



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Audun Viken  
Solsvingen 8  
6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AUDUN VIKEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 852	15 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 852</b>	<b>15 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 852</b>	<b>-15 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		27 478	1 254
Annen finansinntekt		6 858 701	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 886 179</b>	<b>1 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 886 179</b>	<b>1 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 878 327	
Overført fra annen egenkapital			-13 968
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 933 618	10 433 618
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 933 618</b>	<b>10 433 618</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 933 618</b>	<b>10 433 618</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 728 666	555 427
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 728 666</b>	<b>555 427</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 728 666</b>	<b>555 427</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 662 284</b>	<b>10 989 045</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Behaldning av egne aksjar	4	104 165	104 165
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>161 165</b>	<b>161 165</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 206 883	10 328 556
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>17 206 883</b>	<b>10 328 556</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>17 368 048</b>	<b>10 489 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		293 936	493 936
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>293 936</b>	<b>493 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 936</b>	<b>493 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300	300
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300</b>	<b>5 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 236</b>	<b>499 324</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 662 284</b>	<b>10 989 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Audun Viken  
Solsvingen 8  
6809 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AUDUN VIKEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 038 557  
AVI EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 852	15 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 852</b>	<b>15 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 852</b>	<b>-15 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		27 478	1 254
Annen finansinntekt		6 858 701	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 886 179</b>	<b>1 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 886 179</b>	<b>1 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 878 327	
Overført fra annen egenkapital			-13 968
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>



Organisasjonsnr: 920 038 557  
AVI EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og  
andeler

8 933 618 10 433 618

Sum finansielle

anleggsmiddel 8 933 618 10 433 618

Sum anleggsmiddel

8 933 618 10 433 618

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Bankinnskott, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8 728 666 555 427

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 8 728 666 555 427

Sum omløpsmiddel

8 728 666 555 427

SUM EIGEDELAR

17 662 284 10 989 045

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4

57 000 57 000

Behaldning av egne aksjar 4

104 165 104 165

Sum innskoten eigenkapital

161 165 161 165

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5

17 206 883 10 328 556

Sum opptent eigenkapital

17 206 883 10 328 556

Sum eigenkapital

17 368 048 10 489 721

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2

Anna langsiktig gjeld

293 936 493 936

Øvrig langsiktig gjeld

293 936 493 936

Sum anna langsiktig gjeld

293 936 493 936



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 936</b>	<b>493 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300	300
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300</b>	<b>5 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 236</b>	<b>499 324</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 662 284</b>	<b>10 989 045</b>



Organisasjonsnr: 920 038 557  
AVI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Avi Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 038 557



### RESULTATREGNSKAP

#### AVI EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 852	15 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 852</b>	<b>15 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 852</b>	<b>-15 222</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 478	1 254
Annen finansinntekt		6 858 701	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 886 179</b>	<b>1 254</b>
Resultat før skattekostnad		6 878 327	-13 968
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 878 327	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 878 327</b>	<b>-13 968</b>



### BALANSE

#### AVI EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 933 618	10 433 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 933 618</b>	<b>10 433 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 933 618</b>	<b>10 433 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 728 666	555 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 728 666</b>	<b>555 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 662 284</b>	<b>10 989 045</b>



## BALANSE

### AVI EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	57 000	57 000
Egne aksjer	4	104 165	104 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 165</b>	<b>161 165</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	17 206 883	10 328 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 206 883</b>	<b>10 328 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 368 048</b>	<b>10 489 721</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		293 936	493 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>293 936</b>	<b>493 936</b>
Leverandørgjeld		300	300
Annen kortsiktig gjeld		0	5 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300</b>	<b>5 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 236</b>	<b>499 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 662 284</b>	<b>10 989 045</b>

Førde, \_\_\_\_\_  
Styret i Avi Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
AUDUN VIKEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 878 327	-13 968
Permanente forskjeller	-6 858 701	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 626	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 968</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 802	-40 428	-19 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 802	40 428	19 626
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	57 000	0	104 165	10 328 556	10 489 721
Årets resultat				6 878 327	6 878 327
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>57 000</b>	<b>0</b>	<b>104 165</b>	<b>17 206 883</b>	<b>17 368 048</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AVI EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	570	100,0	57 000
<b>Sum</b>	<b>570</b>		<b>57 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUDUN VIKEN	570	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AUDUN VIKEN	styreleder/daglig leder	570
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>570</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 6 878 327 etter skatt, mot kr. -13 968 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.