



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jarle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 534	338 035
Sum inntekter		393 534	338 035
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 209	97 908
Sum kostnader		90 209	97 908
Driftsresultat		303 325	240 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 393	4 210
Sum finansinntekter		5 393	4 210
Annen rentekostnad		284 390	227 116
Sum finanskostnader		284 390	227 116
Netto finans		-278 997	-222 906
Resultat før skattekostnad		24 328	17 222
Skattekostnad	3	5 352	3 788
Årsresultat		18 976	13 434
Totalresultat		18 976	13 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 976	
Overføringer til/fra annen egenkapital			13 434
Sum overføringer og disponeringer		18 976	13 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 101	40 453
Sum immaterielle eiendeler		35 101	40 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 091 443	5 096 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 392	5 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 392	5 845
Sum omløpsmidler		38 392	5 845
SUM EIENDELER		5 129 835	5 102 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-124 450	-143 427
Sum opptjent egenkapital		-124 450	-143 427
Sum egenkapital		-94 450	-113 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 510 499	3 581 755
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 644 442	1 596 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 154 941	5 178 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 376	53
Annen kortsiktig gjeld		38 968	37 759
Sum kortsiktig gjeld		69 344	37 812
Sum gjeld		5 224 285	5 216 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 835	5 102 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709270

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jarle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 534	338 035
Sum inntekter		393 534	338 035
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 209	97 908
Sum kostnader		90 209	97 908
Driftsresultat		303 325	240 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 393	4 210
Sum finansinntekter		5 393	4 210
Annen rentekostnad		284 390	227 116
Sum finanskostnader		284 390	227 116
Netto finans		-278 997	-222 906
Resultat før skattekostnad		24 328	17 222
Skattekostnad	3	5 352	3 788
Årsresultat		18 976	13 434
Totalresultat		18 976	13 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 976	
Overføringer til/fra annen egenkapital			13 434
Sum overføringer og disponeringer		18 976	13 434



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 101	40 453
Sum immaterielle eiendeler		35 101	40 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 091 443	5 096 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 392	5 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 392	5 845
Sum omløpsmidler		38 392	5 845
SUM EIENDELER		5 129 835	5 102 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-124 450	-143 427
Sum opptjent egenkapital		-124 450	-143 427
Sum egenkapital		-94 450	-113 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 510 499	3 581 755
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 644 442	1 596 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 154 941	5 178 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 376	53
Annen kortsiktig gjeld		38 968	37 759
Sum kortsiktig gjeld		69 344	37 812
Sum gjeld		5 224 285	5 216 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 835	5 102 640



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utvidet regnskapsår Selskapet ble stiftet den 24.10.2019 og registrert i Enhetsregisteret 24.01.2020, men avla ikke noe eget regnskap for 2019. Regnskapsåret 2020 er derfor regnskap for perioden 24.10.19 - 31.12.2020, 14 måneder.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør rapport

Juuhl Eiendom AS
2023

Juuhl Eiendom AS Org.nr. 924480920



Resultatregnskap

Juuhl Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		393 534	338 035
Sum driftsinntekter		393 534	338 035
Annen driftskostnad	2	90 209	97 908
Sum driftskostnad		90 209	97 908
Driftsresultat		303 325	240 128
Annen renteinntekt		5 393	4 210
Sum finansinntekter		5 393	4 210
Annen rentekostnad		284 390	227 116
Sum finanskostnader		284 390	227 116
Sum netto finansposter		-278 997	-222 906
Ordinært resultat før skattekostnad		24 328	17 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 352	3 788
Ordinært resultat		18 976	13 434
Årsresultat		18 976	13 434
Overført annen egenkapital		0	13 434
Overført til udekket tap	4	18 976	0
Sum disponert		18 976	13 434



Balanse

Juuhl Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 101	40 453
Sum immaterielle eiendeler		35 101	40 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	32 500	32 500
Sum varige driftsmidler		5 056 342	5 056 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 091 443	5 096 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 392	5 845
Sum omløpsmidler		38 392	5 845
Sum eiendeler		5 129 835	5 102 640



Balanse

Juuhl Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-124 450	-143 427
Sum opptjent egenkapital		-124 450	-143 427
Sum egenkapital		-94 450	-113 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 510 499	3 581 755
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 644 442	1 596 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 154 941	5 178 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 376	53
Annen kortsiktig gjeld		38 968	37 759
Sum kortsiktig gjeld		69 344	37 812
Sum gjeld		5 224 285	5 216 067
Sum egenkapital og gjeld		5 129 835	5 102 640

Bergen, 31.12.2023 / 30.06.2024
Styret for Juuhl Eiendom AS

Rita Juuhl
styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv.

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-35 101	3 788
Årets skattekostnad	-35 101	3 788

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	24 328	17 221
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 328	-17 221
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-159 551	-183 879	24 328
Sum	-159 551	-189 879	24 328
Utsatt skatt	-35 101	-40 453	5 352

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Årsjkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-156 860	-113 427
Årets resultat	0	18 976	18 976
Egenkapital 31.12.	30 000	-156 860	-94 450

Egenkapitalen er i sin helhet tapt, men aksjonærer og ledende stiller for likviditeten i selskapet og det er forutsatt fortsatt drift ved regnskapsårets slutt.

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 500	5 023 842	5 056 342
Regnskapsmessig verdi	32 500	5 023 842	5 056 342

Økonomisk levetid	5 år	100 år
Avskrivningsplan	20%	1%



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fastighet AS	150	50,00%	50,00%
Juuhl Holding AS	150	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	300	100,00%	100,00%

Note 7 Langsiktig gjeld

Per 31.12.2023 hadde selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 3 510 499,-. Av disse forfaller ca. kr. 3 100 000,- mer enn 5 år etter balansedagens slutt. Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i bolig inklusiv tomt, hvor balanseført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr. 5 023 842,-.

Øvrig langsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer.

Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.