



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 170
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Folkøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 253	10 265
Sum kostnader		12 253	10 265
Driftsresultat		-12 253	-10 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 007	27 179
Annen finansinntekt	2	900 000	200 000
Sum finansinntekter		927 007	227 179
Netto finans		927 007	227 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 661	10 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 093	206 349
Årsresultat		911 093	206 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 093	206 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	911 093	206 349
Sum overføringer og disponeringer		911 093	206 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	936 384	521 384
Sum finansielle anleggsmidler		936 384	521 384
Sum anleggsmidler		936 384	521 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	2	1 436 517	1 264 154
Sum fordringer		1 536 517	1 364 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 374	92 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 374	92 983
Sum omløpsmidler		1 756 891	1 457 137
SUM EIENDELER		2 693 275	1 978 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	134 612	134 612
Sum innskutt egenkapital		164 612	164 612
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	2 361 335	1 450 243
Sum opptjent egenkapital		2 361 335	1 450 243
Sum egenkapital		2 525 947	1 614 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 661	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 661	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		163 667	363 667
Sum kortsiktig gjeld		163 667	363 667
Sum gjeld		167 328	363 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 275	1 978 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274754

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 170
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Folkøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 160 879
NORBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 253	10 265
Sum kostnader		12 253	10 265
Driftsresultat		-12 253	-10 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 007	27 179
Annen finansinntekt	2	900 000	200 000
Sum finansinntekter		927 007	227 179
Netto finans		927 007	227 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 661	10 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 093	206 349
Årsresultat		911 093	206 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		911 093	206 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	911 093	206 349
Sum overføringer og disponeringer		911 093	206 349



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 661	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 661	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 661	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		163 667	363 667
Sum kortsiktig gjeld		163 667	363 667
Sum gjeld		167 328	363 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 275	1 978 521



Organisasjonsnr: 916 160 879
NORBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Henrik Norberg	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

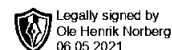
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Anleggsgartner Sigurd Johannessen as	20.00%	20.00%	5506676.00	5774505.00
Eiendomsutvikling Invest as	33.33%	33.33%	3902644.00	3378879.00



**Årsregnskap 2020
for
Norberg Invest AS**

Organisasjonsnr. 916160879

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsførerselskap
Seiersten Sentrum
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 937160437



Norberg Invest AS

Legally signed by
Ole Henrik Norberg
06.05.2021

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 253	10 265
Sum driftskostnader		12 253	10 265
DRIFTSRESULTAT		(12 253)	(10 265)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 007	27 179
Annen finansinntekt	2	900 000	200 000
Sum finansinntekter		927 007	227 179
NETTO FINANSPOSTER		927 007	227 179
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		914 754	216 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 661	10 565
ORDINÆRT RESULTAT		911 093	206 349
ÅRSRESULTAT		911 093	206 349
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	911 093	206 349
SUM OVERF. OG DISP.		911 093	206 349



Norberg Invest AS

Legally signed by
Ole Henrik Norberg
06.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

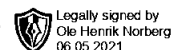
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	936 384	521 384
Sum finansielle anleggsmidler		936 384	521 384
SUM ANLEGGSMIDLER		936 384	521 384
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 436 517	1 264 154
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 536 517	1 364 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 374	92 983
SUM OMLØPSMIDLER		1 756 891	1 457 137
SUM EIENDELER		2 693 275	1 978 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	134 612	134 612
Sum innskutt egenkapital		164 612	164 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 361 335	1 450 243
Sum opptjent egenkapital		2 361 335	1 450 243
SUM EGENKAPITAL		2 525 947	1 614 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 661	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 661	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 661	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		163 667	363 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 667	363 667
SUM GJELD		167 328	363 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 275	1 978 521

Drøbak 6.mai 2021

Ole Henrik Norberg



Norberg Invest AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Ingen avsetning pr 31.12. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

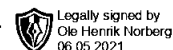
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



Norberg Invest AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen ytelser til styret.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Anleggsgartner S. Johannesen as (20 % eierandel)	456 387	456 387
Eiendomsutvikling Invest as 33,33 % eierandel)	480 000	65 000
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	936 387	521 384
Lån til Eiendomsutvikling Invest as	176 517	704 154
Mellomværende ASJ as	360 000	360 000
Sum Lån til tilknyttet selskap	536 517	1 064 154
Utbytte for 2020 i Anleggsgartner Sigurd Johannesen as	900.000	200 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	914 754
Permanente og andre forskjeller	-894 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 754
Inntekt	0

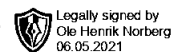
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	3 661
= Ordinær skattekostnad	3 661

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	27 000	6 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 355	31 109
Sum positive skatteøkende forskjeller	27 000	6 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 355	31 109
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	25 109
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 645	0
Balanseført utsatt skatt	3 661	0



Norberg Invest AS



Noter 2020

Note 4 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	134 612	1 450 243	1 614 854
+Fra årets resultat			911 093	911 093
Pr 31.12.	30 000	134 612	2 361 335	2 525 947

Koronaviruset har i 2020 ført til økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Det er vurdert at virusutbruddet og den økonomiske uroen på kort eller mellomlang sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

Selskapets drift er heller ikke vesentlig påvirket på kort eller mellomlang sikt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Henrik Norberg	30	100,00 %