



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 336	21 801
Sum kostnader		41 336	21 801
Driftsresultat		-41 336	-21 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		622 995	350 000
Annen renteinntekt		921	2
Sum finansinntekter		623 916	350 002
Annen rentekostnad		572 336	532 816
Sum finanskostnader		572 336	532 816
Netto finans		51 580	-182 814
Resultat før skattekostnad		10 245	-204 615
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	10 245	-204 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 245	-204 615
Totalresultat		10 245	-204 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-254 295
Avsatt til annen egenkapital		10 245	49 680
Sum overføringer og disponeringer		10 245	-204 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		204 177	473 036
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 125 758	14 394 617
Sum anleggsmidler		14 125 758	14 394 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		46 049
Konsernfordringer		622 995	350 000
Sum fordringer	5	622 995	396 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 867	6 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 867	6 233
Sum omløpsmidler		657 862	402 282
SUM EIENDELER		14 783 620	14 796 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 900	104 655
Sum opptjent egenkapital		114 900	104 655
Sum egenkapital	3	2 104 900	2 094 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 870 500	7 897 023
Gjeld til aksjonærer	5	4 630 352	4 630 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 852	12 527 375
Sum langsiktig gjeld		12 500 852	12 527 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		174 118	174 118
Sum kortsiktig gjeld		177 868	174 868
Sum gjeld		12 678 720	12 702 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 783 620	14 796 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383760

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 336	21 801
Sum kostnader		41 336	21 801
Driftsresultat		-41 336	-21 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		622 995	350 000
Annen renteinntekt		921	2
Sum finansinntekter		623 916	350 002
Annen rentekostnad		572 336	532 816
Sum finanskostnader		572 336	532 816
Netto finans		51 580	-182 814
Resultat før skattekostnad		10 245	-204 615
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	10 245	-204 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 245	-204 615
Totalresultat		10 245	-204 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-254 295
Avsatt til annen egenkapital		10 245	49 680
Sum overføringer og disponeringer		10 245	-204 615



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		204 177	473 036
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 125 758	14 394 617
Sum anleggsmidler		14 125 758	14 394 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		46 049
Konsernfordringer		622 995	350 000
Sum fordringer	5	622 995	396 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 867	6 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 867	6 233
Sum omløpsmidler		657 862	402 282
SUM EIENDELER		14 783 620	14 796 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 900	104 655
Sum opptjent egenkapital		114 900	104 655
Sum egenkapital	3	2 104 900	2 094 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 870 500	7 897 023
Gjeld til aksjonærer	5	4 630 352	4 630 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 852	12 527 375
Sum langsiktig gjeld		12 500 852	12 527 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		174 118	174 118
Sum kortsiktig gjeld		177 868	174 868
Sum gjeld		12 678 720	12 702 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 783 620	14 796 898



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

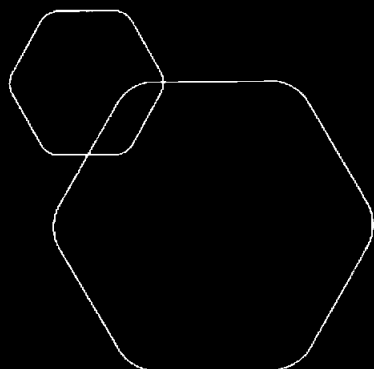
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

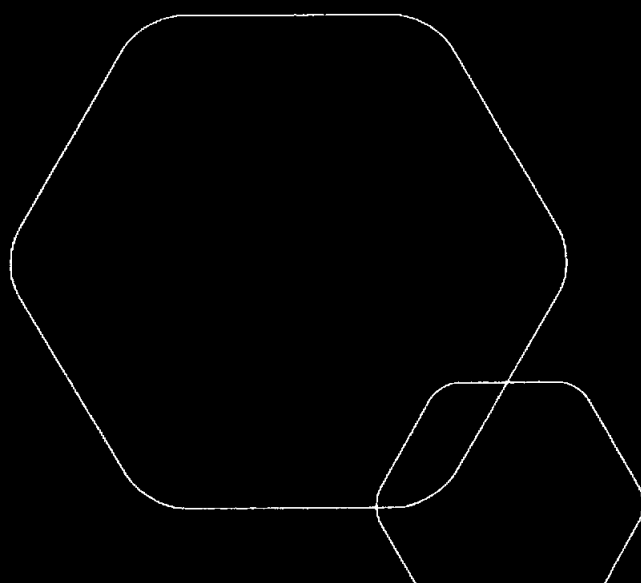
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kk Holding Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 527 471



RESULTATREGNSKAP

KK HOLDING DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	41 336	21 801
Sum driftskostnader		41 336	21 801
Driftsresultat		-41 336	-21 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		622 995	350 000
Annen renteinntekt		921	2
Annen rentekostnad		572 336	532 816
Resultat av finansposter		51 580	-182 814
Resultat før skattekostnad		10 245	-204 615
Resultat		10 245	-204 615
Årsresultat	3	10 245	-204 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 245	49 680
Overført til udekket tap		0	254 295
Sum overføringer		10 245	-204 615



BALANSE

KK HOLDING DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	13 921 581	13 921 581
Lån til foretak i samme konsern		204 177	473 036
Sum finansielle anleggsmidler		14 125 758	14 394 617
Sum anleggsmidler		14 125 758	14 394 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	46 049
Konsernfordringer		622 995	350 000
Sum fordringer	5	622 995	396 049
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 867	6 233
Sum omløpsmidler		657 862	402 282
Sum eiendeler		14 783 620	14 796 898

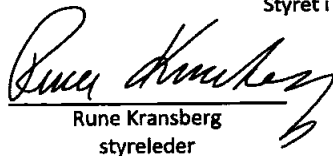


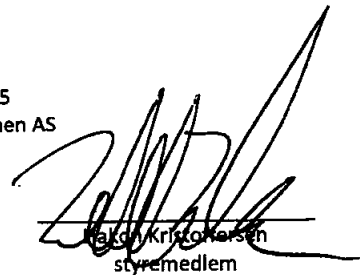
BALANSE

KK HOLDING DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		114 900	104 655
Sum opptjent egenkapital		114 900	104 655
Sum egenkapital	3	2 104 900	2 094 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 870 500	7 897 023
Gjeld til aksjonærer	5	4 630 352	4 630 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 852	12 527 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	750
Konserngjeld		174 118	174 118
Sum kortsiktig gjeld		177 868	174 868
Sum gjeld		12 678 720	12 702 243
Sum egenkapital og gjeld		14 783 620	14 796 898

Drammen, 30.03.2025
Styret i Kk Holding Drammen AS


Rune Kransberg
styreleder


Håkon Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 245	-204 615
Permanente forskjeller	-917	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 328	0
Skattepliktig inntekt	0	-204 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 059	-77 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 059	77 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 288	-204 615	-9 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 288	0	-195 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-204 615	-204 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-45 015	-45 015

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 000 000	104 655	-10 000	2 094 655
Årets resultat		10 245		10 245
Pr 31.12.2024	2 000 000	114 900	-10 000	2 104 900



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Jose Eiendom AS	100	11 921 581	421 847	2 234 707
KK Eiendom Drammen AS	100	2 000 000	-30 537	2 043 379
Totalt		13 921 581	391 310	4 278 086

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 870 500	7 897 023
Gjeld til aksjonærer	4 440 352	4 440 352
Sum	12 310 852	12 337 375
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 870 500	7 897 023
Sum	7 870 500	7 897 023
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Aksjer i datterselskap	13 921 581	13 921 581

I tillegg er eiendom eid av datterselskap stillet som sikkerhet for ovennevnte gjeld.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK HOLDING DRAMMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A&h Eiendomsutvikling As	5 000	50,0	50,0
Kransberg As	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder Rune Kransberg og styremedlem Hakon Kristoffersen eier hver indirekte 50 % av aksjene i selskapet.