



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		938 507	838 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 507</b>	<b>838 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 488	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 700	5 000
Annen driftskostnad		557 047	128 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 234</b>	<b>173 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 273</b>	<b>665 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 723	4 571
Annen finansinntekt		3 072	3 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 795</b>	<b>7 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 795</b>	<b>7 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 068</b>	<b>673 181</b>
Skattekostnad på resultat		75 474	148 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		267 594	525 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		390 333	401 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 333</b>	<b>401 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		754 368	765 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 368</b>	<b>765 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 701</b>	<b>1 166 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 681	6 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 681</b>	<b>6 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149 692	2 012 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 149 692</b>	<b>2 012 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 373</b>	<b>2 019 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 074</b>	<b>3 186 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		836 400	836 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 400</b>	<b>836 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 243 173	1 975 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 173</b>	<b>1 975 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 079 573</b>	<b>2 811 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 500	19 710
Betalbar skatt		63 882	134 325
Skyldig offentlige avgifter		110 119	191 456
Annen kortsiktig gjeld		29 000	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 500</b>	<b>374 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 500</b>	<b>374 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 074</b>	<b>3 186 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 971 081 376  
NORDSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		938 507	838 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 507</b>	<b>838 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 488	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 700	5 000
Annen driftskostnad		557 047	128 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 234</b>	<b>173 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 273</b>	<b>665 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 723	4 571
Annen finansinntekt		3 072	3 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 795</b>	<b>7 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 795</b>	<b>7 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		75 474	148 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		267 594	525 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>



Organisasjonsnr: 971 081 376  
NORDSIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		390 333	401 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 333</b>	<b>401 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		754 368	765 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 368</b>	<b>765 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 701</b>	<b>1 166 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 681	6 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 681</b>	<b>6 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 149 692	2 012 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 149 692</b>	<b>2 012 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 373</b>	<b>2 019 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 074</b>	<b>3 186 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		836 400	836 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 400</b>	<b>836 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 173	1 975 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 173</b>	<b>1 975 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 079 573</b>	<b>2 811 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 500	19 710
Betalbar skatt	63 882	134 325
Skyldig offentlige avgifter	110 119	191 456
Annen kortsiktig gjeld	29 000	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 500</b>	<b>374 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 500</b>	<b>374 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 301 074</b>	<b>3 186 470</b>



Organisasjonsnr: 971 081 376  
NORDSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordsia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 081 376



## RESULTATREGNSKAP

### NORDSIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		938 507	838 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>938 507</b>	<b>838 551</b>
Lønnskostnad	1	39 488	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 700	5 000
Annen driftskostnad		557 047	128 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 234</b>	<b>173 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 273</b>	<b>665 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 723	4 571
Annen finansinntekt		3 072	3 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 795</b>	<b>7 831</b>
Resultat før skattekostnad		343 068	673 181
Skattekostnad på resultat		75 474	148 100
<b>Årsresultat</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		267 594	525 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>267 594</b>	<b>525 081</b>



### BALANSE

#### NORDSIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		390 333	401 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 333</b>	<b>401 925</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		754 368	765 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>754 368</b>	<b>765 068</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 144 701</b>	<b>1 166 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 681	6 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 681</b>	<b>6 549</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 149 692	2 012 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 156 373</b>	<b>2 019 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 301 074</b>	<b>3 186 470</b>



### BALANSE

#### NORDSIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		836 400	836 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>836 400</strong>	<strong>836 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 243 173	1 975 579
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 243 173</strong>	<strong>1 975 579</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 079 573</strong>	<strong>2 811 979</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 500	19 710
Betalbar skatt		63 882	134 325
Skyldig offentlige avgifter		110 119	191 456
Annen kortsiktig gjeld		29 000	29 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>221 500</strong>	<strong>374 491</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>221 500</strong>	<strong>374 491</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 301 074</strong>	<strong>3 186 470</strong>

Styret i Nordsia Eiendom AS

SVENDSEN HARALD  
styreleder

Odd Steinar Pedersen  
styremedlem

Jan Gunnar Grønning  
styremedlem

Espen Haaland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	1 913	1 913
Andre ytelser	75	0
<b>Sum</b>	<b>39 488</b>	<b>39 413</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Nordsia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 267 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana 31.05.2023

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor