



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41-43
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Joten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 210 722	33 396 104
Sum inntekter		34 210 722	33 396 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 409 522	20 910 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	278 732	212 654
Annen driftskostnad		12 746 434	10 855 912
Sum kostnader		34 434 688	31 979 084
Driftsresultat		-223 966	1 417 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		435 259	190 136
Sum finansinntekter		435 259	190 136
Annen finanskostnad		107 357	106 649
Sum finanskostnader		107 357	106 649
Netto finans		327 902	83 487
Ordinært resultat før skattekostnad		103 936	1 500 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 517	340 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 419	1 159 668
Årsresultat	8	68 419	1 159 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	68 419	59 668
Sum overføringer og disponeringer		68 419	1 159 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	676 006	870 406
Utsatt skattefordel	5	25 967	37 274
Sum immaterielle eiendeler		701 973	907 680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	159 741	165 243
Sum varige driftsmidler		159 741	165 243
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
Sum finansielle anleggsmidler		44 500	44 500
Sum anleggsmidler		906 214	1 117 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	14 168 132	9 567 637
Andre fordringer		414 044	96 923
Sum fordringer		14 582 176	9 664 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,7	2 667 363	8 216 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 363	8 216 628
Sum omløpsmidler		17 249 539	17 881 188
SUM EIENDELER		18 155 753	18 998 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	9 150 000	9 150 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 367 170	1 367 170
Sum innskutt egenkapital		10 517 170	10 517 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	743 502	675 083
Sum opptjent egenkapital		743 502	675 083
Sum egenkapital		11 260 672	11 192 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 630	876 942
Betalbar skatt	5	24 195	349 184
Skyldige offentlige avgifter		2 833 222	2 844 483
Utbytte	7,8	0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 395 034	2 635 749
Sum kortsiktig gjeld		6 895 081	7 806 358
Sum gjeld		6 895 081	7 806 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 155 753	18 998 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432311

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41-43
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Joten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 963 800 916
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 210 722	33 396 104
Sum inntekter		34 210 722	33 396 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 409 522	20 910 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	278 732	212 654
Annen driftskostnad		12 746 434	10 855 912
Sum kostnader		34 434 688	31 979 084
Driftsresultat		-223 966	1 417 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		435 259	190 136
Sum finansinntekter		435 259	190 136
Annen finanskostnad		107 357	106 649
Sum finanskostnader		107 357	106 649
Netto finans		327 902	83 487
Ordinært resultat før skattekostnad		103 936	1 500 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 517	340 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 419	1 159 668
Årsresultat	8	68 419	1 159 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	68 419	59 668
Sum overføringer og disponeringer		68 419	1 159 668



Organisasjonsnr: 963 800 916
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	676 006	870 406
Utsatt skattefordel	5	25 967	37 274
Sum immaterielle eiendeler		701 973	907 680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	159 741	165 243
Sum varige driftsmidler		159 741	165 243
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
Sum finansielle anleggsmidler		44 500	44 500
Sum anleggsmidler		906 214	1 117 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	14 168 132	9 567 637
Andre fordringer		414 044	96 923
Sum fordringer		14 582 176	9 664 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,7	2 667 363	8 216 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 363	8 216 628
Sum omløpsmidler		17 249 539	17 881 188
SUM EIENDELER		18 155 753	18 998 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	9 150 000	9 150 000



Annen innskutt egenkapital	8	1 367 170	1 367 170
Sum innskutt egenkapital		10 517 170	10 517 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	743 502	675 083
Sum opptjent egenkapital		743 502	675 083
Sum egenkapital		11 260 672	11 192 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 630	876 942
Betalbar skatt	5	24 195	349 184
Skyldige offentlige avgifter		2 833 222	2 844 483
Utbytte	7, 8	0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 395 034	2 635 749
Sum kortsiktig gjeld		6 895 081	7 806 358
Sum gjeld		6 895 081	7 806 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 155 753	18 998 611



Organisasjonsnr: 963 800 916
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Foretaket følger forskrift for eiendomsmeglere.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Møre Eiendomsmegling AS

Org.nr. 963 800 916



RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		34.210.722	33.396.104
Sum driftsinntekter		34.210.722	33.396.104
Lønnskostnad	2	21.409.522	20.910.518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	278.732	212.655
Annen driftskostnad		12.746.434	10.855.912
Sum driftskostnader		34.434.688	31.979.085
Driftsresultat		-223.966	1.417.020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		435.259	190.136
Annen finanskostnad		107.357	106.649
Resultat av finansposter		327.902	83.487
Ordinært resultat før skattekostnad		103.936	1.500.507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35.517	340.839
Årsresultat	8	68.419	1.159.668
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	-	1.100.000
Overført til annen egenkapital	8	68.419	59.668
Sum overføringer		68.419	1.159.668



BALANSE			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	3	676.006	870.406
Utsatt skattefordel	5	25.967	37.274
Sum immaterielle eiendeler		701.973	907.680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159.741	165.243
Sum varige driftsmidler		159.741	165.243
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44.500	44.500
Sum finansielle anleggsmidler		44.500	44.500
Sum anleggsmidler		906.214	1.117.423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	14.168.132	9.567.637
Andre kortsiktige fordringer		414.044	96.923
Sum fordringer		14.582.176	9.664.560
Bankinnskudd, kontanter o.l	6,7	2.667.363	8.216.628
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2.667.363	8.216.628
Sum omløpsmidler		17.249.539	17.881.188
Sum eiendeler		18.155.753	18.998.611



BALANSE			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	9.150.000	9.150.000
Annen innskutt egenkapital	8	1.367.170	1.367.170
Sum innskutt egenkapital		<u>10.517.170</u>	<u>10.517.170</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	743.502	675.083
Sum opptjent egenkapital		<u>743.502</u>	<u>675.083</u>
Sum egenkapital		<u>11.260.672</u>	<u>11.192.253</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1.642.630	876.942
Betalbar skatt	5	24.195	349.184
Skyldig offentlige avgifter		2.833.222	2.844.483
Utbytte	7,8	-	1.100.000
Konserngjeld	6	-	-
Annen kortsiktig gjeld		2.395.035	2.635.749
Sum kortsiktig gjeld		<u>6.895.081</u>	<u>7.806.358</u>
Sum gjeld		<u>6.895.081</u>	<u>7.806.358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18.155.753</u>	<u>18.998.611</u>



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Foretaket følger forskrift for eiendomsmeglere.

Møre Eiendomsmegling AS er datterselskap av Sparebanken Møre. Konsernregnskap kan man få ved å henvende seg til Sparebanken Møre, postboks 121, 6001 Ålesund eller ved å gå inn på nettsiden www.sbm.no.

Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter, inntekter knyttet til elektroniske verddivurderinger og ordinære verddivurderinger. Inntektene knyttet til provisjonsinntekter bokføres ved budaksept. Verddivurderinger for kunder inntektsføres fortløpende når verddivurderingen er gjennomført. Øvrige tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes omløpsmidler av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Balanseført lisens avskrives lineært over avtalens løpetid på 5 år.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjonsordning. Innskuddet blir fastsatt som 3% av den ansattes lønn, og foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Innskuddet regnskapsføres som periodens pensjonskostnad. Pensjonsforpliktelse finansiert over driften kostnadsføres løpende ved utbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	17.639.422	17.474.058
Arbeidsgiveravgift	2.971.449	2.511.017
Pensjonskostnader	347.461	385.996
Andre ytelser	451.190	539.447
Sum	21.409.522	20.910.518

Gjennomsnittlig antall årsverk: 19,8 17,8

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller



NOTE 3 - IMMATERIELLE EIENDELER

	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2.068.367	2.068.367
Tilgang anleggsmidler	-	-
Avgang anleggsmidler	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2.068.367	2.068.367
Akk. avskrivninger 31.12.	1.392.361	1.392.361
Bokført verdi pr. 31.12.	676.006	676.006
Årets avskrivninger	194.400	194.400

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	492.933	1.052.935	83.778	1.629.646
Tilgang anleggsmidler	78.829	-	-	78.829
Avgang anleggsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	571.762	1.052.935	83.778	1.708.475
Akk. avskrivninger 31.12.	506.882	1.041.852	-	1.548.734
Bokført verdi pr. 31.12.	64.880	11.083	83.778	159.741
Årets avskrivninger	71.032	13.300	-	84.332

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3-10 år
Lineær

3-10 år
Lineær



NOTE 5 - SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24.210	349.184
Endring utsatt skatt	11.307	-8.345
Skattekostnad ordinært resultat	35.517	340.839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103.936	1.500.507
Permanente forskjeller	57.505	48.761
Endring i midlertidige forskjeller	-51.394	37.930
Skattepliktig inntekt	110.047	1.587.198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24.210	349.184
Sum betalbar skatt i balansen	24.210	349.184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	-187.294	-206.601	-19.307
Fordringer	69.263	37.176	-32.087
Sum	-118.031	-169.425	-51.394
Utsatt skattefordel (22%)	-25.967	-37.274	-11.307

NOTE 6 - KLIENTMIDLER/KLIENTGJELD (KUNDEFORDRINGER)

Klientmidler er nettoført mot klientgjeld i balansen. Klientmidler utgjør kr. 482 160 950,- hvorav kr. 87 664 581,- er bundne midler. Klientgjeld utgjør kr. -468 263 318,- inkludert godskrevne renter. Bruttotallene inkluderer ansvar på kjøpere og selgere hvor bud er akseptert, men oppgjør ikke foretatt. Nettoposten kr. 13 897 632,- er klassifisert som kundefordringer, og består dermed av utlegg, opptjente provisjonsinntekter og honorarer vedrørende oppdrag under utførelse.

	31.12.2023	31.12.2022
Bundet til dekning av skattetrekk	1.041.663	1.190.294



NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring		
Kortsiktig fordring	270.500	142.500
Bankinnskudd	2.667.363	8.216.628
Sum	2.937.863	8.359.128

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld		
Utbytte	-	1.100.000
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	-	1.100.000

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	9.150.000	1.367.170	675.083	11.192.253
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	68.419	68.419
Avsatt til utbytte				-
Egenkapital pr. 31.12.23	9.150.000	1.367.170	743.502	11.260.672

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Møre Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	9.150	1.000	9.150.000
Sum	9.150		9.150.000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	9150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	9150	100,0	100,0

Møre Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre.
Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden www.sbm.no



KPMG AS
Langelandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: L14B4-QYWG5-MB3V0-0GHZ1-BE58L-1KMKF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L14B4-QVWGS-MB3V0-0GHZL-BE88L-1KMKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-14 13:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L14B4-QVWGS-MB3VO-0GHZI-BE88L-TKMKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>