



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 763 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einervegen 9
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 902	
Sum inntekter		203 902	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 842	14 909
Sum kostnader		14 842	14 909
Driftsresultat		189 060	-14 909
Annen rentekostnad		60 312	42 695
Sum finanskostnader		60 312	42 695
Netto finans		-60 312	-42 695
Ordinært resultat før skattekostnad		128 747	-57 604
Skattekostnad på resultat	3	-3 838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 585	-57 604
Årsresultat	4	132 585	-57 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 585	-57 604
Totalresultat		132 585	-57 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 613	-57 604
Avsatt til annen egenkapital		65 973	
Sum overføringer og disponeringer		132 585	-57 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	667 420	952 157
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	667 420	952 157
Sum anleggsmidler		667 420	952 157
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 612	22 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 612	22 259
Sum omløpsmidler		309 612	22 259
SUM EIENDELER		977 032	974 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			66 613
Sum opptjent egenkapital		65 973	-66 613
Sum egenkapital	4	95 973	-36 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 838
Sum avsetninger for forpliktelser			3 838
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		704 985	769 269
Sum annen langsiktig gjeld		704 985	769 269
Sum langsiktig gjeld		704 985	773 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 735	18 014
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		-263 661	219 908
Sum kortsiktig gjeld		176 075	237 922
Sum gjeld		881 059	1 011 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 032	974 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372303

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 763 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einervegen 9
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 763 516
M & E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 902	
Sum inntekter		203 902	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 842	14 909
Sum kostnader		14 842	14 909
Driftsresultat		189 060	-14 909
Annen rentekostnad		60 312	42 695
Sum finanskostnader		60 312	42 695
Netto finans		-60 312	-42 695
Ordinært resultat før skattekostnad		128 747	-57 604
Skattekostnad på resultat	3	-3 838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 585	-57 604
Årsresultat	4	132 585	-57 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 585	-57 604
Totalresultat		132 585	-57 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 613	-57 604
Avsatt til annen egenkapital		65 973	
Sum overføringer og disponeringer		132 585	-57 604



Organisasjonsnr: 911 763 516
M & E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	667 420	952 157
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	667 420	952 157
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		667 420	952 157
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		309 612	22 259
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		309 612	22 259
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		309 612	22 259
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		977 032	974 416
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	65 973	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap			66 613
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		65 973	-66 613
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	4	95 973	-36 613
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	3 838
Sum avsetninger for forpliktelse		3 838
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	704 985	769 269
Sum annen langsiktig gjeld	704 985	769 269
Sum langsiktig gjeld	704 985	773 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	439 735	18 014
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	-263 661	219 908
Sum kortsiktig gjeld	176 075	237 922
Sum gjeld	881 059	1 011 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	977 032	974 416



Organisasjonsnr: 911 763 516
M & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 M & E Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 763 516



RESULTATREGNSKAP

M & E EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		203 902	0
Sum driftsinntekter		203 902	0
Annen driftskostnad		14 842	14 909
Sum driftskostnader		14 842	14 909
Driftsresultat		189 060	-14 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		60 312	42 695
Resultat av finansposter		-60 312	-42 695
Resultat før skattekostnad		128 747	-57 604
Skattekostnad på resultat	3	-3 838	0
Årsresultat	4	132 585	-57 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		66 613	0
Avsatt til annen egenkapital		65 973	0
Overført til udekket tap		0	57 604
Sum overføringer		132 585	-57 604



BALANSE

M & E EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	667 420	952 157
Sum varige driftsmidler	2	667 420	952 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		667 420	952 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 612	22 259
Sum omløpsmidler		309 612	22 259
Sum eiendeler		977 032	974 416



BALANSE

M & E EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	65 973	0
Udekket tap		0	-66 613
Sum opptjent egenkapital		65 973	-66 613
Sum egenkapital	4	95 973	-36 613
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	3 838
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 838
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		704 985	769 269
Sum annen langsiktig gjeld		704 985	769 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		439 735	18 014
Annen kortsiktig gjeld		-263 661	219 908
Sum kortsiktig gjeld		176 075	237 922
Sum gjeld		881 059	1 011 029
Sum egenkapital og gjeld		977 032	974 416

ÅRNES, 18.03.2025
Styret i M & E Eiendom AS

Elin Myrvang
styreleder

Elin Myrvang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	923 902	923 902
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 765 291	4 765 291
- Avgang i året	5 021 773	5 021 773
= Anskaffelseskost 31.12.23	667 420	667 420
= Bokført verdi 31.12.23	667 420	667 420



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 838	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 838	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 747	-57 604
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 747	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 172	-164 919	-128 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 172	164 919	128 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-66 613	-36 613
Årets resultat				132 585	132 585
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	65 973	95 973

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M & E EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Myrvang	15	50,0	50,0



Martin Freltofte	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Myrvang	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 132 585 etter skatt, mot kr. -57 604 i 2022. Soliditeten og likviditeten er svak, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.