



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 016 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLIE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter R Haugnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 952	26 129
Sum kostnader		24 952	26 129
Driftsresultat		-24 952	-26 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	2 071
Sum finansinntekter		36	2 071
Annen rentekostnad		27 207	171 650
Sum finanskostnader		27 207	171 650
Netto finans		-27 171	-169 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 122	-195 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 467	-41 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 655	-154 135
Årsresultat		-40 655	-154 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 655	-154 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 655	-154 135
Sum overføringer og disponeringer		-40 655	-154 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 129	75 662
Sum immaterielle eiendeler		87 129	75 662
Sum anleggsmidler		87 129	75 662
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	3	4 476 922	4 115 753
Sum varer		4 476 922	4 115 753
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	204 588	44 289
Konsernfordringer		57 079	77 079
Sum fordringer		261 667	121 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	42 032	1 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 032	1 010
Sum omløpsmidler		4 780 620	4 238 131
SUM EIENDELER		4 867 749	4 313 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	6	308 909	268 253
Sum opptjent egenkapital		-308 909	-268 253
Sum egenkapital		-284 575	-243 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 576 425	2 576 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 425	2 576 425
Sum langsiktig gjeld		2 576 425	2 576 425
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 447 493	1 920 837
Leverandørgjeld		289 775	
Annen kortsiktig gjeld		838 631	60 450
Sum kortsiktig gjeld		2 575 899	1 981 287
Sum gjeld		5 152 324	4 557 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 749	4 313 793



**Årsregnskap 2019
for
Charlie Properties AS**

Organisasjonsnr. 918016147

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



Charlie Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 952	26 129
Sum driftskostnader		24 952	26 129
DRIFTSRESULTAT		(24 952)	(26 129)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	2 071
Sum finansinntekter		36	2 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 207	171 650
Sum finanskostnader		27 207	171 650
NETTO FINANSPOSTER		(27 171)	(169 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 122)	(195 709)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 467)	(41 574)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 655)	(154 135)
ÅRSRESULTAT		(40 655)	(154 135)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(40 655)	(154 135)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(40 655)	(154 135)



Charlie Properties AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 129	75 662
Sum immaterielle eiendeler		87 129	75 662
SUM ANLEGGSMIDLER		87 129	75 662
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	3	4 476 922	4 115 753
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		57 079	77 079
Andre kortsiktige fordringer	3	204 588	44 289
Sum fordringer		261 667	121 368
Bankinnskudd	4	42 032	1 010
SUM OMLØPSMIDLER		4 780 620	4 238 131
SUM EIENDELER		4 867 749	4 313 793



Charlie Properties AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(308 909)	(268 253)
Sum opptjent egenkapital		(308 909)	(268 253)
SUM EGENKAPITAL		(284 575)	(243 919)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 576 425	2 576 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 425	2 576 425
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 576 425	2 576 425
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 447 493	1 920 837
Leverandørgjeld		289 775	0
Annen kortsiktig gjeld		838 631	60 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 575 899	1 981 287
SUM GJELD		5 152 324	4 557 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 749	4 313 793

Oslo, 31. august 2020
I styret for Charlie Properties AS

Fabian Goller Bach
Daglig leder

Peter R Haugnæss
styreleder



Charlie Properties AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer under tilvirkning (oppføring av eiendom for videresalg)

Varer under tilvirkning er vurdert etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter er inkludert i bokført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Charlie Properties AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Det er gitt lån til Peter R Haugnæss med kr 14 478 som er hovedaksjonær i morselskapet. Lånet er ytet uten låneavtale og sikkerhet. Lånet renteberegnes ikke.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader	-52 122	
Endring i midlertidige forskjeller	-146 865	
= Inntekt	-198 987	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-11 467	
= Ordinær skattekostnad	-11 467	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Varebeholdning	146 865	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	542 906	343 919
Sum positive forskjeller	146 865	0
Sum negative forskjeller	542 906	343 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-396 041	-343 919
Balanseført utsatt skattefordel	87 129	75 662

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 576 425	2 576 425
Pantsatte eiendeler:		
Vipeveien 17, 1384 Asker	4 476 922	4 115 753
Panten er begrenset oppad til kr 15 500 000.		

Noter for Charlie Properties AS

Organisasjonsnr. 918016147



Charlie Properties AS

Noter 2019

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alpha Properties AS	916 368 437	30 000	100 %


Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 666	-268 253	-243 919
-Til årets resultat			-40 655	-40 655
Pr 31.12.	30 000	- 5 666	- 308 909	-284 575

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendomsprosjektet er påbegynt og forventes ferdig i 2021. Det er ventet vesentlig gevinst ved realisasjon. Forpliktelser blir betalt løpende. Selskapets aksjonær vil låne inn penger ved behov.



 Legally signed by
Peter Rolstad Haugnæss
24.09.2020

 Legally signed by
Fabian Goller Bach
25.09.2020

**Årsregnskap 2019
for
Charlie Properties AS**

Organisasjonsnr. 918016147

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



Charlie Properties AS

Legally signed by
Peter Rolstad Haugnæss
24.09.2020

Legally signed by
Fabian Goller Bach
25.09.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 952	26 129
Sum driftskostnader		24 952	26 129
DRIFTSRESULTAT		(24 952)	(26 129)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	2 071
Sum finansinntekter		36	2 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 207	171 650
Sum finanskostnader		27 207	171 650
NETTO FINANSPOSTER		(27 171)	(169 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 122)	(195 709)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 467)	(41 574)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 655)	(154 135)
ÅRSRESULTAT		(40 655)	(154 135)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(40 655)	(154 135)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(40 655)	(154 135)



Charlie Properties AS

Legally signed by
Peter Rolstad Haugnæss
24.09.2020

Legally signed by
Fabian Goller Bach
25.09.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 129	75 662
Sum immaterielle eiendeler		87 129	75 662
SUM ANLEGGSMIDLER		87 129	75 662
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	3	4 476 922	4 115 753
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		57 079	77 079
Andre kortsiktige fordringer	3	204 588	44 289
Sum fordringer		261 667	121 368
Bankinnskudd	4	42 032	1 010
SUM OMLØPSMIDLER		4 780 620	4 238 131
SUM EIENDELER		4 867 749	4 313 793



Charlie Properties AS

Legally signed by
Peter Rolstad Haugnæss
24.09.2020

Legally signed by
Fabian Goller Bach
25.09.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(308 909)	(268 253)
Sum opptjent egenkapital		(308 909)	(268 253)
SUM EGENKAPITAL		(284 575)	(243 919)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 576 425	2 576 425
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 425	2 576 425
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 576 425	2 576 425
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 447 493	1 920 837
Leverandørgjeld		289 775	0
Annen kortsiktig gjeld		838 631	60 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 575 899	1 981 287
SUM GJELD		5 152 324	4 557 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 867 749	4 313 793

Oslo, 31. august 2020
I styret for Charlie Properties AS

Fabian Goller Bach
Daglig leder

Peter R Haugnæss
styreleder



Charlie Properties AS

Legally signed by
Peter Rolstad Haugnæss
24.09.2020

Legally signed by
Fabian Goller Bach
25.09.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer under tilvirkning (oppføring av eiendom for videresalg)

Varer under tilvirkning er vurdert etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter er inkludert i bokført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Charlie Properties AS

Legally signed by
Peter Rolstad Haugnæss
24.09.2020

Legally signed by
Fabian Goller Bach
25.09.2020

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Det er gitt lån til Peter R Haugnæss med kr 14 478 som er hovedaksjonær i morselskapet. Lånet er ytet uten låneavtale og sikkerhet. Lånet renteberegnes ikke.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-52 122
Endring i midlertidige forskjeller	-146 865
= Inntekt	-198 987

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-11 467
= Ordinær skattekostnad	-11 467

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Varebeholdning	146 865	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	542 906	343 919
Sum positive forskjeller	146 865	0
Sum negative forskjeller	542 906	343 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-396 041	-343 919
Balanseført utsatt skattefordel	87 129	75 662

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 576 425	2 576 425
Pantsatte eiendeler:		
Vipeveien 17, 1384 Asker	4 476 922	4 115 753

Panten er begrenset oppad til kr 15 500 000.

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Charlie Properties AS

Legally signed by
Peter Rolstad Haugnæss
24.09.2020

Legally signed by
Fabian Goller Bach
25.09.2020

Noter 2019

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alpha Properties AS	916 368 437	30 000	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 666	-268 253	-243 919
-Til årets resultat			-40 655	-40 655
Pr 31.12.	30 000	- 5 666	- 308 909	-284 575

Selskapets egenkapital er tapt. Eiendomsprosjektet er påbegynt og forventes ferdig i 2021. Det er ventet vesentlig gevinst ved realisasjon. Forpliktelser blir betalt løpende. Selskapets aksjonær vil låne inn penger ved behov.