



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 455 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRTUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Walter Skogland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 999	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 729	18 757
Annen driftskostnad		264 820	1 356 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 547</b>	<b>1 390 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 453</b>	<b>-910 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		43 300	21 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 300</b>	<b>21 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 180</b>	<b>21 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 272</b>	<b>-932 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 272</b>	<b>-932 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 274</b>	<b>-932 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 274	932 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 274</b>	<b>932 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	106 374	124 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 374</b>	<b>124 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 374</b>	<b>124 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 369	47 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 369</b>	<b>47 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 382	314 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 382</b>	<b>314 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 752</b>	<b>362 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 125</b>	<b>486 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-89 319	-222 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 319</b>	<b>-222 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-89 320</b>	<b>-222 593</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	608 021	697 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>608 021</b>	<b>697 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<b>608 021</b>	<b>697 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 459	9 649
Annen kortsiktig gjeld		1 965	2 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 424</b>	<b>11 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 445</b>	<b>708 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 125</b>	<b>486 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 455 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRTUNET  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Walter Skogland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 891 455 542  
SAMEIET FLOTMYRTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 999	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 729	18 757
Annen driftskostnad		264 820	1 356 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 547</b>	<b>1 390 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 453</b>	<b>-910 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		43 300	21 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 300</b>	<b>21 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 180</b>	<b>21 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 272</b>	<b>-932 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 272</b>	<b>-932 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 274</b>	<b>-932 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 274	932 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 274</b>	<b>932 142</b>



Organisasjonsnr: 891 455 542  
SAMEIET FLOTMYRTUNET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 106 374 124 103  
Sum varige driftsmidler 106 374 124 103

Sum anleggsmidler 106 374 124 103

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 76 369 47 500  
Sum fordringer 76 369 47 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 350 382 314 639  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 350 382 314 639

Sum omløpsmidler 426 752 362 139

**SUM EIENDELER 533 125 486 241**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -89 319 -222 593  
Sum opptjent egenkapital -89 319 -222 593

Sum egenkapital 5 -89 320 -222 593

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 608 021 697 091  
Sum annen langsiktig gjeld 608 021 697 091

Sum langsiktig gjeld 7 608 021 697 091



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 459	9 649
Annen kortsiktig gjeld	1 965	2 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 424</b>	<b>11 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>622 445</b>	<b>708 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>533 125</b>	<b>486 241</b>



Organisasjonsnr: 891 455 542  
SAMEIET FLOTMYRTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		480 000	480 000	480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 974	1 974	2 000	2 000
Sosiale kostnader	3	5 025	0	0	5 000
Avskrivninger eiendeler	4	17 729	18 757	17 800	25 800
Energi, strøm		19 949	19 359	20 000	25 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 907	3 807	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		9 447	1 086 430	100 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		15 728	18 742	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		95 395	123 712	60 000	55 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		50 178	46 839	49 789	52 776
Kontorrekvisita		0	300	1 000	1 000
Telefon/datakostnader		0	1 175	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		40	940	1 000	1 000
Forsikring		52 453	47 563	52 000	52 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 678	1 648	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 547</b>	<b>1 390 994</b>	<b>345 339</b>	<b>314 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 453</b>	<b>-910 994</b>	<b>134 661</b>	<b>165 674</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		120	160	0	0
Rentekostnad		43 300	21 308	40 000	41 590
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>43 180</b>	<b>21 148</b>	<b>40 000</b>	<b>41 590</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>133 274</b>	<b>-932 142</b>	<b>94 661</b>	<b>124 084</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-133 274	932 142	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	4	106 374	124 103
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 374</b>	<b>124 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		76 369	47 500
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		350 083	314 349
Innestående på sparekonto		299	290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 752</b>	<b>362 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 125</b>	<b>486 241</b>



## Årsregnskap 2023 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-222 593	709 549
Årets resultat		133 274	-932 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-89 320</b>	<b>-222 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	608 021	697 091
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>608 021</b>	<b>697 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 085	1 319
Leverandørgjeld		12 459	9 649
Påløpne renter		880	775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 424</b>	<b>11 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 445</b>	<b>708 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 125</b>	<b>486 241</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Walter Skogland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Veivåg Tveit  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Waage  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Flotmyrtunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>350 395</b>	<b>566 690</b>
Årets resultat	133 274	-932 142
Tilbakeføring avskrivninger	17 729	18 757
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-89 070	697 091
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>61 932</b>	<b>-216 295</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>412 327</b>	<b>350 395</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	426 752	362 139
Kortsiktig gjeld	14 424	11 744
<b>Disponible midler</b>	<b>412 327</b>	<b>350 395</b>



## Noter 2023 Sameiet Flotmyrtunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5995 Andre sosiale kostnader	5 025	0
<b>Sum</b>	<b>6 999</b>	<b>1 974</b>



## Noter 2023 Sameiet Flotmyrtunet

### Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 289
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 915
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 374
Årets avskrivninger :	17 729
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660150126
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	25.07.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	697 091
Avdrag i perioden:	89 070
Lånesaldo 31.12:	608 021

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150126	20	30 401	608 020

### Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Flotmyrtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Flotmyrtunet**

Styreleder	Lars Walter Skogland (sign.)	03.02.2024
Styremedlem	Magnus Veivåg Tveit (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Nils Arne Waage (sign.)	02.02.2024