



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 669 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gøran Holck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 069 601	577 282
Sum inntekter		1 069 601	577 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-41	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-870 216	-1 419 489
Sum kostnader		-870 257	-1 442 309
Driftsresultat		199 344	-865 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 100	8 687
Netto finans		9 100	8 687
Ordinært resultat før skattekostnad		208 444	-856 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 444	-856 340
Årsresultat	9,12	208 444	-856 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 444	-856 340
Sum overføringer og disponeringer		208 444	-856 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 691	63 453
Andre fordringer	10	9 100	6 509
Sum fordringer		75 791	69 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	151 717	517 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 508	587 368
Sum omløpsmidler		227 508	587 368
SUM EIENDELER		227 508	587 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	132 604	-75 840
Sum opptjent egenkapital		132 604	-75 840
Sum egenkapital		132 604	-75 840
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 778	637 804
Skyldige offentlige avgifter		0	11 920
Annen kortsiktig gjeld		30 126	13 483
Sum kortsiktig gjeld		94 904	663 208
Sum gjeld		94 904	663 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 508	587 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440713

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 669 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gøran Holck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 999 669 956
BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 069 601	577 282
Sum inntekter		1 069 601	577 282
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-41	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-870 216	-1 419 489
Sum kostnader		-870 257	-1 442 309
Driftsresultat		199 344	-865 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 100	8 687
Netto finans		9 100	8 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 444	-856 340
Årsresultat	9,12	208 444	-856 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 444	-856 340
Sum overføringer og disponeringer		208 444	-856 340



Organisasjonsnr: 999 669 956
BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 691	63 453
Andre fordringer	10	9 100	6 509
Sum fordringer		75 791	69 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	151 717	517 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 508	587 368
Sum omløpsmidler		227 508	587 368
SUM EIENDELER		227 508	587 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	132 604	-75 840
Sum opptjent egenkapital		132 604	-75 840
Sum egenkapital		132 604	-75 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 778	637 804
Skyldige offentlige avgifter		0	11 920
Annen kortsiktig gjeld		30 126	13 483
Sum kortsiktig gjeld		94 904	663 208
Sum gjeld		94 904	663 208



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

227 508

587 368



Organisasjonsnr: 999 669 956
BOLIGSAMEIET FERSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		350 016	318 000	700 000	350 000
Inntekter garasjer		17 500	10 500	18 000	18 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		91 104	17 472	91 104	103 680
Andre tillegg	1	139 992	139 992	139 992	139 992
Andre driftsinntekter	2	470 989	91 318	80 000	85 500
Sum driftsinntekter		1 069 601	577 282	1 029 096	697 172
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-41	-2 820	0	0
Styrehonorar		0	-20 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-38 769	-37 059	-38 400	-40 300
Honorar administrative tjenester		-41	0	-500	0
Eksterne honorar	4	-1 145	-6 438	-5 560	-5 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-25 676	-69 886	-48 400	-48 400
Vaktmestertjenester		-22 900	-8 675	-20 000	-10 500
Renholdstjenester		-4 830	0	-4 500	-5 900
Løpende vedlikehold	6	-123 147	-37 707	-10 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-242 415	-1 111 128	-822 773	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-97 984	-64 616	-91 104	-103 680
Forsikring		-75 275	-66 948	-77 000	-82 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 635	0	0	-1 000
Energi, felles		-228 145	-15 529	-145 000	-151 400
Andre driftsutgifter	8	-7 254	-1 503	-6 800	-8 300
Sum driftskostnader		-870 257	-1 442 309	-1 270 037	-616 980
DRIFTSRESULTAT		199 344	-865 027	-240 941	80 192
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 100	8 687	7 000	12 000
Netto finansposter		9 100	8 687	7 000	12 000
Resultat før skattekostnad		208 444	-856 340	-233 941	92 192
Ordinært resultat etter skatt		208 444	-856 340	-233 941	92 192
ÅRSRESULTAT	9, 12	208 444	-856 340	-233 941	92 192
Disponering av totalresultat:		208 444	-856 340	-233 941	92 192
Overført til annen egenkapital		132 604	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-780 500	0	0
Overført til udekket tap		0	-75 840	0	0
Reduksjon av udekket tap		75 840	0	0	0

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	1 088
Periodiserte kostnader	10	66 691	62 365
Opptjente renter	10	9 100	6 509
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	151 717	517 406
Sum omløpsmidler		227 508	587 368
SUM EIENDELER		227 508	587 368

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	132 604	-75 840
Sum egenkapital		132 604	-75 840
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 778	637 804
Skyldig off. myndigheter		0	11 920
Påløpte kostnader		30 126	13 483
Sum kortsiktig gjeld		94 904	663 208
Sum gjeld		94 904	663 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 508	587 368

Sted: _____, dato: _____

Morten Gøran Holck
Leder

Svein Stubban
Styremedlem

Rune Langlie
Styremedlem

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg strøm	139 992	139 992
Sum andre tillegg	139 992	139 992

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	350 088	0
Utleie av parkering/garasjer	0	1 000
Utleie av utstyr og areal	116 850	60 785
Viderefakturering	4 051	12 066
Viderefakturering energi, strøm	0	17 467
Sum andre inntekter	470 989	91 318

Ekstrainnbetaling gjelder innbetaling fra beboere for å styrke likviditeten i sameiet.

Utleie av utstyr og areal gjelder inntekter ifb. utleieleilighet.

Viderefakturering gjelder etterinnbetaling av bredbånd og kabel-TV for 2021.



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	41	0
Sum personalkostnader	41	2 820

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 145	2 875
Juridisk rådgivning	0	3 563
Sum eksterne honorarer	1 145	6 438

Fakturerte tjenester gjelder kostnad ifb. utleie gjennom Hybel AS.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	1 500	480
Avtale om vintervedlikehold	0	18 438
Avtale om renholdstjenester	0	4 432
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 176	46 537
Sum drifts- og serviceavtaler	25 676	69 886

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	60 709	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	18 068	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	21 383	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 739	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 890	0
Reparasjon og vedlikehold annet	359	0
Sum vedlikehold	123 147	37 707

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	242 415	1 111 128
Sum periodisk vedlikehold	242 415	1 111 128

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av stålrør og utbedring av setningskkader.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	4 301	123
Bankgebyrer	628	452
Andre gebyrer	2 326	378
Annonser	0	549
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	7 254	1 503

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-75 840	780 500
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	208 444	-856 340
Årets endring i disponible midler	208 444	-856 340
Disponible midler i periodens slutt	132 604	-75 840
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	132 604	-75 840

Det anbefales at boligselskap har minimum 15% av totale felleskostnader i disponible midler.

Dere ligger under anbefalt minimum, og bør vurdere tiltak for å bedre likviditeten til selskapet. Vi ber dere vurdere en økning av felleskostnadene, en reduksjon av kostnader eller ekstra finansiering gjennom et låneopptak.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	9 100
Bankinnskudd	151 717	508 306
Sum bankinnskudd	151 717	517 406

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-75 840	780 500
Annen egenkapital 01.01	-75 840	780 500
Årets resultat	208 444	-856 340
Annen egenkapital 31.12	132 604	-75 840
SUM EGENKAPITAL 31.12	132 604	-75 840

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ferstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ferstad Terrasse

Styreleder	Morten Gøran Holck (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Rune Langlie (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Svein Stubban (sign.)	25.02.2024



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		350 016	318 000	700 000	350 000
Inntekter garasjer		17 500	10 500	18 000	18 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		91 104	17 472	91 104	103 680
Andre tillegg	1	139 992	139 992	139 992	139 992
Andre driftsinntekter	2	470 989	91 318	80 000	85 500
Sum driftsinntekter		1 069 601	577 282	1 029 096	697 172
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-41	-2 820	0	0
Styrehonorar		0	-20 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-38 769	-37 059	-38 400	-40 300
Honorar administrative tjenester		-41	0	-500	0
Eksterne honorar	4	-1 145	-6 438	-5 560	-5 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-25 676	-69 886	-48 400	-48 400
Vaktmestertjenester		-22 900	-8 675	-20 000	-10 500
Renholdstjenester		-4 830	0	-4 500	-5 900
Løpende vedlikehold	6	-123 147	-37 707	-10 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-242 415	-1 111 128	-822 773	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-97 984	-64 616	-91 104	-103 680
Forsikring		-75 275	-66 948	-77 000	-82 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 635	0	0	-1 000
Energi, felles		-228 145	-15 529	-145 000	-151 400
Andre driftsutgifter	8	-7 254	-1 503	-6 800	-8 300
Sum driftskostnader		-870 257	-1 442 309	-1 270 037	-616 980
DRIFTSRESULTAT		199 344	-865 027	-240 941	80 192
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 100	8 687	7 000	12 000
Netto finansposter		9 100	8 687	7 000	12 000
Resultat før skattekostnad		208 444	-856 340	-233 941	92 192
Ordinært resultat etter skatt		208 444	-856 340	-233 941	92 192
ÅRSRESULTAT	9, 12	208 444	-856 340	-233 941	92 192
Disponering av totalresultat:		208 444	-856 340	-233 941	92 192
Overført til annen egenkapital		132 604	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-780 500	0	0
Overført til udekket tap		0	-75 840	0	0
Reduksjon av udekket tap		75 840	0	0	0

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	1 088
Periodiserte kostnader	10	66 691	62 365
Opptjente renter	10	9 100	6 509
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	151 717	517 406
Sum omløpsmidler		227 508	587 368
SUM EIENDELER		227 508	587 368

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	132 604	-75 840
Sum egenkapital		132 604	-75 840
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 778	637 804
Skyldig off. myndigheter		0	11 920
Påløpte kostnader		30 126	13 483
Sum kortsiktig gjeld		94 904	663 208
Sum gjeld		94 904	663 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 508	587 368

Sted: _____, dato: _____

Morten Gøran Holck
Leder

Svein Stubban
Styremedlem

Rune Langlie
Styremedlem

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg strøm	139 992	139 992
Sum andre tillegg	139 992	139 992

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	350 088	0
Utleie av parkering/garasjer	0	1 000
Utleie av utstyr og areal	116 850	60 785
Viderefakturering	4 051	12 066
Viderefakturering energi, strøm	0	17 467
Sum andre inntekter	470 989	91 318

Ekstrainnbetaling gjelder innbetaling fra beboere for å styrke likviditeten i sameiet.

Utleie av utstyr og areal gjelder inntekter ifb. utleieleilighet.

Viderefakturering gjelder etterinnbetaling av bredbånd og kabel-TV for 2021.



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sluttved. ord., gr. og yrkesskadefors.	41	0
Sum personalkostnader	41	2 820

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	1 145	2 875
Juridisk rådgivning	0	3 563
Sum eksterne honorarer	1 145	6 438

Fakturerte tjenester gjelder kostnad ifb. utleie gjennom Hybel AS.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	1 500	480
Avtale om vintervedlikehold	0	18 438
Avtale om renholdstjenester	0	4 432
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 176	46 537
Sum drifts- og serviceavtaler	25 676	69 886

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	60 709	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	18 068	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	21 383	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 739	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 890	0
Reparasjon og vedlikehold annet	359	0
Sum vedlikehold	123 147	37 707

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	242 415	1 111 128
Sum periodisk vedlikehold	242 415	1 111 128

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av stålrør og utbedring av setningskkader.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Drift maskiner	4 301	123
Bankgebyrer	628	452
Andre gebyrer	2 326	378
Annonser	0	549
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	7 254	1 503

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-75 840	780 500
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	208 444	-856 340
Årets endring i disponible midler	208 444	-856 340
Disponible midler i periodens slutt	132 604	-75 840
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	132 604	-75 840

Det anbefales at boligselskap har minimum 15% av totale felleskostnader i disponible midler.

Dere ligger under anbefalt minimum, og bør vurdere tiltak for å bedre likviditeten til selskapet. Vi ber dere vurdere en økning av felleskostnadene, en reduksjon av kostnader eller ekstra finansiering gjennom et låneopptak.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	9 100
Bankinnskudd	151 717	508 306
Sum bankinnskudd	151 717	517 406



Boligsameiet Ferstad Terrasse - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-75 840	780 500
Annen egenkapital 01.01	-75 840	780 500
Årets resultat	208 444	-856 340
Annen egenkapital 31.12	132 604	-75 840
SUM EGENKAPITAL 31.12	132 604	-75 840

Org.nr: 999 669 956 - 1192



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ferstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ferstad Terrasse

Styreleder	Morten Gøran Holck (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Rune Langlie (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Svein Stubban (sign.)	25.02.2024