



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 205 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONBOLIGENE HAMAR AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 33 860 | 69 486 |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 256 | 83 972 |
| Sum kostnader | | 121 116 | 153 458 |
| Driftsresultat | | -121 116 | -153 458 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 235 | 8 779 |
| Sum finansinntekter | | 2 235 | 8 779 |
| Annen finanskostnad | | 105 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 105 | 4 |
| Netto finans | | 2 130 | 8 775 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -118 986 | -144 683 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -118 986 | -144 683 |
| Årsresultat | | -118 986 | -144 683 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -118 986 | -144 683 |
| Totalresultat | | -118 986 | -144 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -118 986 | -144 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -118 986 | -144 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 6 892 |
| Sum fordringer | | | 6 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 640 091 | 763 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 091 | 763 686 |
| Sum omløpsmidler | | 640 091 | 770 577 |
| SUM EIENDELER | | 640 091 | 770 577 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 9 334 | 9 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 334 | 109 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 530 757 | 649 743 |
| Sum opptjent egenkapital | | 530 757 | 649 743 |
| Sum egenkapital | | 640 091 | 759 077 |





Balanse


| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 11 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 11 500 |
| Sum gjeld | | 0 | 11 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 640 091 | 770 577 |



 Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
04.02.2021

 Legally signed by
Bjørn Lind
04.02.2021

 Legally signed by
Stig Audun Melbe
04.02.2021

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
04.02.2021

 Legally signed by
Knut Erik Manstad
08.02.2021

Årsregnskap

2020

Stadionboligene Hamar AS

Org.nr.: 812 205 722



Stadionboligene Hamar AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------------|------------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 33 860 | 69 486 |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 256 | 83 972 |
| Sum driftskostnader | | <u>121 116</u> | <u>153 458</u> |
| Driftsresultat | | <u>-121 116</u> | <u>-153 458</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 235 | 8 779 |
| Annen finanskostnad | | 105 | 4 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 130</u> | <u>8 775</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-118 986</u> | <u>-144 683</u> |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | <u>-118 986</u> | <u>-144 683</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 118 986 | 144 683 |
| Sum overføringer | 5 | <u>-118 986</u> | <u>-144 683</u> |



Stadionboligene Hamar AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 892 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>6 892</u> |
| Bankinnskudd | 7 | 640 091 | 763 686 |
| Sum omløpsmidler | | <u>640 091</u> | <u>770 577</u> |
| Sum eiendeler | | <u>640 091</u> | <u>770 577</u> |



Stadionboligene Hamar AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 9 334 | 9 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>109 334</u> | <u>109 334</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 530 757 | 649 743 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>530 757</u> | <u>649 743</u> |
| Sum egenkapital | | <u>640 091</u> | <u>759 077</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Konserngjeld | | 0 | 11 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>11 500</u> |
| Sum gjeld | | <u>0</u> | <u>11 500</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>640 091</u> | <u>770 577</u> |

Oslo, 04.02.2021
Styret i Stadionboligene Hamar AS

Knut Erik Manstad
styreleder

Kjell Magne Brobakken
styremedlem

Bjørn Lind
styremedlem

Jens Olav Kvålgard
styremedlem

Stig Audun Melbø
daglig leder



Stadionboligene Hamar AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for ordinære revisjonstjenster er i 2020 kostnadsført med kr. 10 000 inkl mva.



Stadionboligene Hamar AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -118 986 | -144 683 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -118 986 | -144 683 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -864 122 | -745 135 | 118 986 |
| Avskåret rentefradrag | -1 606 008 | -1 606 008 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 470 130 | 2 351 143 | -118 986 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Stadionboligene Hamar AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadionboligene Hamar AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Nordr Norge AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Obos Nye Hjem AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|--------------|----------|-------------------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 100 000 | 9 334 | 649 743 | 759 077 |
| Årets resultat | | | -118 986 | -118 986 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 100 000 | 9 334 | 530 757 | 640 091 |

Note 6 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt alle byggetrinn. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2020 er kr 0 (MNOK 2,9 per 31.12.2019).

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.