



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Korsvikgrenda 15
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 262	1 173 727
Sum kostnader		67 262	1 173 727
Driftsresultat		-67 262	-1 173 727
Annen finansinntekt		164 948	1 024 887
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			38 536
Nedskrivning av finansielle eiendeler			236 000
Annen finanskostnad		2 259	130 114
Netto finans		162 689	697 309
Årsresultat		95 427	-476 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 404 573	-476 418
Sum overføringer og disponeringer		95 427	-476 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 841 107	19 482 201
Andre fordringer	6	1 104 243	1 104 243
Sum finansielle anleggsmidler		20 945 350	20 586 444
Sum anleggsmidler		20 945 350	20 586 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 412 184	2 818 621
Sum fordringer		1 412 184	2 818 621
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		799 383	999 383
Sum investeringer		799 383	999 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 349	11 115
Sum omløpsmidler		2 526 916	3 829 119
SUM EIENDELER		23 472 266	24 415 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 008 386	22 412 959
Sum opptjent egenkapital		21 008 386	22 412 959
Sum egenkapital		21 108 386	22 512 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 048 295	1 548 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 295	1 548 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 014	1 341
Annen kortsiktig gjeld	6	307 571	352 968
Sum kortsiktig gjeld		315 585	354 309
Sum gjeld		2 363 880	1 902 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 472 266	24 415 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433222

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 044 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Korsvikgrenda 15
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 262	1 173 727
Sum kostnader		67 262	1 173 727
Driftsresultat		-67 262	-1 173 727
Annen finansinntekt		164 948	1 024 887
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			38 536
Nedskrivning av finansielle eiendeler			236 000
Annen finanskostnad		2 259	130 114
Netto finans		162 689	697 309
Årsresultat		95 427	-476 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 404 573	-476 418
Sum overføringer og disponeringer		95 427	-476 418



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 841 107	19 482 201
Andre fordringer	6	1 104 243	1 104 243
Sum finansielle anleggsmidler		20 945 350	20 586 444
Sum anleggsmidler		20 945 350	20 586 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 412 184	2 818 621
Sum fordringer		1 412 184	2 818 621
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		799 383	999 383
Sum investeringer		799 383	999 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 349	11 115
Sum omløpsmidler		2 526 916	3 829 119
SUM EIENDELER		23 472 266	24 415 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 008 386	22 412 959
Sum opptjent egenkapital		21 008 386	22 412 959
Sum egenkapital		21 108 386	22 512 959



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 048 295	1 548 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 295	1 548 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		8 014	1 341
Annen kortsiktig gjeld	6	307 571	352 968
Sum kortsiktig gjeld		315 585	354 309
Sum gjeld		2 363 880	1 902 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 472 266	24 415 563



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 1fc0c169-59fd-42f3-8f43-6f40e50afd1c



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	67 262	1 173 727
Driftsresultat		<u>-67 262</u>	<u>-1 173 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 948	1 024 887
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	38 536
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	236 000
Annen finanskostnad		<u>2 259</u>	<u>130 114</u>
Netto finansposter		<u>162 689</u>	<u>697 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>95 427</u>	<u>-476 418</u>
Årsresultat		<u>95 427</u>	<u>-476 418</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 404 573</u>	<u>-476 418</u>
Sum disponert		<u>95 427</u>	<u>-476 418</u>

Document ID: 1fc0c169-59fd-42f3-8f43-6f40e50afd1c



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 841 107	19 482 201
Andre fordringer	6	1 104 243	1 104 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 945 350</u>	<u>20 586 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 945 350</u>	<u>20 586 444</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 412 184	2 818 621
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		799 383	999 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>315 349</u>	<u>11 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 526 916</u>	<u>3 829 119</u>
Sum eiendeler		<u>23 472 266</u>	<u>24 415 563</u>

Document ID: 1fc0c169-59fd-42f3-8f43-6f40e50afd1c



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	21 008 386	22 412 959
Sum egenkapital		<u>21 108 386</u>	<u>22 512 959</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 048 295	1 548 295
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 014	1 341
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>307 571</u>	<u>352 968</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 585</u>	<u>354 309</u>
Sum gjeld		<u>2 363 880</u>	<u>1 902 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 472 266</u>	<u>24 415 563</u>

31. desember 2025
Kristiansand, 8. mai 2026

Roy Kjøstvedt
Styreleder / Daglig leder

Malene Kjøstvedt
Styremedlem

Maria Kjøstvedt
Styremedlem

Eline Kjøstvedt
Styremedlem

Document ID: 1fc0c169-59fd-42f3-8f43-6f40e50afd1c



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et investeringsselskap som driver med kjøp og salg av aksjer, samt utlån av kapital. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utbytte samt eventuelt gevinst og tap ved salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2025	2024
Revisjon	35 500	28 980
Sum	35 500	28 980

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	95 427	-476 418
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	236 000
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	5 898	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 410	26 254
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-147 000	-875 143
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-38 536
Endring i midlertidige forskjeller	0	800 625
Årets skattegrunnlag	-41 265	-327 218

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Utestående fordringer	-1 138 625	-1 138 625
Sum	-1 138 625	-1 138 625
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-607 978	-566 713
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 746 603	-1 705 338
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 746 603	-1 705 338
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	22 412 959	22 512 959
Årsresultat	0	95 427	95 427
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	21 008 386	21 108 386

Document ID: 1fc0c169-59fd-42f3-8f43-6f40e50afd1c



KORSVIK INVEST AS

Org.nr: 991 044 434

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
G Eiendom Stemmane AS	50 000	5 003 000
Kjøita Eiendom AS	125 991	4 266 586
Lillehammer Etatbygg AS	2 500	2 147 500
Markensgate 17 Invest AS	10 000	2 090 000
E39 Invest AS	1 954	1 146 842
Havnekvartalet Eiendom AS	108	1 115 000
Ski Etatbygg AS	1 000	901 500
Green Sealice Solutions AS	288	811 901
Trondheim Kontoreiendom AS	1 000	756 067
Øvrige 8 investeringer		1 602 711
Sum	192 841	19 841 107

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2025	2024
	1 104 243	1 104 243

Selskapet har gjeld til aksjonæren pr 31.12.2025 på kr 307 572 (31.12.2024 gjeld kr 336 398)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ROY KJØSTVEDT	100	100 %	100 %

Document ID: 1fc0c169-59fd-42f3-8f43-6f40e50afd1c



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-05-08 12:33:06 UTC+00:00

Eline Kjøstvedt

styremedlem

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-4124407

2026-05-08 13:29:28 UTC+00:00

Maria Kjøstvedt

styremedlem

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-4671685

2026-05-08 13:35:57 UTC+00:00

Roy Kjøstvedt

styreleder

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1941411

2026-05-08 13:37:07 UTC+00:00

Malene Kjøstvedt Rønning

styremedlem

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-3513951

Document ID: 1fc0c169-59fd-42f3-8f43-6f40e50afd1c