



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 4 AS
Forretningsadresse: Storheia 31
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Karsten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 623	668 148
Sum inntekter		653 623	668 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 000	101 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	17 000	17 848
Sum kostnader		118 000	118 848
Driftsresultat		535 622	549 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 077	5 492
Sum finansinntekter		20 077	5 492
Annen rentekostnad		55 389	83 361
Sum finanskostnader		55 389	83 361
Netto finans		-35 311	-77 869
Ordinært resultat før skattekostnad		500 311	471 430
Skattekostnad på årets resultat	4	109 697	103 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 614	367 715
Årsresultat	5	390 614	367 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 614	367 715
Totalresultat		390 614	367 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		370 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	390 614	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 325
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		390 614	367 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 377 000	3 478 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 377 000	3 478 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		154 750	154 750
Sum finansielle anleggsmidler		154 750	154 750
Sum anleggsmidler		3 531 750	3 632 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		27 366	22 619
Sum fordringer		27 366	22 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 407 904	918 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 904	918 054
Sum omløpsmidler		1 435 270	940 673
SUM EIENDELER		4 967 020	4 573 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 058 978	1 668 364
Sum opptjent egenkapital		2 058 978	1 668 364
Sum egenkapital		2 158 978	1 768 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 196	179 311
Sum avsetninger for forpliktelser		176 196	179 311
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	918 498	1 021 507
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 571 033	1 096 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 531	2 118 130
Sum langsiktig gjeld		2 665 727	2 297 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	112 812	1 199
Skyldige offentlige avgifter		26 723	28 047
Kortsiktig konserngjeld	7		474 410
Annen kortsiktig gjeld		2 781	3 963
Sum kortsiktig gjeld		142 316	507 618
Sum gjeld		2 808 042	2 805 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 020	4 573 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623437

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 4 AS
Forretningsadresse: Storheia 31
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Karsten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 025 223
MARKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 623	668 148
Sum inntekter		653 623	668 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 000	101 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	17 000	17 848
Sum kostnader		118 000	118 848
Driftsresultat		535 622	549 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 077	5 492
Sum finansinntekter		20 077	5 492
Annen rentekostnad		55 389	83 361
Sum finanskostnader		55 389	83 361
Netto finans		-35 311	-77 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	4	109 697	103 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 614	367 715
Årsresultat	5	390 614	367 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 614	367 715
Totalresultat		390 614	367 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		370 040
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	390 614	



Overført fra annen egenkapital	5	-2 325
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5	
Sum overføringer og disponeringer		390 614
		367 715



Organisasjonsnr: 990 025 223
MARKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 377 000	3 478 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 377 000	3 478 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		154 750	154 750
Sum finansielle anleggsmidler		154 750	154 750
Sum anleggsmidler		3 531 750	3 632 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		27 366	22 619
Sum fordringer		27 366	22 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 407 904	918 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 904	918 054
Sum omløpsmidler		1 435 270	940 673
SUM EIENDELER		4 967 020	4 573 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 058 978	1 668 364
Sum opptjent egenkapital		2 058 978	1 668 364
Sum egenkapital		2 158 978	1 768 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 196	179 311
Sum avsetninger for forpliktelse		176 196	179 311
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	918 498	1 021 507
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 571 033	1 096 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 489 531	2 118 130
Sum langsiktig gjeld		2 665 727	2 297 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	112 812	1 199
Skyldige offentlige avgifter		26 723	28 047
Kortsiktig konserngjeld	7		474 410
Annen kortsiktig gjeld		2 781	3 963
Sum kortsiktig gjeld		142 316	507 618
Sum gjeld		2 808 042	2 805 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 020	4 573 423



Organisasjonsnr: 990 025 223
MARKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Marken 4 AS

Org.nr.: 990 025 223



Marken 4 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	653 623	668 148
	Sum driftsinntekter	<u>653 623</u>	<u>668 148</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	101 000	101 000
3	Annen driftskostnad	17 000	17 848
	Sum driftskostnader	<u>118 000</u>	<u>118 848</u>
	Driftsresultat	<u>535 622</u>	<u>549 300</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	20 077	5 492
	Annen rentekostnad	55 389	83 361
	Resultat av finansposter	<u>-35 311</u>	<u>-77 869</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>500 311</u>	<u>471 430</u>
4	Skattekostnad på årets resultat	<u>109 697</u>	<u>103 715</u>
5	Årsresultat	<u>390 614</u>	<u>367 715</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	390 614	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	2 325
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	370 040
	Sum overføringer	<u>390 614</u>	<u>367 715</u>



Marken 4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 377 000	3 478 000
2	Sum varige driftsmidler	<u>3 377 000</u>	<u>3 478 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Andre fordringer	154 750	154 750
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>154 750</u>	<u>154 750</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 531 750</u>	<u>3 632 750</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	27 366	22 619
	Sum fordringer	<u>27 366</u>	<u>22 619</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 407 904</u>	<u>918 054</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 435 270</u>	<u>940 673</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 967 020</u>	<u>4 573 423</u>



Marken 4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 058 978	1 668 364
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 058 978</u>	<u>1 668 364</u>
	Sum egenkapital	<u>2 158 978</u>	<u>1 768 364</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	176 196	179 311
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>176 196</u>	<u>179 311</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	918 498	1 021 507
6, 7	Øvrig langsiktig gjeld	1 571 033	1 096 623
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 489 531</u>	<u>2 118 130</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	112 812	1 199
	Skyldige offentlige avgifter	26 723	28 047
7	Gjeld til konsernselskaper	0	474 410
	Annen kortsiktig gjeld	2 781	3 963
	Sum kortsiktig gjeld	<u>142 316</u>	<u>507 618</u>
	Sum gjeld	<u>2 808 042</u>	<u>2 805 059</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 967 020</u>	<u>4 573 423</u>

Bergen, 02.juli 2024

Ivar Karsten Johannessen
styrets leder

Vidar Torkilseng
styremedlem



Marken 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse..



Marken 4 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 071 048	68 000	5 139 048
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.23	5 071 048	68 000	5 139 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 762 048		1 762 048
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 762 048	0	1 762 048
Bokført verdi 31.12.23	3 309 000	68 000	3 377 000
Årets ordinære avskrivninger	101 000		101 000
Økonomisk levetid	Lineær avskrivning	Tomten er ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	2 %	0 %	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Marken 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 812	105 569
Endring i utsatt skattefordel	-3 115	-1 854
Skattekostnad ordinært resultat	109 697	103 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 311	471 430
Permanente forskjeller	-1 689	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 161	8 428
Avgitt konsernbidrag	0	-474 410
Skattepliktig inntekt	512 783	5 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 812	1 199
Sum betalbar skatt i balansen	112 812	1 199
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	500 311	471 430
Beregnet skatt av resultat før skatt	110 068	103 715
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-372	0
Sum	109 697	103 715
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	800 889	815 050	14 161
Sum	800 889	815 050	14 161
Grunnlag for utsatt skatt	800 889	815 050	14 161
Utsatt skatt (22 %)	176 196	179 311	3 115

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	1 668 364	1 768 364
Årets endring i EK			
Årets resultat		390 614	390 614
EK pr. 31.12.2023	100 000	2 058 978	2 158 978



Marken 4 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	918 498	1 021 507
Øvrig langsiktig gjeld	1 571 033	1 096 623
Sum	918 498	1 021 507

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger m/tomt	3 377 000	3 478 000
Sum	3 377 000	3 478 000

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapets eiendom er utleid til nærstående selskap, Vestlandsdrakten AS, og driftsinntekter er i sin helhet knyttet til transaksjoner med nærstående.
Selskapet har også gjeld til Vestlandsdrakten AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marken 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristar AS	50	50,0	50,0
Toivigør AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0