



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 196 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER JØRGEN DOVLAND AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 083 778	9 995 160
Annen driftsinntekt			26 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 083 778</b>	<b>10 021 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 487 502	4 011 789
Lønnskostnad	1	3 463 081	4 803 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 435	253 963
Annen driftskostnad	1	1 448 653	1 648 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 564 671</b>	<b>10 718 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 107</b>	<b>-696 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	2 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>2 637</b>
Annen rentekostnad		47 033	46 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 033</b>	<b>46 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 029</b>	<b>-43 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 078</b>	<b>-740 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 077	-62 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		369 001	-184 944



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-493 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	844 566	1 010 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>844 566</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 695 831	1 707 525
Obligasjoner og andre fordringer		2 529 375	2 738 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 225 206</b>	<b>4 445 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 771</b>	<b>5 455 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>5 120</b>	<b>5 120</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	1 817 180	2 519 620
Andre kortsiktige fordringer		280 735	143 006
Konsernfordringer	7		457 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 097 915</b>	<b>3 119 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 007 226	1 519 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 226</b>	<b>1 519 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 261</b>	<b>4 644 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 180 032</b>	<b>10 100 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 900 000 aksjer á 1	5	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		397 625	397 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 297 625</b>	<b>2 297 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	369 001	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 001</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 666 626</b>	<b>2 297 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 731	27 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 731</b>	<b>27 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000	760 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 790 614	3 790 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 390 614</b>	<b>4 550 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 345</b>	<b>4 577 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	795 342	1 258 271
Betalbar skatt	3	91 579	
Skyldig offentlige avgifter		414 641	897 882
Annen kortsiktig gjeld	1	781 498	1 068 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083 060</b>	<b>3 224 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 406</b>	<b>7 802 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 180 032</b>	<b>10 100 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 196 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER JØRGEN DOVLAND AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 196 703  
BYGGMESTER JØRGEN DOVLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 083 778	9 995 160
Annen driftsinntekt			26 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 083 778</b>	<b>10 021 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 487 502	4 011 789
Lønnskostnad	1	3 463 081	4 803 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 435	253 963
Annen driftskostnad	1	1 448 653	1 648 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 564 671</b>	<b>10 718 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 107</b>	<b>-696 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	2 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>2 637</b>
Annen rentekostnad		47 033	46 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 033</b>	<b>46 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 029</b>	<b>-43 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 077	-62 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		369 001	-184 944
Overført fra annen egenkapital			-493 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 001</b>	<b>-678 068</b>







Aksjekapital 1 900 000			
aksjer á 1	5	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		397 625	397 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 297 625</b>	<b>2 297 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	369 001	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 001</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 666 626</b>	<b>2 297 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 731	27 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 731</b>	<b>27 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000	760 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 790 614	3 790 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 390 614</b>	<b>4 550 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 430 345</b>	<b>4 577 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	795 342	1 258 271
Betalbar skatt	3	91 579	
Skyldig offentlige avgifter		414 641	897 882
Annen kortsiktig gjeld	1	781 498	1 068 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083 060</b>	<b>3 224 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 513 406</b>	<b>7 802 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 180 032</b>	<b>10 100 206</b>



Organisasjonsnr: 993 196 703  
BYGGMESTER JØRGEN DOVLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Byggmester Jørgen Dovland AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Byggmester Jørgen Dovland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 369.001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



## iRevisjon

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor  
iRevisjon AS



# Årsregnskap 2020

## Byggmester Jørgen Dovland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 196 703



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggmester Jørgen Dovland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 083 778	9 995 160
Annen driftsinntekt		0	26 510
Sum driftsinntekter		<u>13 083 778</u>	<u>10 021 670</u>
Varekostnad		7 487 502	4 011 789
Lønnskostnad		3 463 081	4 803 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 435	253 963
Annen driftskostnad	1	1 448 653	1 648 616
Sum driftskostnader		<u>12 564 671</u>	<u>10 718 298</u>
Driftsresultat		<u>519 107</u>	<u>-696 628</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	2 637
Annen rentekostnad		47 033	46 453
Resultat av finansposter		<u>-46 029</u>	<u>-43 817</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		473 078	-740 445
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 077	-62 377
Ordinært resultat		<u>369 001</u>	<u>-678 068</u>
Årsresultat	6	<u>369 001</u>	<u>-678 068</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		369 001	-184 944
Overført fra annen egenkapital		0	493 124
Sum overføringer		<u>369 001</u>	<u>-678 068</u>




<b>Balanse</b>			
Byggmester Jørgen Dovland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	844 566	1 010 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>844 566</u>	<u>1 010 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 695 831	1 707 525
Obligasjoner og andre fordringer		2 529 375	2 738 045
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 225 206</u>	<u>4 445 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 069 771</u>	<u>5 455 570</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 120	5 120
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	1 817 180	2 519 620
Andre kortsiktige fordringer		280 735	143 006
Fordringer på konsernselskap	7	0	457 000
Sum fordringer		<u>2 097 915</u>	<u>3 119 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 007 226	1 519 890
Sum omløpsmidler		<u>3 110 261</u>	<u>4 644 636</u>
Sum eiendeler		<u>9 180 032</u>	<u>10 100 206</u>



<b>Balanse</b>			
Byggmester Jørgen Dovland AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 900 000 aksjer á 1	5	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		397 625	397 625
Sum innskutt egenkapital		<u>2 297 625</u>	<u>2 297 625</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	369 001	0
Sum opptjent egenkapital		<u>369 001</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 666 626</u>	<u>2 297 625</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	39 731	27 233
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 731</u>	<u>27 233</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000	760 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 790 614	3 790 614
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 390 614</u>	<u>4 550 614</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	795 342	1 258 271
Betalbar skatt	3	91 579	0
Skyldig offentlige avgifter		414 641	897 882
Annen kortsiktig gjeld	1	781 498	1 068 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 083 060</u>	<u>3 224 734</u>
Sum gjeld		<u>6 513 406</u>	<u>7 802 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 180 032</u>	<u>10 100 206</u>

Kristiansand, 31.08.2021  
Styret i Byggmester Jørgen Dovland AS

  
Øyvind Dovland  
Styreleder/daglig leder

Byggmester Jørgen Dovland AS Side 3



## Byggmester Jørgen Dovland AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og kostnader. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Leieavtaler

Leieavtaer vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.



## Byggmester Jørgen Dovland AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 892 575	4 056 819
Arbeidsgiveravgift	418 045	603 624
Pensjonskostnader	76 029	89 341
Andre ytelser	76 432	54 146
<b>Sum</b>	<b>3 463 081</b>	<b>4 803 931</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	357 500	0
Pensjonskostnader	7 150	0
Annen godtgjørelse	99 437	0
<b>Sum</b>	<b>464 087</b>	<b>0</b>

Mellomværende med selskapets styre- og daglig leder utgjør kr 297 509 i selskapets disfavør. Mellomværende med øvrige nærstående utgjør kr 182 290 i selskapets disfavør.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 811 119	3 811 119
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 811 119</b>	<b>3 811 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 966 553	2 966 553
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>844 566</b>	<b>844 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 435	165 435
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	



## Byggmester Jørgen Dovland AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 579	0
Endring i utsatt skatt	12 498	-62 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 077</b>	<b>-62 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	473 078	-740 445
Permanente forskjeller	0	-89
Endring i midlertidige forskjeller	-56 810	434 020
Mottatt konsernbidrag	0	457 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>416 268</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 579	-100 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	100 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 579</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	230 597	223 787	-6 810
Fordringer	-50 000	-100 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>180 597</b>	<b>123 787</b>	<b>-56 810</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>180 597</b>	<b>123 787</b>	<b>-56 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 731</b>	<b>27 233</b>	<b>-12 498</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 185 544.



## Byggmester Jørgen Dovland AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Jørgen Dovland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900 000	1,00	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 900 000</b>		<b>1 900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ør Holding AS	1 900 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 900 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Dovland	Styreleder/daglig leder	950 000

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 900 000	0	397 625	0	2 297 625
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>397 625</b>	<b>0</b>	<b>2 297 625</b>
Årets resultat			0	369 001	369 001
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>397 625</b>	<b>369 001</b>	<b>2 666 626</b>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer:</b>		
Kundefordringer	0	875 056
Konsernbidrag	0	457 000
Andre langsiktige fordringer	2 695 831	1 707 525
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 695 831</b>	<b>3 039 581</b>
<b>Gjeld:</b>		
Leverandørgjeld	0	146 875
Annen langsiktig gjeld	3 790 614	3 790 614
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 790 614</b>	<b>3 937 489</b>

Byggmester Jørgen Dovland AS

Side 7



**Byggmester Jørgen Dovland AS**

**Note 8 Pantstillelser, garantier mv.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret ved pant:		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	760 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>760 000</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	844 566	1 010 000
Kundefordringer	1 817 180	2 519 620
Varer	5 120	5 120
<b>Sum</b>	<b>2 666 866</b>	<b>3 534 740</b>

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Covid-19 har ikke hatt stor betydning for selskapets drift og utvikling. Styret følger utviklingen nøye og gjør tiltak deretter.



# Årsregnskap 2020

## Byggmester Jørgen Dovland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 196 703



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggmester Jørgen Dovland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		13 083 778	9 995 160
Annen driftsinntekt		0	26 510
Sum driftsinntekter		<u>13 083 778</u>	<u>10 021 670</u>
Varekostnad		7 487 502	4 011 789
Lønnskostnad	1	3 463 081	4 803 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 435	253 963
Annen driftskostnad	1	1 448 653	1 648 616
Sum driftskostnader		<u>12 564 671</u>	<u>10 718 298</u>
Driftsresultat		<u>519 107</u>	<u>-696 628</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	2 637
Annen rentekostnad		47 033	46 453
Resultat av finansposter		<u>-46 029</u>	<u>-43 817</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		473 078	-740 445
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 077	-62 377
Ordinært resultat		<u>369 001</u>	<u>-678 068</u>
Årsresultat	6	<u>369 001</u>	<u>-678 068</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		369 001	-184 944
Overført fra annen egenkapital		0	493 124
Sum overføringer		<u>369 001</u>	<u>-678 068</u>



<b>Balanse</b>			
Byggmester Jørgen Dovland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	844 566	1 010 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>844 566</u>	<u>1 010 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 695 831	1 707 525
Obligasjoner og andre fordringer		<u>2 529 375</u>	<u>2 738 045</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 225 206</u>	<u>4 445 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 069 771</u>	<u>5 455 570</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 120	5 120
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	1 817 180	2 519 620
Andre kortsiktige fordringer		280 735	143 006
Fordringer på konsernselskap	7	0	457 000
Sum fordringer		<u>2 097 915</u>	<u>3 119 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 007 226</u>	<u>1 519 890</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 110 261</u>	<u>4 644 636</u>
Sum eiendeler		<u>9 180 032</u>	<u>10 100 206</u>
Byggmester Jørgen Dovland AS		Side 2	

**Balanse**

## Byggmester Jørgen Dovland AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 900 000 aksjer á 1	5	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		397 625	397 625
Sum innskutt egenkapital		<u>2 297 625</u>	<u>2 297 625</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	369 001	0
Sum opptjent egenkapital		<u>369 001</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 666 626</u>	<u>2 297 625</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	39 731	27 233
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 731</u>	<u>27 233</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	600 000	760 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 790 614	3 790 614
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 390 614</u>	<u>4 550 614</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	795 342	1 258 271
Betalbar skatt	3	91 579	0
Skyldig offentlige avgifter		414 641	897 882
Annen kortsiktig gjeld	1	781 498	1 068 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 083 060</u>	<u>3 224 734</u>
Sum gjeld		<u>6 513 406</u>	<u>7 802 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 180 032</u>	<u>10 100 206</u>

Kristiansand, 31.08.2021  
Styret i Byggmester Jørgen Dovland AS

Øyvind Dovland  
Styreleder/daglig leder



## Byggmester Jørgen Dovland AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og kostnader. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Leieavtaler

Leieavtaer vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.



## Byggmester Jørgen Dovland AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 892 575	4 056 819
Arbeidsgiveravgift	418 045	603 624
Pensjonskostnader	76 029	89 341
Andre ytelser	76 432	54 146
<b>Sum</b>	<b>3 463 081</b>	<b>4 803 931</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	357 500	0
Pensjonskostnader	7 150	0
Annen godtgjørelse	99 437	0
<b>Sum</b>	<b>464 087</b>	<b>0</b>

Mellomværende med selskapets styre- og daglig leder utgjør kr 297 509 i selskapets disfavør. Mellomværende med øvrige nærstående utgjør kr 182 290 i selskapets disfavør.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 811 119	3 811 119
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 811 119</b>	<b>3 811 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 966 553	2 966 553
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>844 566</b>	<b>844 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 435	165 435
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	



## Byggmester Jørgen Dovland AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 579	0
Endring i utsatt skatt	12 498	-62 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 077</b>	<b>-62 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	473 078	-740 445
Permanente forskjeller	0	-89
Endring i midlertidige forskjeller	-56 810	434 020
Mottatt konsernbidrag	0	457 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>416 268</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 579	-100 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	100 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 579</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	230 597	223 787	-6 810
Fordringer	-50 000	-100 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>180 597</b>	<b>123 787</b>	<b>-56 810</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>180 597</b>	<b>123 787</b>	<b>-56 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 731</b>	<b>27 233</b>	<b>-12 498</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 185 544.



## Byggmester Jørgen Dovland AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Jørgen Dovland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900 000	1,00	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 900 000</b>		<b>1 900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ør Holding AS	1 900 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 900 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Dovland	Styreleder/daglig leder	950 000

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 900 000	0	397 625	0	2 297 625
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>397 625</b>	<b>0</b>	<b>2 297 625</b>
Årets resultat			0	369 001	369 001
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>397 625</b>	<b>369 001</b>	<b>2 666 626</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer:</b>		
Kundefordringer	0	875 056
Konsembidrag	0	457 000
Andre langsiktige fordringer	2 695 831	1 707 525
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 695 831</b>	<b>3 039 581</b>
<b>Gjeld:</b>		
Leverandørgjeld	0	146 875
Annen langsiktig gjeld	3 790 614	3 790 614
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 790 614</b>	<b>3 937 489</b>



## Byggmester Jørgen Dovland AS

### Note 8 Pantstillelser, garantier mv.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	760 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>760 000</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	844 566	1 010 000
Kundefordringer	1 817 180	2 519 620
Varer	5 120	5 120
<b>Sum</b>	<b>2 666 866</b>	<b>3 534 740</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har ikke hatt stor betydning for selskapets drift og utvikling. Styret følger utviklingen nøye og gjør tiltak deretter.