



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 218	1 085 940
Sum inntekter		669 218	1 085 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad		15 582	17 208
Sum kostnader		35 582	17 208
Driftsresultat		633 636	1 068 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	168
Sum finansinntekter		335	168
Annen rentekostnad	2	67 145	59 243
Sum finanskostnader		67 145	59 243
Netto finans		-66 810	-59 075
Ordinært resultat før skattekostnad		566 826	1 009 658
Skattekostnad på resultat	3	124 901	222 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 925	787 475
Årsresultat		441 925	787 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 925	787 475
Totalresultat		441 925	787 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	441 925	787 475
Sum overføringer og disponeringer		441 925	787 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 888
Sum fordringer			23 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 676	17 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 676	17 244
Sum omløpsmidler		240 676	41 132
SUM EIENDELER		3 900 243	3 700 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	255 000	255 000
Overkurs	4	495 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	1 879 386	1 437 461
Sum opptjent egenkapital		1 879 386	1 437 461
Sum egenkapital	4	2 623 816	2 181 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 123 750	1 268 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 750	1 268 750
Sum langsiktig gjeld		1 123 750	1 268 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 503	2 397
Betalbar skatt	3	124 901	222 847
Skyldig offentlige avgifter		4 994	10 535
Annen kortsiktig gjeld	6	19 278	14 278
Sum kortsiktig gjeld		152 676	250 057
Sum gjeld		1 276 426	1 518 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 900 243	3 700 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382553

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		669 218	1 085 940
Sum inntekter		669 218	1 085 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad		15 582	17 208
Sum kostnader		35 582	17 208
Driftsresultat		633 636	1 068 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	168
Sum finansinntekter		335	168
Annen rentekostnad	2	67 145	59 243
Sum finanskostnader		67 145	59 243
Netto finans		-66 810	-59 075
Ordinært resultat før skattekostnad		566 826	1 009 658
Skattekostnad på resultat	3	124 901	222 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 925	787 475
Årsresultat		441 925	787 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 925	787 475
Totalresultat		441 925	787 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	441 925	787 475
Sum overføringer og disponeringer		441 925	787 475



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 888
Sum fordringer			23 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 676	17 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 676	17 244

Sum omløpsmidler		240 676	41 132
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 900 243	3 700 698
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	255 000	255 000
Overkurs	4	495 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 879 386	1 437 461
Sum opptjent egenkapital		1 879 386	1 437 461

Sum egenkapital	4	2 623 816	2 181 891
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 123 750	1 268 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 750	1 268 750
Sum langsiktig gjeld		1 123 750	1 268 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 503	2 397
Betalbar skatt	3	124 901	222 847
Skyldig offentlige avgifter		4 994	10 535
Annen kortsiktig gjeld	6	19 278	14 278
Sum kortsiktig gjeld		152 676	250 057
Sum gjeld		1 276 426	1 518 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 900 243	3 700 698



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Slettedal Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 325 399



RESULTATREGNSKAP

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		669 218	1 085 940
Sum driftsinntekter		669 218	1 085 940
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad		15 582	17 208
Sum driftskostnader		35 582	17 208
Driftsresultat		633 636	1 068 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		335	168
Annen rentekostnad	2	67 145	59 243
Resultat av finansposter		-66 810	-59 075
Resultat før skattekostnad		566 826	1 009 658
Skattekostnad på resultat	3	124 901	222 183
Årsresultat		441 925	787 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	441 925	787 475
Sum overføringer		441 925	787 475



BALANSE

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 888
Sum fordringer		0	23 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 676	17 244
Sum omløpsmidler		240 676	41 132
Sum eiendeler		3 900 243	3 700 698



BALANSE

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	255 000	255 000
Overkurs	4	495 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 879 386	1 437 461
Sum opptjent egenkapital		1 879 386	1 437 461
Sum egenkapital	4	2 623 816	2 181 891
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 123 750	1 268 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 750	1 268 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 503	2 397
Betalbar skatt	3	124 901	222 847
Skyldig offentlige avgifter		4 994	10 535
Annen kortsiktig gjeld	6	19 278	14 278
Sum kortsiktig gjeld		152 676	250 057
Sum gjeld		1 276 426	1 518 807
Sum egenkapital og gjeld		3 900 243	3 700 698

26.04.2024

Styret i Slettedal Eiendomsdrift AS

Richard Aslaksen-Vedvik
styreleder

Leo Sivert Slettedal
styremedlem

Svein Egil Aslaksen-Vedvik
styremedlem

Johannes Hauptmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader i 2023 gjelder gaver til styremedlemmer.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 123 750	1 268 750
Sum	1 123 750	1 268 750

Det er tatt pant i aksjene selskapet har i Barkåker T1 AS. Pålydende verdi på disse aksjene er kr. 3 659 566.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 901	222 847
Endring i utsatt skattefordel	0	-664
Skattekostnad ordinært resultat	124 901	222 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	566 826	1 009 658
Permanente forskjeller	904	263
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 022
Skattepliktig inntekt	567 730	1 012 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 901	222 847
Sum betalbar skatt i balansen	124 901	222 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	255 000	495 000	-5 570	1 437 461	2 181 891
Årets resultat				441 925	441 925
Pr 31.12.2023	255 000	495 000	-5 570	1 879 386	2 623 816

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Barkåker T1 AS	TØNSBERG	38,7%	38,7%	3 659 566	1 875 373	74 942
Sum				3 659 566	1 875 373	74 942



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	510,0	255 000
Sum	500		255 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslofjord Eiendomsutvikling AS	250	50,0	50,0
KH Investment AS	125	25,0	25,0
LSS Holding AS	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Selskapets tillitsmenn og deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Navn/Stilling	Aksjer
Richard Aslaksen-Vedvik, styrets leder	125
Svein Egil Aslaksen-Vedvik, styremedlem	125
Leo Sivert Slettedal, styremedlem	125
Johannes Hauptmann, styremedlem	125

Selskapet har gjeld til Johannes Hauptmann kr. 5000 pr. 31.12.23. Mellomværende er ikke renteberegnet.