



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 137 589	2 247 019
Sum inntekter		2 137 589	2 247 019
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 154	83 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	7 417	2 917
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 941 856	1 135 962
Sum kostnader		2 047 426	1 222 470
Driftsresultat		90 163	1 024 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 236	11 475
Sum finansinntekter		8 236	11 475
Annen rentekostnad		328 430	661 476
Sum finanskostnader		328 430	661 476
Netto finans		320 194	650 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 032	374 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 032	374 549
Ekstraordinære poster		1 233 508	0
Årsresultat		-1 463 540	374 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 463 540	374 549
Sum overføringer og disponeringer		-1 463 540	374 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	14 441 881	13 799 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	198 760	0
Sum varige driftsmidler		14 640 641	13 799 798
Sum anleggsmidler		14 640 642	13 799 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 905	24 422
Andre fordringer	15	211 711	119 013
Sum fordringer		237 616	143 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 428	1 212 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 428	1 212 562
Sum omløpsmidler		2 175 044	1 355 997
SUM EIENDELER		16 815 685	15 155 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 649	2 718 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 251 549	2 715 089
Sum egenkapital	19	1 254 649	2 718 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 147 945	11 157 998
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
Sum annen langsiktig gjeld		15 239 105	12 249 158
Sum langsiktig gjeld		15 239 105	12 249 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 751	145 186
Skyldige offentlige avgifter		844	11 828
Annen kortsiktig gjeld	17	72 337	31 435
Sum kortsiktig gjeld		321 931	188 449
Sum gjeld		15 561 036	12 437 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 685	15 155 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	15 239 105	12 249 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431424

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 137 589	2 247 019
Sum inntekter		2 137 589	2 247 019
Kostnader			
Lønnskostnad	3	98 154	83 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	7 417	2 917
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 941 856	1 135 962
Sum kostnader		2 047 426	1 222 470
Driftsresultat		90 163	1 024 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 236	11 475
Sum finansinntekter		8 236	11 475
Annen rentekostnad		328 430	661 476
Sum finanskostnader		328 430	661 476
Netto finans		320 194	650 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 032	374 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 032	374 549
Ekstraordinære poster		1 233 508	0
Årsresultat		-1 463 540	374 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 463 540	374 549
Sum overføringer og disponeringer		-1 463 540	374 549



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	14 441 881	13 799 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	198 760	0
Sum varige driftsmidler		14 640 641	13 799 798

Sum anleggsmidler 14 640 642 13 799 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 905	24 422
Andre fordringer	15	211 711	119 013
Sum fordringer		237 616	143 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 428	1 212 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 428	1 212 562

Sum omløpsmidler 2 175 044 1 355 997

SUM EIENDELER 16 815 685 15 155 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 3 100 3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 254 649	2 718 189
Sum opptjent egenkapital		1 251 549	2 715 089

Sum egenkapital 19 1 254 649 2 718 189

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	14 147 945	11 157 998
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
Sum annen langsiktig gjeld		15 239 105	12 249 158
Sum langsiktig gjeld		15 239 105	12 249 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 751	145 186
Skyldige offentlige avgifter		844	11 828
Annen kortsiktig gjeld	17	72 337	31 435
Sum kortsiktig gjeld		321 931	188 449
Sum gjeld		15 561 036	12 437 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 685	15 155 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	15 239 105	12 249 158



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	89454.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 167 548	1 054 025
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 463 540	374 549
Tilbakeføring av avskrivning	7 417	2 917
Kjøp / salg anleggsmidler	-848 260	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 989 947	-263 942
B. Årets endring disponible midler	685 564	113 523
C. Disponible midler	1 853 113	1 167 548
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 175 044	1 355 997
Kortsiktig gjeld	-321 931	-188 449
C. Disponible midler	1 853 113	1 167 548

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 115 714	2 242 219	2 113 214	2 183 545
Sum løeinntekt		2 115 714	2 242 219	2 113 214	2 183 545
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	21 875	4 800	0	0
Sum annen inntekt		21 875	4 800	0	0
Sum inntekt		2 137 589	2 247 019	2 113 214	2 183 545
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 754	17 290	35 090	36 270
Styrehonorar	3	78 400	66 300	70 000	78 400
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	14	7 417	2 917	2 920	2 920
Driftskostnad					
Energikostnad	4	39 802	50 455	52 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	112 203	137 352	141 600	120 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	299 874	194 102	263 000	316 890
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	20 175	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 560	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	850 751	133 125	1 680 000	330 000
Revisjonshonorar	10	4 880	4 798	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		79 614	77 298	79 700	81 620
Andre honorar	11	10 894	75 860	7 000	7 000
Kontorkostnad		304	1 955	0	0
TV/bredbånd		200 543	189 952	203 000	208 350
Kontingent og gaver		9 600	9 728	9 600	9 600
Forsikring		63 651	57 069	63 515	68 734
Eiendomsskatt		244 032	193 444	245 000	245 000
Andre kostnader	12	10 523	5 199	4 000	4 600
Sum kostnad		2 047 426	1 222 470	2 882 600	1 561 209
Driftsresultat		90 163	1 024 549	-769 386	622 336
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 236	11 475	3 000	3 000
Rentekostnad		328 430	661 476	1 650 000	258 912
Netto finansposter		320 194	650 001	1 647 000	255 912
Ekstraordinære kostnad	13	1 233 508	0	0	0
Netto ekstraordinære poster		1 233 508	0	0	0
Årsresultat		-1 463 540	374 549	-2 416 386	366 424
Overført til/fra annen egenkapital		-1 463 540	374 549	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 463 540	374 549	0	0



Balanse 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	294 929	294 929
Bygninger	14	14 130 181	13 485 181
Andre fellesanlegg	14	16 771	19 688
Andre anleggsmidler	14	68 260	0
Andre driftsmidler	14	130 500	0
Sum anleggsmidler		14 640 642	13 799 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 372	13 534
Kundefordringer		6 533	10 888
Andre kortsiktige fordringer	15	39 508	20 602
Forskuddsbetalte kostnader		172 203	98 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 937 428	1 212 562
Sum omløpsmidler		2 175 044	1 355 997
SUM EIENDELER		16 815 685	15 155 795



Balanse 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 251 549	2 715 089
Sum opptjent egenkapital		1 251 549	2 715 089
Sum egenkapital	19	1 254 649	2 718 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	14 147 945	11 157 998
Borettsinnskudd		1 091 160	1 091 160
Sum langsiktig gjeld		15 239 105	12 249 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 751	145 186
Skyldig off. myndigheter		844	11 828
Påløpne renter		715	27 496
Annen kortsiktig gjeld	17	71 622	3 939
Sum kortsiktig gjeld		321 931	188 449
Sum gjeld		15 561 036	12 437 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 685	15 155 795
Pantstillelser	18	15 239 105	12 249 158

Sted: _____

Dato: _____

Per Klette
Styreleder_____
Per Arne Paulsen
Styremedlem_____
Berit Elseth
Styremedlem_____
Even Granlund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 357 088	1 312 455
3618 Leietillegg strøm	7 300	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	442 286	663 628
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	309 040	266 136
Sum	2 115 714	2 242 219

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	21 875	4 800
Sum	21 875	4 800

Konto 3990 Gjelder refunderte kostnader fra Usbl ang. Bevar Vedlikehold.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 808	6 248
5150 Påløpne feriepenger	817	750
5400 Arbeidsgiveravgift	12 014	10 187
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	115	106
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	78 400	66 300
Sum	98 154	83 590

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	39 802	50 455
Sum	39 802	50 455



Noter årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	34 787	34 096
6390 Andre driftskostnader	6 194	784
6391 Snømåking/strøing/feiling	60 856	95 657
6392 Containerleie/tømming	10 366	6 816
Sum	112 203	137 352

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	299 874	194 102
Sum	299 874	194 102

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6525 IT utstyr	8 991	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	569	0
Sum	9 560	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	6 000	50 608
6602 Vedlikehold VVS	4 556	658
6603 Vedlikehold elektro	237 299	68 003
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 439	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 095
6620 Vedlikehold utstyr	3 282	0
6641 Malerarbeider	961	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	264 025	0
6648 Vedlikehold dører og porter	326 188	12 761
Sum	850 751	133 125

Konto 6603, 6645 og 6648 Gjelder bla kostnader vedrørende innstallering av nye EL tavler, tilbud på opplegg EL bil, bytte inngangsdører, boddører, oppgradert inngangsparti og byttet pipeløp i piper.
Totalkostnaden kom på kr 1 527 763,-. Av dette er kr 645 000,- aktivert i balansen på konto 1160, påkostning bygg og kr 135 000,- er aktivert i balansen på konto 1252, porttelefoner. Se note 13.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

1343 Stabbursvegen Terrasse Borettslag Org. nr. 950789476



Noter årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 880	4 798
Sum	4 880	4 798

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 769	1 547
6720 Juridisk honorar	8 125	74 313
Sum	10 894	75 860

Konto 6714 Gjelder viderefakturering av låssystem, lønnskjøring og godtgjørelse.
Konto 6720 Gjelder juridisk bistand fra Advokatfirmaet Alver AS.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	888
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	1 002	961
7771 Andre gebyrer	7 740	0
7773 Omkostninger innkreving	342	330
7790 Andre kostnader	1 440	1 119
Sum	10 524	5 199

Note 13 - Ekstraordinære kostnader

	2020	2019
8500 Ekstraordinære kostnader	1 233 508	0
Sum	1 233 508	0

Pr. 1.1.2020 er det korrigeret for tidligere års feil med kr 1 233 508. Feilen er vesentlig og skyldes manglende regnskapsføring av en rentebytteavtale hvor det skulle vært avsatt for løpende kostnader og for forskjellen mellom låneavtalens rente og renten iht rentebytteavtalen.



Noter årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 14 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Søppelanlegg	Porttelefon	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	0	Bygg 0
Årets tilgang :	0	0	0	0	135 000	645 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	26 979	4 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	16 771	130 500	645 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 917	4 500	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	2009	2011	2020	2020
Antatt levetid i år :				15	15	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560839. Borettslaget består av 31 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 2 og 4. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%. Tilbud på opplegg El bil, fra Minel Skogvang Installasjon AS på kr 68 260,-, er avsatt i balansen på konto 1190.

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 225.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	17 633	20 602
1570 Andre kortsiktige fordringer	21 875	0
Sum	39 508	20 602

Konto 1570 Gjelder refunderte kostnader fra Usbl ang. Bevar Vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Renovering av bunnledning samt dekn. av lekkasjeskader	
Lånenummer:	12139346759	12137222564	82100152467
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2009
Rentesats:	1.85 %	3.00 %	6.29 %
Betingelser:			fastrente til 16.09.2024
Beregnet innfridd:	30.11.2049	15.01.2020	17.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000	1 000 000	12 695 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 000 000	10 157 998
Avdrag i perioden:	352 055	1 000 000	10 157 998
Opptak i perioden:	14 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	14 147 945	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 209 720	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139346759	1	774 439	774 439
	7	511 585	3 581 095
	8	502 942	4 023 536
	8	490 928	3 927 424
	7	263 065	1 841 455

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 362	3 939
2980 Andre påløpte kostnader	68 260	0
Sum	71 622	3 939

Konto 2980 Gjelder tilbud på opplegg, El bil fra MineI Skogvang Installasjon AS.



Noter årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	14 147 945
Innskuddskapital	1 091 160
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 239 105
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 510 142

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 100	0	3 100
Sum innskutt egenkapital	3 100	0	3 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 715 089	-1 463 540	1 251 549
Sum opptjent egenkapital	2 715 089	-1 463 540	1 251 549
Sum egenkapital	2 718 189	-1 463 540	1 254 649



Resultat og balanse med noter for Stabbursvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Klette (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Berit Elseth (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Per Arne Paulsen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Even Granlund (sign.)	17.02.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Stabbursvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 463 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T8FZO-7D2ZZ-2ID8O-31ZJ6-064EU-NZMBP



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 24. februar 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-24 14:09:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: T8FZO-7D2ZZ-2ID8O-31ZJ6-064EU-NZMBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>