



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSERINGSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Blåtoppveien 64  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALVIK KATO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 707 847	2 037 400
Annen driftsinntekt			698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 847</b>	<b>2 038 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 023 295	1 264 130
Annen driftskostnad		377 242	333 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 538</b>	<b>1 597 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 309</b>	<b>440 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 332	15 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 332</b>	<b>15 768</b>
Annen rentekostnad		113	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 219</b>	<b>15 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 529</b>	<b>456 386</b>
Skattekostnad på resultat	2	83 561	108 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	256 968	347 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		202 164	202 164
Investeringer i aksjer og andeler		1 375 251	1 258 876
Andre langsiktige fordringer		1 048 547	1 015 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 625 962</b>	<b>2 476 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 962</b>	<b>2 476 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 712	44 196
Andre kortsiktige fordringer		13 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 002</b>	<b>44 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		240 691	240 691
Markedsbaserte aksjer		-240 691	-240 691
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 879	282 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 879</b>	<b>282 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 881</b>	<b>326 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 843</b>	<b>2 803 966</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 680 085	2 423 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 680 085</b>	<b>2 423 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 716 085</b>	<b>2 459 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 888	13 559
Betalbar skatt	2	83 561	108 436
Skyldig offentlige avgifter		129 389	93 135
Annen kortsiktig gjeld		109 920	129 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 758</b>	<b>344 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 758</b>	<b>344 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 843</b>	<b>2 803 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSERINGSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Blåtoppveien 64  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALVIK KATO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 291 135  
TAKSERINGSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 707 847	2 037 400
Annen driftsinntekt			698
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 847</b>	<b>2 038 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 023 295	1 264 130
Annen driftskostnad		377 242	333 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 538</b>	<b>1 597 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 309</b>	<b>440 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 332	15 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 332</b>	<b>15 768</b>
Annen rentekostnad		113	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 219</b>	<b>15 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	83 561	108 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	256 968	347 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>





Aksjekapital	3, 4	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 680 085	2 423 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 680 085</b>	<b>2 423 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 716 085</b>	<b>2 459 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 888	13 559
Betalbar skatt	2	83 561	108 436
Skyldig offentlige avgifter		129 389	93 135
Annen kortsiktig gjeld		109 920	129 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 758</b>	<b>344 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 758</b>	<b>344 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 843</b>	<b>2 803 966</b>



Organisasjonsnr: 914 291 135  
TAKSERINGSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Takseringstjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 291 135



### RESULTATREGNSKAP

#### TAKSERINGSTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 707 847	2 037 400
Annen driftsinntekt		0	698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 707 847</b>	<b>2 038 098</b>
Lønnskostnad	1	1 023 295	1 264 130
Annen driftskostnad		377 242	333 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 400 538</b>	<b>1 597 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 309</b>	<b>440 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 332	15 768
Annen rentekostnad		113	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 219</b>	<b>15 709</b>
Resultat før skattekostnad		340 529	456 386
Skattekostnad på resultat	2	83 561	108 437
<b>Årsresultat</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	256 968	347 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 968</b>	<b>347 949</b>



### BALANSE

#### TAKSERINGSTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		202 164	202 164
Investeringer i aksjer og andeler		1 375 251	1 258 876
Andre langsiktige fordringer		1 048 547	1 015 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 625 962</b>	<b>2 476 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 962</b>	<b>2 476 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 712	44 196
Andre kortsiktige fordringer		13 290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 002</b>	<b>44 196</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		240 691	240 691
Markedsbaserte aksjer		-240 691	-240 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 879	282 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 881</b>	<b>326 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 063 843</b>	<b>2 803 966</b>



### BALANSE

#### TAKSERINGSTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 680 085	2 423 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 680 085</b>	<b>2 423 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 716 085</b>	<b>2 459 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 888	13 559
Betalbar skatt	2	83 561	108 436
Skyldig offentlige avgifter		129 389	93 135
Annen kortsiktig gjeld		109 920	129 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 758</b>	<b>344 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 758</b>	<b>344 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 063 843</b>	<b>2 803 966</b>

Nittedal, 30.05.2024  
Styret i Takseringstjenester AS

MALVIK KATO  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	838 880	1 039 192
Arbeidsgiveravgift	131 663	154 207
Pensjonskostnader	44 139	43 204
Andre ytelser	8 614	27 527
<b>Sum</b>	<b>1 023 295</b>	<b>1 264 130</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 561	108 437
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 561</b>	<b>108 437</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 529	456 386
Permanente forskjeller	39 294	36 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>379 823</b>	<b>492 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 561	108 436
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 561</b>	<b>108 436</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 000	2 423 117	2 459 117
Årets resultat		256 968	256 968
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>36 000</b>	<b>2 680 085</b>	<b>2 716 085</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TAKSERINGSTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	36,0	36 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>36 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALVIK KATO	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MALVIK KATO	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

