



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 489 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 848	1 075 680
Sum inntekter		1 150 848	1 075 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 159	
Annen driftskostnad		1 033 293	914 765
Sum kostnader		1 035 452	914 765
Driftsresultat		115 396	160 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 777	1 433
Sum finansinntekter		2 777	1 433
Annen finanskostnad		6 000	6 510
Sum finanskostnader		6 000	6 510
Netto finans		-3 223	-5 077
Resultat før skattekostnad		112 173	155 838
Årsresultat		112 173	155 838
Totalresultat		112 173	155 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 173	155 838
Sum overføringer og disponeringer		112 173	155 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 682 445	2 682 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 030	1
Sum varige driftsmidler		2 723 474	2 682 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 445	36 933
Sum finansielle anleggsmidler		43 445	36 933
Sum anleggsmidler		2 766 919	2 719 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 659	6 418
Sum fordringer		6 659	6 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 981	317 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 981	317 286
Sum omløpsmidler		482 641	323 704
SUM EIENDELER		3 249 560	3 043 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 594 773	2 482 600
Sum opptjent egenkapital		2 594 773	2 482 600
Sum egenkapital		2 597 173	2 485 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		557 136	552 022
Sum annen langsiktig gjeld		557 136	552 022
Sum langsiktig gjeld		557 136	552 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 251	6 060
Sum kortsiktig gjeld		95 251	6 060
Sum gjeld		652 387	558 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 560	3 043 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365648

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 489 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 858 489 962
LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 848	1 075 680
Sum inntekter		1 150 848	1 075 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 159	
Annen driftskostnad		1 033 293	914 765
Sum kostnader		1 035 452	914 765
Driftsresultat		115 396	160 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 777	1 433
Sum finansinntekter		2 777	1 433
Annen finanskostnad		6 000	6 510
Sum finanskostnader		6 000	6 510
Netto finans		-3 223	-5 077
Resultat før skattekostnad		112 173	155 838
Årsresultat		112 173	155 838
Totalresultat		112 173	155 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 173	155 838
Sum overføringer og disponeringer		112 173	155 838



Organisasjonsnr: 858 489 962
LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 682 445	2 682 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 030	1
Sum varige driftsmidler		2 723 474	2 682 446
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 445	36 933
Sum finansielle anleggsmidler		43 445	36 933
Sum anleggsmidler		2 766 919	2 719 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 659	6 418
Sum fordringer		6 659	6 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 981	317 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 981	317 286
Sum omløpsmidler		482 641	323 704
SUM EIENDELER		3 249 560	3 043 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400



Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 594 773	2 482 600
Sum opptjent egenkapital	2 594 773	2 482 600
Sum egenkapital	2 597 173	2 485 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	557 136	552 022
Sum annen langsiktig gjeld	557 136	552 022
Sum langsiktig gjeld	557 136	552 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 251	6 060
Sum kortsiktig gjeld	95 251	6 060
Sum gjeld	652 387	558 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 249 560	3 043 083



Organisasjonsnr: 858 489 962
LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

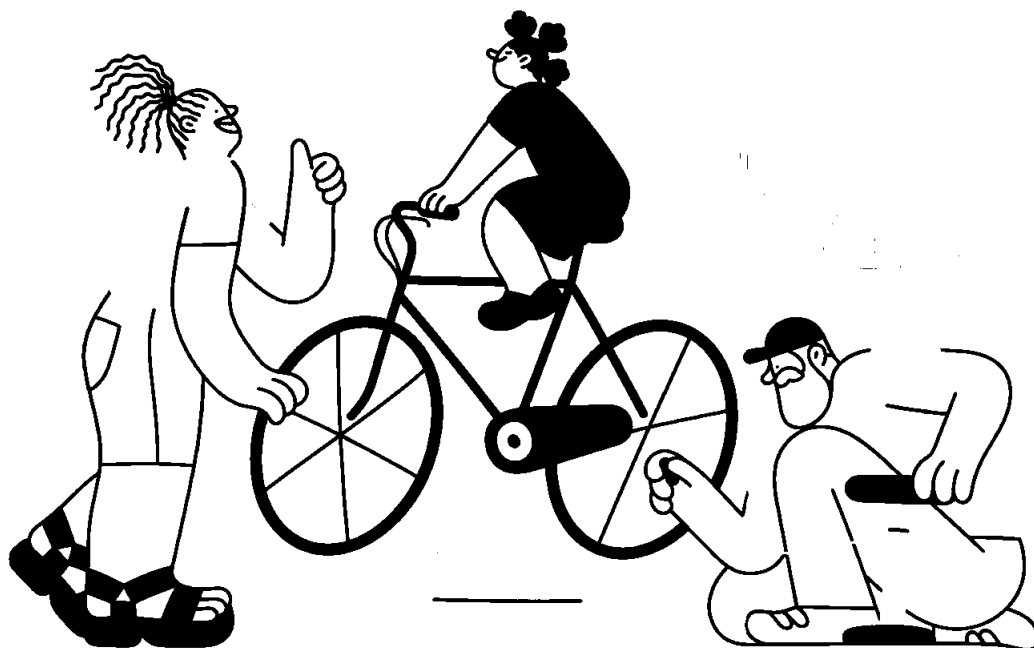
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4683

LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. mars kl. 09:00 og lukker 28. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4683>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analoge stemmer

Analoge stemmer kan leveres i lukket konvolutt til styreleder Jakob Taksdal i Lyngbakken 20 D innen stemmefristen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Mat lagt ut i borettslaget
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,
Styret i LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås Maarja Risa fra OBOS som møteleder.

Forslag til vedtak

Maarja Risa fra Obos er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Det foreslås John Kristian Klungtveit og Elisabeth Ree som protokollvitner.

Forslag til vedtak

John Kristian Klungtveit og Elisabeth Ree blir valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4683 Lyngbakken II Borettslag revisjonsberetning.pdf
- 2. 4683 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Lyngbakken har ikke tradisjon for honorarer, men styret har pleid å ha en felles middag ute, på borettslagets regning. Styret foreslår å videreføre dette.

Styrets innstilling

Det settes ikke honorar for styreverv, men styret får fullmakt til å videreføre tradisjonen med en felles middag ute, på borettslagets regning.

Forslag til vedtak

Det settes ikke honorar for styreverv, men styret får fullmakt til å videreføre tradisjonen med en felles middag ute, på borettslagets regning.



Sak 6

Mat lagt ut i borettslaget

Forslag fremmet av:

Gitte Elisabeth Ringen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg synes det bør informeres om at det legges ut tørrfôr rundt i borettslaget, som gjør hundene syke. Folk må være oppservant om hunden snuser lenge og gjerne intenst enkelte plasser og dra hunden bort. Ikke alle er klar over dette, så synes det er veldig viktig å informere om det.

Mine har vært veldig syke, så jeg har snakket med dyrlegen og politiet. Politiet har ikke ressurser til å gjøre noe, men ville gjøre de oppmerksom på problemet, dersom det vedvarer og i verste fall får fatale konsekvenser.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak oppfordringen om å plukke opp gjemt fôr man finner, og melde videre dersom hunden blir syk. Styret sender informasjonen videre til beboerne, og tar saken til orientering.

Forslag til vedtak

Ser noen at fôr ligger gjemt, plukk det opp og ta vare på det. Evt. levere det til meg, slik at vi har mest mulig bevis.

Rapporter til politiet om hunden blir syk. Jo flere som rapporterer, jo sterkere sak har vi og forhåpentligvis vil politiet ta dette på alvor.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Liv Klara Bø
- Marianne Clausen
Vil jobbe for at beboere blir bedre kjent og lage til sammenkomster for voksne og barn.
- Monika Ueland Ånestad
- Signhild Jenny Stave Samuelsen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Anne lise Skreting
- Liv Klara Bø
- Marianne Claussen
- Monika Ueland Ånestad
- Signhild Jenny Stave Samuelson

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- John Kristian Klungveit

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Jakob Taksdal



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Det er holdt 3 styremøter. Det er utført 4 dugnader, 2 dager per halvår.

Det er byttet hekk med gjerde mellom parkering og nummer 20, samt byttet nettinggjerde mot Rektor Undheimsveg. 20-22 har fått nye bosstativ, og det er byttet 4 ytterdører.

Fremtidige planer:

- Få ut info til beboerne
- Kontroll av brannutstyr
- Skifte flere ytterdører
- Dugnad vår og høst



Til generalforsamlingen i Lyngbakken 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbakken 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap
4689 Lyngbakken 1 Borettslag revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 858 489 962, KUNDENR. 4683

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		317 644	162 588
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		112 173	155 838
Tilbakeføring av avskrivning	12	2 159	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	12	-43 188	0
Innsk. øremerk. bankkto		-1 398	-783
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		69 746	155 055
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		387 390	317 644

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		482 641	323 704
Kortsiktig gjeld		-95 251	-6 060
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		387 390	317 644





LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 858 489 962, KUNDENR. 4683

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 150 848	1 075 680	1 151 000	1 151 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 150 848	1 075 680	1 151 000	1 151 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	12	-2 159	0	0	0
Revisjonshonorar	3	-7 500	-7 500	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-80 850	-76 780	-81 400	-85 000
Konsulenthonorar	4	-2 183	0	-8 500	-8 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-159 027	-179 406	-300 000	-300 000
Forsikringer		-269 891	-236 825	-261 000	-311 900
Kommunale avgifter	6	-381 801	-298 076	-312 600	-439 200
Energi/fyring		-9 516	-9 041	-9 000	-9 000
TV-anlegg/bredbånd		-62 112	-57 310	-60 000	-62 000
Andre driftskostnader	7,8	-55 613	-45 027	-38 500	-40 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 035 452	-914 765	-1 083 800	-1 268 100
DRIFTSRESULTAT		115 396	160 915	67 200	-117 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 777	1 433	0	0
Finanskostnader	10	-6 000	-6 510	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 223	-5 077	0	0
ÅRSRESULTAT		112 173	155 838	67 200	-117 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		112 173	155 838		





LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG
ORG.NR. 858 489 962, KUNDENR. 4683

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 424 257	2 424 257
Tomt		258 188	258 188
Andre varige driftsmidler	12	41 030	1
Miljøbankkonto, øremærket		43 445	36 933
SUM ANLEGGSMIDLER		2 766 920	2 719 379
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		6 659	6 418
Driftskonto OBOS-banken		475 857	317 165
Sparekonto OBOS-banken		125	121
SUM OMLØPSMIDLER		482 641	323 704
SUM EIENDELER		3 249 560	3 043 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		2 594 773	2 482 600
SUM EGENKAPITAL		2 597 173	2 485 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	13	516 000	516 000
Avsetning bomiljøtiltak	14	41 136	36 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		557 136	552 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 251	6 060
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 251	6 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 249 560	3 043 083
Pantstillelse	15	500 000	500 000
Garantiansvar		0	0

Time, 28.02.2025

Styret i Lyngbakken 2 Borettslag

Jakob Taksdal

Liv Bø

Marianne Clausen

John Kristian Klungveit



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 150 848
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 150 848

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 183
SUM KONSULENTHONORAR	-2 183

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-122 223
Drift/vedlikehold VVS	-16 643
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 162
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-159 027

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-126 820
Avløpsavgift	-161 710
Renovasjonsavgift	-93 271
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-381 801

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-17 057
Verktøy og redskaper	-9 159
Driftsmateriell	-13 923
Snørydding	-5 329
Andre fremmede tjenester	-403
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 200
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 069
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 417
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-55 613

NOTE: 8**GODTGJØRELSE STYRET**

Styret har ikke mottatt honorar i perioden 2023/2024.

Styret har fått dekket styremiddager for kr 5 069, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 375
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 402
SUM FINANSINNTEKTER	2 777

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-5 000
SUM FINANSKOSTNADER	-6 000

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1973	2 424 257
SUM BYGNINGER	2 424 257

Tomten ble kjøpt i 1973

Gnr.2/bnr.368

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeapparat		
Tilgang 2011	28 870	
Avskrevet tidligere	-28 869	
		1
Gjerde		
Tilgang 2024	43 188	
Avskrevet i år	-2 159	
		41 029
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		41 030
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-2 159

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973	-516 000	
SUM BORETTSINNSKUDD	-516 000	

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-41 136	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-41 136	

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	516 000	
TOTALT	516 000	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 424 257	
Tomt	258 188	
TOTALT	2 682 445	





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.03.25

Selskapsnummer: 4683 Selskapsnavn: LYNGBAKKEN 2 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Maarja Risa fra Obos er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>John Kristian Klungtveit og Elisabeth Ree blir valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Det settes ikke honorar for styreverv, men styret får fullmakt til å videreføre tradisjonen med en felles middag ute, på borettslagets regning.

- For
 Mot

Sak 6 Mat lagt ut i borettslaget

Ser noen at fôr ligger gjemt, plukk det opp og ta vare på det. Evt. levere det til meg, slik at vi har mest mulig bevis.

Rapporter til politiet om hunden blir syk. Jo flere som rapporterer, jo sterkere sak har vi og forhåpentligvis vil politiet ta dette på alvor.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Liv Klara Bø
 Marianne Clausen
 Monika Ueland Ånestad
 Signhild Jenny Stave Samuelsen

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Anne lise Skreting
 Liv Klara Bø
 Marianne Claussen
 Monika Ueland Ånestad
 Signhild Jenny Stave Samuelsen



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

John Kristian Klungtveit

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Jakob Taksdal



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.