



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra Lie Norlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 448	101 542
Sum inntekter		107 448	101 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		41 300	50 019
Sum kostnader		41 300	50 019
Driftsresultat		66 148	51 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3 591
Annen renteinntekt		826	21
Sum finansinntekter		826	3 612
Annen rentekostnad		6 786	5 767
Sum finanskostnader		6 786	5 767
Netto finans		5 960	2 155
Ordinært resultat før skattekostnad		60 188	49 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 188	49 368
Årsresultat		60 188	49 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 188	-49 368
Sum overføringer og disponeringer		-60 188	-49 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 777	0
Andre fordringer		32 435	66 315
Sum fordringer		37 212	66 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 321	34 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 321	34 042
Sum omløpsmidler		122 533	100 357
SUM EIENDELER		122 533	100 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 538	-33 650
Sum opptjent egenkapital		26 538	-33 650
Sum egenkapital		26 538	-33 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	95 935	106 326
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 696
Sum annen langsiktig gjeld		95 935	129 022
Sum langsiktig gjeld		95 935	129 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 985
Annen kortsiktig gjeld		60	0
Sum kortsiktig gjeld		60	4 985
Sum gjeld		95 995	134 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 533	100 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	95 935	129 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406031

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra Lie Norlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 919 907 061
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 448	101 542
Sum inntekter		107 448	101 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		41 300	50 019
Sum kostnader		41 300	50 019
Driftsresultat		66 148	51 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3 591
Annen renteinntekt		826	21
Sum finansinntekter		826	3 612
Annen rentekostnad		6 786	5 767
Sum finanskostnader		6 786	5 767
Netto finans		5 960	2 155
Ordinært resultat før skattekostnad		60 188	49 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 188	49 368
Årsresultat		60 188	49 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 188	-49 368
Sum overføringer og disponeringer		-60 188	-49 368



Organisasjonsnr: 919 907 061
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 777	0
Andre fordringer		32 435	66 315
Sum fordringer		37 212	66 315

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 321	34 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 321	34 042

Sum omløpsmidler		122 533	100 357
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		122 533	100 357
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 538	-33 650
Sum opptjent egenkapital		26 538	-33 650

Sum egenkapital		26 538	-33 650
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	95 935	106 326
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 696
Sum annen langsiktig gjeld		95 935	129 022

Sum langsiktig gjeld		95 935	129 022
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	0	4 985
Annen kortsiktig gjeld	60	0
Sum kortsiktig gjeld	60	4 985
Sum gjeld	95 995	134 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 533	100 357
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4	129 022



Organisasjonsnr: 919 907 061
SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		107 448	101 092	107 448	378 938
Andre inntekter		0	450	0	0
Sum inntekter		107 448	101 542	107 448	378 938
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	0	5 705	5 705
Verktøy, inventar, rekvisita		671	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		775	12 750	27 000	34 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		1 499	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	0	250 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		1 025	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	4 985	0	0
Forretningsførerhonorar		7 698	3 125	6 000	7 800
Forsikring		28 829	28 614	28 000	52 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		803	545	2 000	0
Sum driftskostnader		41 300	50 019	68 705	349 505
Driftsresultat		66 148	51 523	38 743	29 433
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	3 591	0	0
Renteinntekter		826	21	0	0
Rentekostnad		6 786	5 767	6 000	6 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 960	2 155	6 000	6 000
Årets resultat		60 188	49 368	32 743	23 433
Overført til/fra annen egenkapital		-60 188	-49 368	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 777	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 569	15 054
Andre fordringer		25 866	51 261
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		85 321	34 042
Sum omløpsmidler		122 533	100 357
SUM EIENDELER		122 533	100 357



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-33 650	-83 018
Årets resultat		60 188	49 368
Sum opptjent egenkapital		26 538	-33 650
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	95 935	106 326
Annen langsiktig gjeld		0	22 696
Sum langsiktig gjeld		95 935	129 022
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		60	0
Leverandørgjeld - Annen/manuell		0	4 985
Sum kortsiktig gjeld		60	4 985
Sum gjeld		95 995	134 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 533	100 357
Pantestillelser	4	95 935	129 022

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alexandra Lie Norlander
Styreleder

Anna Lunde Einarsen
Medlem

Jostein Alvseike
Medlem



Noter 2022 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	95 372	78 093
Årets resultat	60 188	49 368
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 087	-32 089
B. Årets endringer disponible midler	27 101	17 279
C. Disponible midler pr 31.12	122 473	95 372
Avstemming		
Omløpsmidler	122 533	100 357
Kortsiktig gjeld	60	4 985
Disponible midler	122 473	95 372



Noter 2022 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2022

2021

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408391589
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	106 326
Avdrag i perioden:	10 391
Lånesaldo 31.12:	95 935

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408391589	1	20 758	20 758
	1	15 896	15 896
	1	15 522	15 522
	2	15 335	30 670
	1	13 091	13 091

Note 4 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Styreleder	Alexandra Lie Norlander (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anna Lunde Einarsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Jostein Alvseike (sign.)	20.02.2023