



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	124 831	93 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 831</b>	<b>93 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 889	252 000
Annen driftskostnad	4	84 588	156 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 477</b>	<b>408 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 646</b>	<b>-315 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		555 026	40 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 026</b>	<b>40 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 018</b>	<b>-40 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 664</b>	<b>-355 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-173 286	-80 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-614 378	-274 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 271 013	20 422 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 271 013</b>	<b>20 422 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 271 013</b>	<b>20 422 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 8	1 474 324	6 394 324
<b>Sum varer</b>		<b>1 474 324</b>	<b>6 394 324</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	514 775	116 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 775</b>	<b>116 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 748	221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 748</b>	<b>221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 098 847</b>	<b>6 510 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 369 859</b>	<b>26 932 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	861 000	861 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	587 739	800 593



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 739</b>	<b>1 661 593</b>
Annen egenkapital	10		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 448 739</b>	<b>1 661 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	453 332	513 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 332</b>	<b>513 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 623 000	18 903 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 623 000</b>	<b>18 903 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 076 332</b>	<b>19 416 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 149	20 549
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	702 748	10 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 097 892	5 824 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 789</b>	<b>5 854 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 921 121</b>	<b>25 271 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 369 859</b>	<b>26 932 645</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498116

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 845 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 923 845 135  
SK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	124 831	93 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 831</b>	<b>93 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 889	252 000
Annen driftskostnad	4	84 588	156 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 477</b>	<b>408 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 646</b>	<b>-315 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		555 026	40 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 026</b>	<b>40 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 018</b>	<b>-40 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 664</b>	<b>-355 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-173 286	-80 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-614 378	-274 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>



Organisasjonsnr: 923 845 135  
SK UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	25 271 013	20 422 013
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 271 013</b>	<b>20 422 013</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 271 013</b>	<b>20 422 013</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	1, 2, 8	1 474 324	6 394 324
------------	---------	-----------	-----------

<b>Sum varer</b>		<b>1 474 324</b>	<b>6 394 324</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Konsernfordringer	9	514 775	116 088
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>514 775</b>	<b>116 088</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		109 748	221
----	--	---------	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 748</b>	<b>221</b>
--	--	----------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 098 847</b>	<b>6 510 633</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 369 859</b>	<b>26 932 645</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	861 000	861 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	587 739	800 593
----------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 739</b>	<b>1 661 593</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	10		
-------------------	----	--	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 448 739</b>	<b>1 661 593</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	5	453 332	513 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>453 332</b>	<b>513 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 623 000	18 903 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 623 000</b>	<b>18 903 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 076 332</b>	<b>19 416 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 149	20 549
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	702 748	10 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 097 892	5 824 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 789</b>	<b>5 854 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 921 121</b>	<b>25 271 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 369 859</b>	<b>26 932 645</b>



Organisasjonsnr: 923 845 135  
SK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	861.00	861000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sk Utbygging AS

---

Organisasjonsnr: 923 845 135



## Resultatregnskap

### Sk Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	124 831	93 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 831</b>	<b>93 334</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 889	252 000
Annen driftskostnad	4	84 588	156 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 477</b>	<b>408 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 646</b>	<b>-315 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		555 026	40 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-555 018</b>	<b>-40 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 664</b>	<b>-355 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-173 286	-80 979
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		614 378	274 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>



## Balanse Sk Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 271 013	20 422 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 271 013</b>	<b>20 422 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 271 013</b>	<b>20 422 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 8	1 474 324	6 394 324
<b>Sum varer</b>		<b>1 474 324</b>	<b>6 394 324</b>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	9	514 775	116 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 775</b>	<b>116 088</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 748	221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>109 748</b>	<b>221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 098 847</b>	<b>6 510 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 369 859</b>	<b>26 932 645</b>



**Balanse**  
Sk Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	861 000	861 000
Overkurs	6	587 739	800 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 739</b>	<b>1 661 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 448 739</b>	<b>1 661 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	453 332	513 367
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>453 332</b>	<b>513 367</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 623 000	18 903 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 623 000</b>	<b>18 903 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 149	20 549
Kortsiktig konserngjeld	9	702 748	10 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 097 892	5 824 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 789</b>	<b>5 854 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 921 121</b>	<b>25 271 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 369 859</b>	<b>26 932 645</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Sk Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Alf Joachim Vennatrø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Vennatrø  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Salgsinntekter fra oppføring av boliger inntektsføres i takt med fullføringsgraden og salgsgraden. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres månedlig.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varebeholdningen består av fast eiendom, opsjon på kjøp av fast eiendom og aktiverte prosjekteringskostnader. Eiendommene ble anskaffet som tomt for et planlagt boligprosjekt. Ingen av eiendommene var utleid ved årsskiftet. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 474 324	6 394 324
Sum	1 474 324	6 394 324

Varebeholdningen består av opsjon på en eiendommer med samlet verdi på kr. 940 000 og aktiverte prosjekteringskostnader på kr. 534 324. Det er avsatt kr. 940 000 for avtalt kjøpesum for eiendommen selskapet har opsjon på.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 157 851	21 157 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 121 889	5 121 889
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 279 740	26 279 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 008 726	1 008 726
= Bokført verdi 31.12.20	25 271 014	25 271 014
Årets ordinære avskrivninger	272 889	272 889
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 625.

Lovpålagt revisjon	8 563
Teknisk bistand	26 250
Annen bistand	4 813
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 625</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 286	-80 979
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 286</b>	<b>-80 979</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-787 664	-355 455
Permanente forskjeller	0	-12 633
Endring i midlertidige forskjeller	272 889	252 000
Mottatt konsernbidrag	514 775	116 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 251	-25 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 251	25 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-654 901	-382 012	272 889
Avsetninger mv	2 715 500	2 715 500	0
<b>Sum</b>	<b>2 060 599</b>	<b>2 333 488</b>	<b>272 889</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 060 599</b>	<b>2 333 488</b>	<b>272 889</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>453 332</b>	<b>513 367</b>	<b>60 036</b>

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	861 000	800 593	1 661 593
Pr. 01.01.2020	861 000	800 593	1 661 593
Årets resultat		-614 378	-614 378
Mottatt konsernbidrag		401 524	401 524
Pr. 31.12.2020	861 000	587 739	1 448 739

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sk Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	861,0	861 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>861 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Sk Utbygging AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 623 000	18 903 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 271 013	20 422 013

DnB Bank ASA har panterett pålydende kr. 50 000 000 med sikkerhet i g.nr. 99, br.nr. 51, 142, 153, 345, 467 og 938 i Stjørdal kommune. DnB kan også etablere pant i eiendommen SK Utbygging AS har opsjon på, når denne eiendommen erverves.

Lånet forfaller i sin helhet innen i 2021, og er avdragsfritt i løpetiden.

DnB har også kryssikkerhet i panterett mot KG Utbygging AS pålydende kr. 50 000 000 for g.nr. 84, br.nr. 39, 78 og 468 i Stjørdal kommune, og mot Kjøpmannsgaten 21 AS pålydende kr. 50 000 000 for g.nr. 84, br.nr. 70, 428 og 440 i Stjørdal kommune.

Vennatrø Gruppen AS har stilt samtlige aksjer i SK Utbygging AS som sikkerhet for et lån i DnB Bank ASA pålydende kr. 4 146 000.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	514 775	116 088
<b>Sum</b>	<b>514 775</b>	<b>116 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	702 748	10 000
<b>Sum</b>	<b>702 748</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -614 378 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sk Utbygging ASs eier 6 boligeiendommer i samme geografiske område i Stjørdal sentrum. Eksisterende bygninger skal rives og selskapet skal på sikt oppføre et nytt boligprosjekt på tomta. Omsetningen av disse boligene forventes å gi selskapet et positivt bidrag når prosjektet er gjennomført og alle enheter er solgt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sk Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sk Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LEM8-D7BU7-02HM6-HWXYE-687N6-6VPSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 06:56:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5LEM8-D7BU7-O2HM6-HWXYE-687N6-6VPSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sk Utbygging AS

Penneo Dokumentnøkkel: MGEQX-DFXDF-N4PJK-2L6L4-FDTVHKE1Z

---

Organisasjonsnr: 923 845 135



## Resultatregnskap

### Sk Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	124 831	93 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 831</b>	<b>93 334</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 889	252 000
Annen driftskostnad	4	84 588	156 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 477</b>	<b>408 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 646</b>	<b>-315 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		555 026	40 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-555 018</b>	<b>-40 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 664</b>	<b>-355 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-173 286	-80 979
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		614 378	274 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-614 378</b>	<b>-274 476</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGEQX-DFXDF-N4PJX-2L6L4-FDTVH-KE1Z



### Balanse Sk Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	25 271 013	20 422 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 271 013</b>	<b>20 422 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 271 013</b>	<b>20 422 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2, 8	1 474 324	6 394 324
<b>Sum varer</b>		<b>1 474 324</b>	<b>6 394 324</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	9	514 775	116 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>514 775</b>	<b>116 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 748	221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>109 748</b>	<b>221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 098 847</b>	<b>6 510 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 369 859</b>	<b>26 932 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGEQX-DFXDF-N4PJK-2L6L4-FDTVH-KE1Z



**Balanse**  
**Sk Utbygging AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	861 000	861 000
Overkurs	6	587 739	800 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 739</b>	<b>1 661 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 448 739</b>	<b>1 661 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	453 332	513 367
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>453 332</b>	<b>513 367</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 623 000	18 903 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 623 000</b>	<b>18 903 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		44 149	20 549
Kortsiktig konserngjeld	9	702 748	10 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 097 892	5 824 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 789</b>	<b>5 854 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 921 121</b>	<b>25 271 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 369 859</b>	<b>26 932 645</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Sk Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Alf Joachim Vennatrø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Vennatrø  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MGEQX-DFXDF-N4PJX-2L6L4-FDVTV/KE1Z



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Salgsinntekter fra oppføring av boliger inntektsføres i takt med fullføringsgraden og salgsgraden. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres månedlig.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varebeholdningen består av fast eiendom, opsjon på kjøp av fast eiendom og aktiverte prosjekteringskostnader. Eiendommene ble anskaffet som tomt for et planlagt boligprosjekt. Ingen av eiendommene var utleid ved årsskiftet. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 474 324	6 394 324
<b>Sum</b>	<b>1 474 324</b>	<b>6 394 324</b>

Varebeholdningen består av opsjon på en eiendommer med samlet verdi på kr. 940 000 og aktiverte prosjekteringskostnader på kr. 534 324. Det er avsatt kr. 940 000 for avtalt kjøpesum for eiendommen selskapet har opsjon på.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 157 851	21 157 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 121 889	5 121 889
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>26 279 740</b>	<b>26 279 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 008 726	1 008 726
= Bokført verdi 31.12.20	<b>25 271 014</b>	<b>25 271 014</b>
Årets ordinære avskrivninger	272 889	272 889
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 625.

Lovpålagt revisjon	8 563
Teknisk bistand	26 250
Annen bistand	4 813
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 625</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MGEQX-DFXDF-N4PJK-2L6L4-FDTVHKE1Z



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-173 286	-80 979
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 286</b>	<b>-80 979</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-787 664	-355 455
Permanente forskjeller	0	-12 633
Endring i midlertidige forskjeller	272 889	252 000
Mottatt konsernbidrag	514 775	116 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 251	-25 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 251	25 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-654 901	-382 012	272 889
Avsetninger mv	2 715 500	2 715 500	0
<b>Sum</b>	<b>2 060 599</b>	<b>2 333 488</b>	<b>272 889</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 060 599</b>	<b>2 333 488</b>	<b>272 889</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>453 332</b>	<b>513 367</b>	<b>60 036</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	861 000	800 593	1 661 593
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>861 000</b>	<b>800 593</b>	<b>1 661 593</b>
Årets resultat		-614 378	-614 378
Mottatt konsernbidrag		401 524	401 524
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>861 000</b>	<b>587 739</b>	<b>1 448 739</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sk Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	861,0	861 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>861 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Sk Utbygging AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MGEQX-DFXDF-N4PJK-2L6L4-FDTVH-KE1Z



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 623 000	18 903 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 271 013	20 422 013

DnB Bank ASA har panterett pålydende kr. 50 000 000 med sikkerhet i g.nr. 99, br.nr. 51, 142, 153, 345, 467 og 938 i Stjørdal kommune. DnB kan også etablere pant i eiendommen SK Utbygging AS har opsjon på, når denne eiendommen erverves.

Lånet forfaller i sin helhet innen i 2021, og er avdragsfritt i løpetiden.

DnB har også kryssikkerhet i panterett mot KG Utbygging AS pålydende kr. 50 000 000 for g.nr. 84, br.nr. 39, 78 og 468 i Stjørdal kommune, og mot Kjøpmannsgaten 21 AS pålydende kr. 50 000 000 for g.nr. 84, br.nr. 70, 428 og 440 i Stjørdal kommune.

Vennatrø Gruppen AS har stilt samtlige aksjer i SK Utbygging AS som sikkerhet for et lån i DnB Bank ASA pålydende kr. 4 146 000.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	514 775	116 088
<b>Sum</b>	<b>514 775</b>	<b>116 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	702 748	10 000
<b>Sum</b>	<b>702 748</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -614 378 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sk Utbygging AS eier 6 boligeiendommer i samme geografiske område i Stjørdal sentrum. Eksisterende bygninger skal rives og selskapet skal på sikt oppføre et nytt boligprosjekt på tomte. Omsetningen av disse boligene forventes å gi selskapet et positivt bidrag når prosjektet er gjennomført og alle enheter er solgt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 06:49:49Z



## Alf Joachim Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:00:30Z



Penneo Dokumentnr: MGEQX-DFXDF-N4PJK-2L6L4-FDTV#KE1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>