



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 32 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 333	6 236
Leieinntekter		1 783 092	1 742 116
Sum inntekter		1 792 425	1 748 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	2	199 143	199 143
Annen driftskostnad	1	204 771	64 099
Sum kostnader		413 914	273 242
Driftsresultat		1 378 511	1 475 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	1 742
Sum finansinntekter		623	1 742
Annen rentekostnad		68 285	162 191
Annen finanskostnad		2 463	2 409
Sum finanskostnader		70 748	164 600
Netto finans		-70 125	-162 858
Resultat før skattekostnad		1 308 386	1 312 252
Skattekostnad på resultat	3	287 988	288 777
Årsresultat		1 020 398	1 023 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 398	1 023 475
Totalresultat		1 020 398	1 023 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		18 549	12 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		1 849	1 011 280
Sum overføringer og disponeringer		1 020 398	1 023 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 973 696	9 172 839
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 973 696	9 172 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 668 556	2 834 190
Sum finansielle anleggsmidler		2 668 556	2 834 190
Sum anleggsmidler		11 642 252	12 007 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 048	7 795
Andre kortsiktige fordringer		6 950	5 429
Sum fordringer		12 998	13 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 790	331 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 790	331 590
Sum omløpsmidler		164 788	344 814
SUM EIENDELER		11 807 040	12 351 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 894 418	9 892 569
Sum opptjent egenkapital		9 894 418	9 892 569
Sum egenkapital	6	10 004 418	10 002 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	305 649	314 447
Sum avsetninger for forpliktelser		305 649	314 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 976	1 697 200
Sum annen langsiktig gjeld		174 976	1 697 200
Sum langsiktig gjeld		480 625	2 011 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	
Betalbar skatt	3	291 555	291 821
Skyldig offentlige avgifter		985	1 304
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 522	44 501
Sum kortsiktig gjeld		1 321 997	337 626
Sum gjeld		1 802 622	2 349 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 807 040	12 351 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329815

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 32 AS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 333	6 236
Leieinntekter		1 783 092	1 742 116
Sum inntekter		1 792 425	1 748 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	2	199 143	199 143
Annen driftskostnad	1	204 771	64 099
Sum kostnader		413 914	273 242
Driftsresultat		1 378 511	1 475 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	1 742
Sum finansinntekter		623	1 742
Annen rentekostnad		68 285	162 191
Annen finanskostnad		2 463	2 409
Sum finanskostnader		70 748	164 600
Netto finans		-70 125	-162 858
Resultat før skattekostnad		1 308 386	1 312 252
Skattekostnad på resultat	3	287 988	288 777
Årsresultat		1 020 398	1 023 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 398	1 023 475
Totalresultat		1 020 398	1 023 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		18 549	12 195
Avsatt til annen egenkapital		1 849	1 011 280
Sum overføringer og disponeringer		1 020 398	1 023 475



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	8 973 696	9 172 839
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 973 696	9 172 839
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	2 668 556	2 834 190
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 668 556	2 834 190
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		11 642 252	12 007 029
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 048	7 795
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 950	5 429
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		12 998	13 224
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		151 790	331 590
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		151 790	331 590
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		164 788	344 814
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 807 040	12 351 842
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 894 418	9 892 569
Sum opptjent egenkapital		9 894 418	9 892 569
Sum egenkapital	6	10 004 418	10 002 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	305 649	314 447
Sum avsetninger for forpliktelseser		305 649	314 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 976	1 697 200
Sum annen langsiktig gjeld		174 976	1 697 200
Sum langsiktig gjeld		480 625	2 011 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	
Betalbar skatt	3	291 555	291 821
Skyldig offentlige avgifter		985	1 304
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 522	44 501
Sum kortsiktig gjeld		1 321 997	337 626
Sum gjeld		1 802 622	2 349 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 807 040	12 351 842



Organisasjonsnr: 994 203 479
ÅRVOLLSKOGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Årvollskogen 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 203 479



Resultatregnskap

Årvollskogen 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 333	6 236
Leieinntekter		1 783 092	1 742 116
Sum driftsinntekter		1 792 425	1 748 352
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	2	199 143	199 143
Annen driftskostnad	1	204 771	64 099
Sum driftskostnader		413 914	273 242
Driftsresultat		1 378 511	1 475 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	1 742
Annen rentekostnad		68 285	162 191
Annen finanskostnad		2 463	2 409
Resultat av finansposter		-70 125	-162 858
Resultat før skattekostnad		1 308 386	1 312 252
Skattekostnad på resultat	3	287 988	288 777
Resultat		1 020 398	1 023 475
Årsresultat		1 020 398	1 023 475
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		18 549	12 195
Avsatt til annen egenkapital		1 849	1 011 280
Sum overføringer		1 020 398	1 023 475



Balanse

Årvollskogen 32 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 973 696	9 172 839
Sum varige driftsmidler	2	8 973 696	9 172 839
Lån til foretak i samme konsern	5	2 668 556	2 834 190
Sum finansielle anleggsmidler		2 668 556	2 834 190
Sum anleggsmidler		11 642 252	12 007 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 048	7 795
Andre kortsiktige fordringer		6 950	5 429
Sum fordringer		12 998	13 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 790	331 590
Sum omløpsmidler		164 788	344 814
Sum eiendeler		11 807 040	12 351 842



Balanse

Årvollskogen 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 894 418	9 892 569
Sum opptjent egenkapital		9 894 418	9 892 569
Sum egenkapital	6	10 004 418	10 002 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	305 649	314 447
Sum avsetning for forpliktelser		305 649	314 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 976	1 697 200
Sum annen langsiktig gjeld		174 976	1 697 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	0
Betalbar skatt	3	291 555	291 821
Skyldig offentlige avgifter		985	1 304
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 522	44 501
Sum kortsiktig gjeld		1 321 997	337 626
Sum gjeld		1 802 622	2 349 273
Sum egenkapital og gjeld		11 807 040	12 351 842

Moss, 06.03.2026
Styret i Årvollskogen 32 AS

Jan Erik Fotland
styreleder

Årvollskogen 32 AS

Ronny Myrseth
Styremedlem / daglig leder

Side 4



Noter til regnskapet pr 31.12.2025 Årvollskogen 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.



Noter til regnskapet pr 31.12.2025 Årvollskogen 32 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 604 816	22 412	22 871	12 650 099
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 604 816	22 412	22 871	12 650 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 631 120	22 412	22 871	3 676 403
= Bokført verdi 31.12.25	8 973 696	0	0	8 973 696
Årets ordinære avskrivninger	199 143			199 143
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 786	295 259
Endring i utsatt skatt	-8 798	-6 482
Skattekostnad ordinært resultat	287 988	288 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 308 386	1 312 252
Permanente forskjeller	653	374
Endring i midlertidige forskjeller	39 991	29 463
Avgitt konsernbidrag	-23 781	-15 634
Skattepliktig inntekt	1 325 249	1 326 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 787	295 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 232	-3 439
Sum betalbar skatt i balansen	291 555	291 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 389 312	1 429 303	39 991
Sum	1 389 312	1 429 303	39 991
Grunnlag for utsatt skatt	1 389 312	1 429 303	39 991
Utsatt skatt (22 %)	305 649	314 447	8 798



Noter til regnskapet pr 31.12.2025
Årvollskogen 32 AS

Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	174 976	1 697 200
Sum bokført	<u>174 976</u>	<u>1 697 200</u>
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom	8 973 696	9 172 839
Sum bokført	<u>8 973 696</u>	<u>9 172 839</u>

Note 5 Fordring / Gjeld mot konsernselskap

	2025	2024
Posten gjelder fordring på morselskap	2 668 556	2 834 190



Noter til regnskapet pr 31.12.2025 Årvollskogen 32 AS

Note 6 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Årvollskogen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
FOTLAND OG MYRSETH HOLDING AS	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	10 000	9 892 569	10 002 569
Årets overskudd			1 020 398	1 020 398
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag			-18 549	-18 549
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 000	9 894 418	10 004 418

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Årvollskogen 32 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.