



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storøya 9
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Børø Aunli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 000	305 924
Sum inntekter		301 000	305 924
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 600	81 900
Annen driftskostnad	8	106 288	96 473
Sum kostnader		194 888	178 373
Driftsresultat		106 112	127 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	24
Annen finansinntekt		2 247	804
Sum finansinntekter		2 300	828
Annen rentekostnad		146 292	147 491
Sum finanskostnader		146 292	147 491
Netto finans		-143 992	-146 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 880	-19 112
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 880	-19 112
Årsresultat	8	-37 880	-19 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 880	-19 112
Totalresultat		-37 880	-19 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 880	-19 112
Sum overføringer og disponeringer		-37 880	-19 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 634 899	2 881 725
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 160	35 260
Sum varige driftsmidler	2	3 651 059	2 916 985
Sum anleggsmidler		3 651 059	2 916 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	764 924	764 924
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		367	
Sum fordringer		367	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 738	1 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 738	1 072
Sum omløpsmidler		955 029	765 996
SUM EIENDELER		4 606 088	3 682 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		728 724	690 844
Sum opptjent egenkapital		-728 724	-690 844
Sum egenkapital	8	-368 724	-330 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 281 844	3 221 728
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	692 708	690 708
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 974 551	3 912 436
Sum langsiktig gjeld		4 974 551	3 912 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260	101 389
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		260	101 389
Sum gjeld		4 974 812	4 013 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 088	3 682 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836499

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storøya 9
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Børø Aunli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 915 344 453
AWW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 000	305 924
Sum inntekter		301 000	305 924
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 600	81 900
Annen driftskostnad	8	106 288	96 473
Sum kostnader		194 888	178 373
Driftsresultat		106 112	127 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	24
Annen finansinntekt		2 247	804
Sum finansinntekter		2 300	828
Annen rentekostnad		146 292	147 491
Sum finanskostnader		146 292	147 491
Netto finans		-143 992	-146 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 880	-19 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 880	-19 112
Årsresultat	8	-37 880	-19 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 880	-19 112
Totalresultat		-37 880	-19 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 880	-19 112
Sum overføringer og disponeringer		-37 880	-19 112



Organisasjonsnr: 915 344 453
AWW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	3 634 899	2 881 725
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	16 160	35 260
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	3 651 059	2 916 985
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 651 059	2 916 985
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	764 924	764 924
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		367	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		367	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		189 738	1 072
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		189 738	1 072
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		955 029	765 996
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 606 088	3 682 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	360 000	360 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		728 724	690 844
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-728 724	-690 844
Sum egenkapital	8	-368 724	-330 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 281 844	3 221 728
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	692 708	690 708
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 974 551	3 912 436
Sum langsiktig gjeld		4 974 551	3 912 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	260	101 389
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		260	101 389
Sum gjeld		4 974 812	4 013 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 088	3 682 981



Organisasjonsnr: 915 344 453
AWW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

AWW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		301 000	305 924
Sum driftsinntekter		301 000	305 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 600	81 900
Annen driftskostnad	8	106 288	96 473
Sum driftskostnader		194 888	178 373
Driftsresultat		106 112	127 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	24
Annen finansinntekt		2 247	804
Annen rentekostnad		146 292	147 491
Resultat av finansposter		-143 992	-146 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 880	-19 112
Ordinært resultat		-37 880	-19 112
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-37 880	-19 112
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 880	19 112
Sum overføringer		-37 880	-19 112



BALANSE

AWW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 634 899	2 881 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 160	35 260
Sum varige driftsmidler	2	3 651 059	2 916 985
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 651 059	2 916 985
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	764 924	764 924
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		367	0
Sum fordringer		367	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 738	1 072
Sum omløpsmidler		955 029	765 996
Sum eiendeler		4 606 088	3 682 981



BALANSE

AWW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-728 724	-690 844
Sum opptjent egenkapital		-728 724	-690 844
Sum egenkapital	8	-368 724	-330 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 281 844	3 221 728
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	692 708	690 708
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 974 551	3 912 436
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260	101 389
Sum kortsiktig gjeld		260	101 389
Sum gjeld		4 974 812	4 013 825
Sum egenkapital og gjeld		4 606 088	3 682 981

Kyrksæterøra, 30.06.2022
Styret i AWW EIENDOM AS

Håvard Børø Aunli
styreleder

Johnny Witsø
styremedlem

Morten Witsø
styremedlem



AWW EIENDOM AS 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler består i sin helhet av tomt og boligeiendom og er ikke avskrevet.

ANSATTE

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført av forsiktighetshensyn.



AWW EIENDOM AS

2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 148 325	76 561	3 224 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	822 674		822 674
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 970 999	76 561	4 047 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	336 100	60 401	396 501
= Bokført verdi 31.12.21	3 634 899	16 160	3 651 059
Årets ordinære avskrivninger	69 500	19 100	88 600
Økonomisk levetid	50 år	4 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AWW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	100,0	360 000
Sum	3 600		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Børø Aunli	1 200	33,3	33,3
Johnny Witsø	1 200	33,3	33,3
Morten Witsø	1 200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Witsø	styremedlem	1 200
Håvard Børø Aunli	styreleder	1 200
Morten Witsø	styremedlem	1 200
Totalt antall aksjer		3 600



AWW EIENDOM AS 2021

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 3 319 176

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 281 844

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det tatt pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr.3 634 899

Øvrig langsiktig gjeld kr 690 708 er gjeld til aksjonærer uten avtalt nedbetalingstid.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 880	-19 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 760	72 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 881	-52 988
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-351 299	-270 539	80 760
Sum	-351 299	-270 539	80 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 225	-420 105	-42 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	728 524	690 644	-37 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AWW EIENDOM AS

2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon

Note 7 - Prosjekt under arbeid.

Selskapet planlegger og regulerer eiendom for utbygging og videre salg. Påløpte kostnader aktiveres etter hvert som de påløper og eventuell fortjeneste tas etter hvert som prosjektet blir realisert.

Aktiverte kostnader pr 31.12.2021 utgjør kr.764 924 og er reguleringsarbeider og tilkjøp av eiendom.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	360 000	-690 844	-330 844
Årets resultat		-37 880	-37 880
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	360 000	-728 724	-368 724

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn med bakgrunn i selskapets framtidsutsikter og potensiale. Eierne har tilført selskapet lån i 2017 og 2018 på tilsammen kr. 639 766, samt tilført ytterligere lån på kr 52 942 i 2020/2021 for å styrke likviditeten.