



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 797 592	606 156
Sum inntekter		1 797 592	606 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	610 500	254 900
Annen driftskostnad		409 237	452 250
Sum kostnader		1 019 737	707 150
Driftsresultat		777 855	-100 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	
Sum finansinntekter		838	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 583	22 000
Annen rentekostnad		583 184	188 083
Sum finanskostnader		611 767	210 083
Netto finans		-610 929	-210 083
Ordinært resultat før skattekostnad		166 926	-311 078
Skattekostnad på resultat		36 724	-68 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 202	-242 642
Årsresultat		130 202	-242 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 202	-242 642
Totalresultat		130 202	-242 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-242 642
Overført annen egenkapital		130 202	
Sum overføringer og disponeringer		130 202	-242 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 095 130	16 678 549
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 095 130	16 678 549
Sum anleggsmidler		21 095 130	16 678 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 740	31 302
Andre kortsiktige fordringer			1 002 597
Sum fordringer	1	322 740	1 033 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 084	7 739 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 084	7 739 302
Sum omløpsmidler		2 134 824	8 773 201
SUM EIENDELER		23 229 954	25 451 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 048 122	-3 178 324
Sum opptjent egenkapital		-3 048 122	-3 178 324
Sum egenkapital		1 951 878	1 821 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 562 494	2 525 770
Sum avsetninger for forpliktelser		2 562 494	2 525 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 940 972	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 749	1 429 166
Sum annen langsiktig gjeld		18 398 721	18 429 166
Sum langsiktig gjeld		20 961 215	20 954 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 716	2 626 012
Skyldig offentlige avgifter		49 084	
Annen kortsiktig gjeld		101 062	49 126
Sum kortsiktig gjeld		316 862	2 675 138
Sum gjeld		21 278 077	23 630 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 229 954	25 451 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668419

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 919 825 804
STORGATA 9 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 797 592	606 156
Sum inntekter		1 797 592	606 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	610 500	254 900
Annen driftskostnad		409 237	452 250
Sum kostnader		1 019 737	707 150
Driftsresultat		777 855	-100 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	
Sum finansinntekter		838	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 583	22 000
Annen rentekostnad		583 184	188 083
Sum finanskostnader		611 767	210 083
Netto finans		-610 929	-210 083
Ordinært resultat før skattekostnad		166 926	-311 078
Skattekostnad på resultat		36 724	-68 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 202	-242 642
Årsresultat		130 202	-242 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 202	-242 642
Totalresultat		130 202	-242 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-242 642
Overført annen egenkapital		130 202	
Sum overføringer og disponeringer		130 202	-242 642



Organisasjonsnr: 919 825 804
STORGATA 9 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 095 130	16 678 549
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 095 130	16 678 549

Sum anleggsmidler 21 095 130 16 678 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		322 740	31 302
Andre kortsiktige fordringer			1 002 597
Sum fordringer	1	322 740	1 033 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 812 084	7 739 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 084	7 739 302

Sum omløpsmidler 2 134 824 8 773 201

SUM EIENDELER 23 229 954 25 451 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-3 048 122	-3 178 324
Sum opptjent egenkapital		-3 048 122	-3 178 324



Sum egenkapital	1 951 878	1 821 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 562 494	2 525 770
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 562 494	2 525 770
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 940 972	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 457 749	1 429 166
Sum annen langsiktig gjeld	18 398 721	18 429 166
Sum langsiktig gjeld	20 961 215	20 954 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 716	2 626 012
Skyldig offentlige avgifter	49 084	
Annen kortsiktig gjeld	101 062	49 126
Sum kortsiktig gjeld	316 862	2 675 138
Sum gjeld	21 278 077	23 630 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 229 954	25 451 750



Organisasjonsnr: 919 825 804
STORGATA 9 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 9 Gjøvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 9 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V55N5-EUVM7-2X560-IYEGA-DXB30-2KZ76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-27 08:28:52 UTC



Penneo DokumentID: V55N5-EUVM7-2X560-1YEGA-DXB30-2KZ76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Storgata 9 Gjøvik AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4XTF3-IN22P-727LH-1Z085-JS41M-333K8

Org.nr. : 919 825 804



Resultatregnskap

Storgata 9 Gjøvik AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1	1 797 592	606 156
SUM DRIFTSINNEKTER		1 797 592	606 156
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	610 500	254 900
Annen driftskostnad		409 237	452 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 019 737	707 150
DRIFTSRESULTAT		777 855	-100 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		838	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 583	22 000
Annen rentekostnad		583 184	188 083
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-610 929	-210 083
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		166 926	-311 078
Skattekostnad på resultat		36 724	-68 436
ORDINÆRT RESULTAT		130 202	-242 642
ÅRSRESULTAT		130 202	-242 642
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		130 202	0
Overført til udekket tap		0	242 642
SUM OVERFØRINGER		130 202	-242 642

Penneo Dokumentnøkkel: 4XTF3-IN22P-727LH-1Z085-J541M-333K8



Balanse
Storgata 9 Gjøvik AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 095 130	16 678 549
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	21 095 130	16 678 549
SUM ANLEGGSMIDLER		21 095 130	16 678 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		322 740	31 302
Andre kortsiktige fordringer		0	1 002 597
SUM FORDRINGER	1	322 740	1 033 899
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 084	7 739 302
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 812 084	7 739 302
SUM OMLØPSMIDLER		2 134 824	8 773 201
SUM EIENDELER		23 229 954	25 451 750

Penneo Dokumentnøkkel: 4XTF3-IN22P-727LH-1Z0B5-JS41M-333K8



Balanse
Storgata 9 Gjøvik AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 048 122	-3 178 324
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-3 048 122	-3 178 324
SUM EGENKAPITAL		1 951 878	1 821 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		2 562 494	2 525 770
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		2 562 494	2 525 770
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 940 972	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 749	1 429 166
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		18 398 721	18 429 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166 716	2 626 012
Skyldig offentlige avgifter		49 084	0
Annen kortsiktig gjeld		101 062	49 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 862	2 675 138
SUM GJELD		21 278 077	23 630 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 229 954	25 451 750

Styret i Storgata 9 Gjøvik AS

Steffen Hellum
styreleder

Johannes Olsen Berger
styremedlem



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 000 000	5 200 000
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 940 972	17 000 000
Gjeld til eiere	1 457 749	1 429 166

Pantsatte eiendeler

Storgata 9 Gjøvik AS har stilt eiendom til sikkerhet for lånet. Balanseført verdi på eiendelene pr. 31.12.2022 er kr 21 095 130.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 687 949	17 687 949
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 027 081	5 027 081
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 715 030	22 715 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 619 900	1 619 900
= Bokført verdi 31.12.22	21 095 130	21 095 130
Årets ordinære avskrivninger	610 500	610 500
Økonomisk levetid	15-50 år	

Storgata 9 Gjøvik AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 4XTF3-IN22P-727LH-1Z085-J541M-333K8



Noter 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 4XTF3-IN22P-727LH-1Z085-J541M-333K8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Olsen Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-10 13:27:30 UTC



Steffen Hellum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1265290

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-22 13:27:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 4XTF3-IN22P-727LH-1Z0B5-JS41M-333K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>