



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 825 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&R INVEST AS
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Reierskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 544	780 000
Sum inntekter		988 544	780 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 020	233 280
Sum kostnader		202 020	233 280
Driftsresultat		786 524	546 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		279 544	179 088
Sum finanskostnader		279 544	179 088
Netto finans		-279 544	-179 088
Resultat før skattekostnad		506 980	367 632
Skattekostnad		111 721	80 953
Årsresultat		395 259	286 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-2 104 741	286 679
Sum overføringer og disponeringer		395 259	286 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 639 944	7 717 600
Sum varige driftsmidler		4 639 944	7 717 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 639 944	7 717 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 215
Andre kortsiktige fordringer		0	41 147
Sum fordringer		0	140 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 073	80 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 073	80 063
Sum omløpsmidler		208 073	220 425
SUM EIENDELER		4 848 017	7 938 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 664	2 593 405
Sum opptjent egenkapital		488 664	2 593 405
Sum egenkapital		588 664	2 693 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		227 988	282 061
Sum avsetninger for forpliktelser		227 988	282 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 836 250	4 797 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 250	4 797 000
Sum langsiktig gjeld		4 064 238	5 079 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 456	2 580
Betalbar skatt		165 794	150 802
Annen kortsiktig gjeld		12 865	12 176
Sum kortsiktig gjeld		195 115	165 558
Sum gjeld		4 259 352	5 244 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 017	7 938 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463442

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 825 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&R INVEST AS
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Reierskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 894 825 812
H&R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 544	780 000
Sum inntekter		988 544	780 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		202 020	233 280
Sum kostnader		202 020	233 280
Driftsresultat		786 524	546 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		279 544	179 088
Sum finanskostnader		279 544	179 088
Netto finans		-279 544	-179 088
Resultat før skattekostnad		506 980	367 632
Skattekostnad		111 721	80 953
Årsresultat		395 259	286 679
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-2 104 741	286 679
Sum overføringer og disponeringer		395 259	286 679



Organisasjonsnr: 894 825 812
H&R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 639 944	7 717 600
Sum varige driftsmidler		4 639 944	7 717 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 639 944	7 717 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 215
Andre kortsiktige fordringer		0	41 147
Sum fordringer		0	140 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 073	80 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 073	80 063
Sum omløpsmidler		208 073	220 425
SUM EIENDELER		4 848 017	7 938 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	488 664	2 593 405
Sum opptjent egenkapital	488 664	2 593 405
Sum egenkapital	588 664	2 693 405
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	227 988	282 061
Sum avsetninger for forpliktelser	227 988	282 061
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 836 250	4 797 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 836 250	4 797 000
Sum langsiktig gjeld	4 064 238	5 079 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 456	2 580
Betalbar skatt	165 794	150 802
Annen kortsiktig gjeld	12 865	12 176
Sum kortsiktig gjeld	195 115	165 558
Sum gjeld	4 259 352	5 244 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 848 017	7 938 025



Organisasjonsnr: 894 825 812
H&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7717600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3077656.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4639944.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4639944.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3836250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4639944.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H&R INVEST AS
894 825 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		988 544	780 000
Sum driftsinntekter		988 544	780 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-202 020	-233 280
Sum driftskostnader		-202 020	-233 280
Driftsresultat		786 524	546 720
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-279 544	-179 088
Sum finanskostnader		-279 544	-179 088
Netto finans		-279 544	-179 088
Resultat før skattekostnad		506 980	367 632
Skattekostnad		-111 721	-80 953
Årsresultat		395 259	286 679
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-2 104 741	286 679
Sum overføringer		395 259	286 679



H&R INVEST AS
894 825 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 639 944	7 717 600
Sum varige driftsmidler		4 639 944	7 717 600
Sum anleggsmidler		4 639 944	7 717 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 215
Andre kortsiktige fordringer		0	41 147
Sum fordringer		0	140 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 073	80 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 073	80 063
Sum omløpsmidler		208 073	220 425
SUM EIENDELER		4 848 017	7 938 025



H&R INVEST AS
894 825 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 664	2 593 405
Sum opptjent egenkapital		488 664	2 593 405
Sum egenkapital		588 664	2 693 405
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		227 988	282 061
Sum avsetning for forpliktelser		227 988	282 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 836 250	4 797 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 250	4 797 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 456	2 580
Betalbar skatt		165 794	150 802
Annen kortsiktig gjeld		12 865	12 176
Sum kortsiktig gjeld		195 115	165 558
Sum gjeld		4 259 352	5 244 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 017	7 938 025

Oslo, 25.03.2024

Robert Reierskog
styrets leder / daglig leder



H&R INVEST AS
894 825 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 717 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 077 656
Anskaffelseskost 31.12.	4 639 944
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 639 944

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 836 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 639 944
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



H&R INVEST AS
894 825 812

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

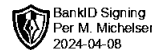
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor **Syver Tønnesen**
Statsautorisert revisor **Per M. Michelsen**
Statsautorisert revisor **Daniel Rypdal**
Medlemmer i *Den norske revisorforening*



Til generalforsamlingen i H&R Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H&R Invest AS som viser et overskudd på kr 395 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25.03 2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)