36 963
Annen finansinntekt		2 012 556	41 933
Sum finansinntekter		5 862 248	3 810 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 326 644	
Annen finanskostnad			39 451
Sum finanskostnader		1 326 644	39 451
Netto finans		4 535 604	3 771 445
Ordinært resultat før skattekostnad		9 450 583	8 742 687
Skattekostnad på resultat	3	1 956 504	2 118 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 494 079	6 624 672
Årsresultat	4	7 494 079	6 624 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 494 079	6 624 672
Totalresultat		7 494 079	6 624 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		7 494 079	6 624 672
Sum overføringer og disponeringer		7 494 079	6 624 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 039	60 137
Sum immaterielle eiendeler		63 039	60 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 145 420	4 365 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 145 420	4 365 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 400 001	8 400 001
Investeringer i tilknyttet selskap		66 350	1 406 350
Obligasjoner		4 459	
Sum finansielle anleggsmidler		8 470 810	9 806 351
Sum anleggsmidler		12 679 269	14 232 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 356	22 600
Sum fordringer		43 356	22 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		37 235 832	25 110 681
Sum investeringer		37 235 832	25 110 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 904	4 799 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 904	4 799 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		38 650 092	29 933 121
SUM EIENDELER		51 329 360	44 165 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 993 796	40 674 461
Sum opptjent egenkapital		47 993 796	40 674 461
Sum egenkapital	4	49 363 796	42 044 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 158	2 484
Betalbar skatt	3	1 959 406	2 112 763
Kortsiktig konserngjeld			5 421
Sum kortsiktig gjeld		1 965 564	2 120 668
Sum gjeld		1 965 564	2 120 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 329 360	44 165 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521221

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR.1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 165
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Christoffer Helmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 924 504
SØR.1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 246 000	5 246 000
Sum inntekter		5 246 000	5 246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 100	220 100
Annen driftskostnad		110 921	54 658
Sum kostnader		331 021	274 758
Driftsresultat		4 914 979	4 971 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 732 000	3 732 000
Annen renteinntekt		117 691	36 963
Annen finansinntekt		2 012 556	41 933
Sum finansinntekter		5 862 248	3 810 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 326 644	
Annen finanskostnad			39 451
Sum finanskostnader		1 326 644	39 451
Netto finans		4 535 604	3 771 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 956 504	2 118 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 494 079	6 624 672
Årsresultat	4	7 494 079	6 624 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 494 079	6 624 672
Totalresultat		7 494 079	6 624 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 494 079	6 624 672
Sum overføringer og disponeringer		7 494 079	6 624 672





Organisasjonsnr: 988 924 504
SØR.1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 039	60 137
Sum immaterielle eiendeler		63 039	60 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 145 420	4 365 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 145 420	4 365 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 400 001	8 400 001
Investeringer i			
tilknyttet selskap		66 350	1 406 350
Obligasjoner		4 459	
Sum finansielle		8 470 810	9 806 351
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 679 269	14 232 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		43 356	22 600
Sum fordringer		43 356	22 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		37 235 832	25 110 681
Sum investeringer		37 235 832	25 110 681
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 370 904	4 799 841
Sum bankinnskudd,		1 370 904	4 799 841
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		38 650 092	29 933 121
SUM EIENDELER		51 329 360	44 165 129



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital	1 370 000	1 370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	47 993 796	40 674 461
Sum opptjent egenkapital	47 993 796	40 674 461

Sum egenkapital	4	49 363 796	42 044 461
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 158	2 484
Betalbar skatt	3	1 959 406	2 112 763
Kortsiktig konserngjeld			5 421
Sum kortsiktig gjeld		1 965 564	2 120 668

Sum gjeld		1 965 564	2 120 668
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 329 360	44 165 129
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 924 504
SØR.1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sør.1 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør.1 Holding AS som viser et overskudd på kr 7 494 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2024
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sør.1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonberetning

Org.nr.: 988 924 504



Resultatregnskap			
Sør.1 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 246 000	5 246 000
Sum driftsinntekter		5 246 000	5 246 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 100	220 100
Annen driftskostnad		110 921	54 658
Sum driftskostnader		331 021	274 758
Driftsresultat		4 914 979	4 971 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 732 000	3 732 000
Annen renteinntekt		117 691	36 963
Annen finansinntekt		2 012 556	41 933
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 326 644	0
Annen finanskostnad		0	39 451
Resultat av finansposter		4 535 604	3 771 445
Resultat før skattekostnad		9 450 583	8 742 687
Skattekostnad på resultat	3	1 956 504	2 118 015
Resultat		7 494 079	6 624 672
Årsresultat	4	7 494 079	6 624 672
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 494 079	6 624 672
Sum overføringer		7 494 079	6 624 672



Balanse			
Sør.1 Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 039	60 137
Sum immaterielle eiendeler		63 039	60 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 145 420	4 365 520
Sum varige driftsmidler	2	4 145 420	4 365 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 400 001	8 400 001
Investeringer i tilknyttet selskap		66 350	1 406 350
Obligasjoner		4 459	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 470 810	9 806 351
Sum anleggsmidler		12 679 269	14 232 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 356	22 600
Sum fordringer		43 356	22 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		37 235 832	25 110 681
Sum investeringer		37 235 832	25 110 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 904	4 799 841
Sum omløpsmidler		38 650 092	29 933 121
Sum eiendeler		51 329 360	44 165 129
Sør.1 Holding AS		Side 3	



Balanse			
Sør.1 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 370 000	1 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 993 796	40 674 461
Sum opptjent egenkapital		47 993 796	40 674 461
Sum egenkapital	4	49 363 796	42 044 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 158	2 484
Betalbar skatt	3	1 959 406	2 112 763
Konserngjeld		0	5 421
Sum kortsiktig gjeld		1 965 564	2 120 668
Sum gjeld		1 965 564	2 120 668
Sum egenkapital og gjeld		51 329 360	44 165 129
Lier, 17.06.2024 Styret i Sør.1 Holding AS			
<hr/> Søren Christoffer Helmen styreleder/daglig leder			
Sør.1 Holding AS		Side 4	



Sør.1 Holding AS

988 924 504

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sør.1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 479 930	10 111 761	17 591 691
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 479 930	10 111 761	17 591 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 334 510	10 111 761	13 446 271
= Bokført verdi 31.12.23	4 145 420	0	4 145 420
Årets ordinære avskrivninger	220 100		220 100

Side 5



Sør.1 Holding AS

988 924 504

Økonomisk levetid 20 år 5-20 år

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 959 406
Endring i utsatt skatt	-2 902
Skattekostnad ordinært resultat	1 956 504
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	9 450 583
Permanente forskjeller	-557 383
Endring i midlertidige forskjeller	13 191
Skattepliktig inntekt	8 906 390
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 959 406
Sum betalbar skatt i balansen	1 959 406

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-286 539
Sum	-286 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 539
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 039

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 340 000	40 674 461	42 044 461
Årets resultat				7 494 079	7 494 079
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 340 000	48 168 540	49 538 540

Side 6