



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN III
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt felleskostnad | | 301 726 | 321 960 |
| TV, Internett, alarm o.l. | | 86 208 | 51 648 |
| Lading el-bil | | 2 200 | 7 086 |
| Leie parkering | | 34 200 | 5 400 |
| Sum inntekter | | 424 334 | 386 094 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn, o.l. | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Forretningsførerhonorar | | 27 180 | 36 312 |
| Forretningsfører ekstratjenester | | 14 670 | 18 840 |
| Revisjonshonorar | | | 7 920 |
| Vaktmester | | 49 340 | 46 320 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 155 918 | 162 109 |
| TV, internett o.l. | | 86 208 | 51 649 |
| Forsikring | | 36 334 | 34 149 |
| Kommunale avgifter | | 36 773 | |
| Strøm og oppvarming | | 2 352 | 17 256 |
| Andre kostnader | | 15 608 | 6 378 |
| Sum kostnader | | 447 203 | 403 752 |
| Driftsresultat | | -22 869 | -17 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 350 | 14 365 |
| Sum finansinntekter | | 3 350 | 14 365 |
| Annen rentekostnad | | | 270 |
| Sum finanskostnader | | | 270 |
| Netto finans | | 3 350 | 14 095 |
| Resultat før skattekostnad | | -19 519 | -3 564 |
| Årsresultat | 3 | -19 519 | -3 564 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 519 | -3 564 |
| Totalresultat | | -19 519 | -3 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -19 519 | -3 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 519 | -3 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 10 093 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 093 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 093 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 801 | 17 011 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 958 | 153 204 |
| Sum fordringer | | 62 759 | 170 215 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 113 | 174 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 113 | 174 007 |
| Sum omløpsmidler | | 454 872 | 344 222 |
| SUM EIENDELER | | 464 965 | 344 222 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 041 | 390 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 041 | 390 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5 | 371 041 | 390 559 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 415 | 10 388 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 509 | -56 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 924 | -46 338 |
| Sum gjeld | | 93 924 | -46 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 464 965 | 344 222 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422292

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN III
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 922 356 823
SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt felleskostnad | | 301 726 | 321 960 |
| TV, Internett, alarm o.l. | | 86 208 | 51 648 |
| Lading el-bil | | 2 200 | 7 086 |
| Leie parkering | | 34 200 | 5 400 |
| Sum inntekter | | 424 334 | 386 094 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn, o.l. | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Forretningsførerhonorar | | 27 180 | 36 312 |
| Forretningsfører ekstratjenester | | 14 670 | 18 840 |
| Revisjonshonorar | | | 7 920 |
| Vaktmester | | 49 340 | 46 320 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 155 918 | 162 109 |
| TV, internett o.l. | | 86 208 | 51 649 |
| Forsikring | | 36 334 | 34 149 |
| Kommunale avgifter | | 36 773 | |
| Strøm og oppvarming | | 2 352 | 17 256 |
| Andre kostnader | | 15 608 | 6 378 |
| Sum kostnader | | 447 203 | 403 752 |
| Driftsresultat | | -22 869 | -17 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 350 | 14 365 |
| Sum finansinntekter | | 3 350 | 14 365 |
| Annen rentekostnad | | | 270 |
| Sum finanskostnader | | | 270 |
| Netto finans | | 3 350 | 14 095 |
| Resultat før skattekostnad | | -19 519 | -3 564 |
| Årsresultat | 3 | -19 519 | -3 564 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 519 | -3 564 |
| Totalresultat | | -19 519 | -3 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -19 519 | -3 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 519 | -3 564 |





Organisasjonsnr: 922 356 823
SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------------|---|--------|--|
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 10 093 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 093 | |

| | | | |
|-------------------|--|--------|---|
| Sum anleggsmidler | | 10 093 | 0 |
|-------------------|--|--------|---|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 801 | 17 011 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 958 | 153 204 |
| Sum fordringer | | 62 759 | 170 215 |

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 392 113 | 174 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 113 | 174 007 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 454 872 | 344 222 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 464 965 | 344 222 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 041 | 390 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 041 | 390 559 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 5 | 371 041 | 390 559 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

| | | | |
|------------------------|--|--------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 415 | 10 388 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 509 | -56 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 924 | -46 338 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 93 924 | -46 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 464 965 | 344 222 |



Organisasjonsnr: 922 356 823
SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Alf Svinland 2025-03-18 |
|  | BankID Signing Helge Ingvald Jakobsen 2025-03-18 |
|  | BankID Signing Kim Holmebakken 2025-03-19 |



Årsregnskap 2024

Sameiet 40 Femti Trinn Iii

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 356 823



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

| INNTEKT OG KOSTNAD | Note | 2024 | 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| Innbetalt felleskostnad | | 301 726 | 321 960 | 293 160 |
| TV, Internett, alarm o.l. | | 86 208 | 51 648 | 86 208 |
| Lading el-bil | | 2 200 | 7 086 | 0 |
| Leie parkering | | 34 200 | 5 400 | 34 200 |
| Sum driftsinntekter | | 424 334 | 386 094 | 413 568 |
| Styrehonorar, lønn, o.l. | 1 | 22 820 | 22 820 | 22 820 |
| Forretningsførerhonorar | | 27 180 | 36 312 | 27 482 |
| Forretningsfører ekstratjenester | | 14 670 | 18 840 | 9 200 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 7 920 | 0 |
| Vaktmester | | 49 340 | 46 320 | 44 800 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 155 918 | 162 109 | 193 800 |
| TV, internett o.l. | | 86 208 | 51 649 | 86 208 |
| Forsikring | | 36 334 | 34 149 | 40 370 |
| Kommunale avgifter | | 36 773 | 0 | 0 |
| Strøm og oppvarming | | 2 352 | 17 256 | 10 000 |
| Andre kostnader | | 15 608 | 6 378 | 11 000 |
| Sum driftskostnader | | 447 203 | 403 752 | 445 680 |
| Driftsresultat | | -22 869 | -17 659 | -32 112 |
| FINANSPOSTER | | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 350 | 14 365 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 270 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 350 | 14 095 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -19 519 | -3 564 | -32 112 |
| Årsresultat | 3 | -19 519 | -3 564 | -32 112 |
| OVERFØRINGER | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -19 519 | -3 564 | -32 112 |
| Sum overføringer | | -19 519 | -3 564 | -32 112 |



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 10 093 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 093 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 093 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 27 801 | 17 011 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 958 | 153 204 |
| Sum fordringer | | 62 759 | 170 215 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 392 113 | 174 007 |
| Sum omløpsmidler | | 454 872 | 344 222 |
| Sum eiendeler | | 464 965 | 344 222 |



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN III

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 371 041 | 390 559 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 041 | 390 559 |
| Sum egenkapital | 5 | 371 041 | 390 559 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 415 | 10 388 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 72 509 | -56 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 924 | -46 338 |
| Sum gjeld | | 93 924 | -46 338 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 464 965 | 344 222 |

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn Iii

Alf Svindland
styreleder

Helge Ingvald Jakobsen
styremedlem

Kim Holmebakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Renhold | 13 740 | 12 948 |
| Reparasjon og vedlikehold | 0 | 9 375 |
| Vedlikehold heis | 21 700 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 25 320 | 0 |
| Vedlikehold garasje | 46 425 | 87 580 |
| Vedlikehold teknisk anlegg | 31 377 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 921 |
| Løpende drift og serviceavtaler | 10 | 51 286 |
| Alarm | 17 346 | 0 |
| Sum driftskostnader | 155 918 | 162 109 |



Note 3 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler | | |
| Resultat | -19 519 | -3 564 |
| Tilbakeføring av påkostning | -10 093 | 0 |
| Endring disponible midler | -29 612 | -3 564 |
| | | |
| Omløpsmidler | 454 872 | 344 222 |
| Kortsiktig gjeld | 93 924 | -46 338 |
| Sum | 360 948 | 390 559 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 093 | 10 093 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 093 | 10 093 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 10 093 | 10 093 |

Note 5 Egenkapital

| | Sameiekapital |
|----------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 390 559 |
| Årets resultat | -19 519 |
| Pr 31.12.2024 | 371 041 |