



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 737 297
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ramstad 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		509 040	509 040
Sum inntekter		509 040	509 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		32 676	32 676
Annen driftskostnad		67 934	59 751
Sum kostnader		100 610	92 427
Driftsresultat		408 430	416 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	78
Sum finansinntekter		137	78
Annen rentekostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans		137	-141
Ordinært resultat før skattekostnad		408 567	416 472
Skattekostnad		89 884	91 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 683	324 801
Årsresultat		318 683	324 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 683	-475 200
Sum overføringer og disponeringer		318 683	324 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		944 620	977 296
Sum varige driftsmidler		944 620	977 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	1	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		1 784 620	1 817 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 025
Andre fordringer	2	3 470	3 624
Sum fordringer		3 470	56 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		293 907	346 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 907	346 873
Sum omløpsmidler		297 377	403 522
SUM EIENDELER		2 081 997	2 220 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 699 252	1 380 569
Sum opptjent egenkapital		1 699 252	1 380 569
Sum egenkapital	3	1 799 252	1 480 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 757	64 243
Sum avsetninger for forpliktelser		62 757	64 243
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 757	64 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 752
Betalbar skatt		91 370	92 754
Skyldige offentlige avgifter		125 151	125 008
Annen kortsiktig gjeld		3 468	456 493
Sum kortsiktig gjeld		219 988	676 006
Sum gjeld		282 745	740 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 997	2 220 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369826

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		509 040	509 040
Sum inntekter		509 040	509 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		32 676	32 676
Annen driftskostnad		67 934	59 751
Sum kostnader		100 610	92 427
Driftsresultat		408 430	416 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	78
Sum finansinntekter		137	78
Annen rentekostnad			218
Sum finanskostnader			218
Netto finans		137	-141
Ordinært resultat før skattekostnad		408 567	416 472
Skattekostnad		89 884	91 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 683	324 801
Årsresultat		318 683	324 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		318 683	-475 200
Sum overføringer og disponeringer		318 683	324 800



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		944 620	977 296
Sum varige driftsmidler		944 620	977 296

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	1	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000

Sum anleggsmidler		1 784 620	1 817 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			53 025
Andre fordringer	2	3 470	3 624
Sum fordringer		3 470	56 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		293 907	346 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 907	346 873

Sum omløpsmidler		297 377	403 522
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 081 997	2 220 818
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 699 252	1 380 569
Sum opptjent egenkapital		1 699 252	1 380 569



Sum egenkapital	3	1 799 252	1 480 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 757	64 243
Sum avsetninger for forpliktelser		62 757	64 243
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 757	64 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 752
Betalbar skatt		91 370	92 754
Skyldige offentlige avgifter		125 151	125 008
Annen kortsiktig gjeld		3 468	456 493
Sum kortsiktig gjeld		219 988	676 006
Sum gjeld		282 745	740 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 997	2 220 818



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter og salgsinntekter resultatføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Noter 2022

Byggsystem Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter og salgsinntekter resultatføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	540 000	540 000
Felles kontrollert virksomhet		

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 380 569	1 480 569
Årets resultat		318 683	318 683
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 699 252	1 799 252

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.