



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAKK FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 818
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Krakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 274	383 582
Sum inntekter		286 274	383 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	334 981	305 821
Sum kostnader		334 981	305 821
Driftsresultat		-48 708	77 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 089	5 150
Sum finansinntekter		2 089	5 150
Netto finans		2 089	5 150
Resultat før skattekostnad		-46 619	82 911
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-46 619	82 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 619	82 911
Totalresultat		-46 619	82 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-46 619	82 911
Sum overføringer og disponeringer		-46 619	82 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 143 909	5 143 909
Sum varige driftsmidler		5 143 909	5 143 909
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 131 875	1 131 875
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 131 875	1 131 875
Sum anleggsmidler		6 275 784	6 275 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	20 000
Sum fordringer		25 000	20 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 560	837 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 560	837 279
Sum omløpsmidler		834 560	857 279
SUM EIENDELER		7 110 344	7 133 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	217 500	217 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 254 929	5 254 929
Sum innskutt egenkapital		5 472 429	5 472 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 613 306	1 659 925
Sum opptjent egenkapital		1 613 306	1 659 925
Sum egenkapital		7 085 735	7 132 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270	709
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 339	
Sum kortsiktig gjeld		24 609	709
Sum gjeld		24 609	709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 344	7 133 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469789

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAKK FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 818
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Krakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 992 214 333
KRAKK FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 274	383 582
Sum inntekter		286 274	383 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	334 981	305 821
Sum kostnader		334 981	305 821
Driftsresultat		-48 708	77 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 089	5 150
Sum finansinntekter		2 089	5 150
Netto finans		2 089	5 150
Resultat før skattekostnad		-46 619	82 911
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-46 619	82 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 619	82 911
Totalresultat		-46 619	82 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-46 619	82 911
Sum overføringer og disponeringer		-46 619	82 911



Organisasjonsnr: 992 214 333
KRAKK FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		5 143 909	5 143 909
Sum varige driftsmidler		5 143 909	5 143 909
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 4			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 131 875	1 131 875
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 131 875	1 131 875
Sum anleggsmidler		6 275 784	6 275 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		25 000	20 000
Sum fordringer		25 000	20 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		809 560	837 279
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		809 560	837 279
Sum omløpsmidler		834 560	857 279
SUM EIENDELER		7 110 344	7 133 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	217 500	217 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 254 929	5 254 929
Sum innskutt egenkapital		5 472 429	5 472 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 613 306	1 659 925
Sum opptjent egenkapital		1 613 306	1 659 925
Sum egenkapital		7 085 735	7 132 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270	709
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 339	
Sum kortsiktig gjeld		24 609	709
Sum gjeld		24 609	709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 344	7 133 063



Organisasjonsnr: 992 214 333
KRAKK FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

Krakk Forvaltning AS 992 214 333

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Krakk Forvaltning AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Annen driftsinntekt		286 274	383 582
Sum driftsinntekter		286 274	383 582
Annen driftskostnad	1	334 981	305 821
Sum driftskostnader		334 981	305 821
Driftsresultat		-48 708	77 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 089	5 150
Resultat av finansposter		2 089	5 150
Resultat før skattekostnad		-46 619	82 911
Resultat		-46 619	82 911
Årsresultat		-46 619	82 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-46 619	82 911
Sum overføringer		-46 619	82 911



Balanse Krakk Forvaltning AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 143 909	5 143 909
Sum varige driftsmidler		5 143 909	5 143 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 131 875	1 131 875
Sum finansielle anleggsmidler		1 131 875	1 131 875
Sum anleggsmidler		6 275 784	6 275 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	20 000
Sum fordringer		25 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 560	837 279
Sum omløpsmidler		834 560	857 279
Sum eiendeler		7 110 344	7 133 063





Balanse

Krakk Forvaltning AS

	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	217 500	217 500
Overkurs	3	5 254 929	5 254 929
Sum innskutt egenkapital		5 472 429	5 472 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 613 306	1 659 925
Sum opptjent egenkapital		1 613 306	1 659 925
Sum egenkapital		7 085 735	7 132 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270	709
Annen kortsiktig gjeld		24 339	0
Sum kortsiktig gjeld		24 609	709
Sum gjeld		24 609	709
Sum egenkapital og gjeld		7 110 344	7 133 063

 BankID Signing
Svein Krakk
2025-05-22

 BankID Signing
Vanja Stenslie Krakk
2025-05-22

 BankID Signing
Grethe Krakk Lehre
2025-05-23

 BankID Signing
Svein Egil Lehre
2025-05-23

Harestua, 22.05.2025
Styret i Krakk Forvaltning AS

Svein Krakk
styreleder

Grethe Krakk Lehre
styremedlem

Svein Egil Lehre
styremedlem

Vanja Stenslie Krakk
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.


Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing
Svein Krakk
2025-05-22

 BankID Signing
Vanja Stenslie Krakk
2025-05-22

 BankID Signing
Grethe Krakk Lehre
2025-05-23

 BankID Signing
Svein Egil Lehre
2025-05-23



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til for personer i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 619	82 911
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 911
Skattepliktig inntekt	-46 619	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 885 132	-3 838 513	46 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 885 132	3 838 513	-46 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	217 500	5 254 929	1 659 925	7 132 354
Årets resultat			-46 619	-46 619
Pr 31.12.2024	217 500	5 254 929	1 613 306	7 085 735

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	
TS		
Jesikra Eiendom AS	33,33 %	
eVici AS	20,25 %	111 875
Secundum AS	33,33 %	20 000
Sum		1 131 875
Totalt		1 131 875



Reell egenkapital i selskapene antas å overstige den bokførte egenkapitalen. Nedskrivning av aksjene vurderes derfor ikke å være nødvendig.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krakk Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	26	833,3	21 667
B-aksjer	235	833,3	195 833
Sum	261		217 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Krakk	14	75	89	34,1	34,1
Vanja Stenslie Krakk	12	76	88	33,7	33,7
Kristoffer Krakk		42	42	16,1	16,1
Vilde Krakk		42	42	16,1	16,1
Totalt antall aksjer	26	235	261	100,0	100,0

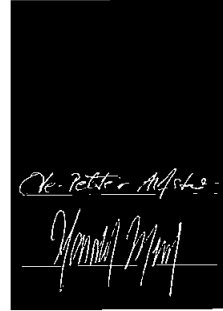
Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Svein Krakk	styreleder	14	75
Vanja Stenslie Krakk	styremedlem/daglig leder	12	76
Totalt antall aksjer		26	151



Til generalforsamlingen i Krakk Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Krakk Forvaltning AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.05.2025

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsen 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no