



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSTAD PROMENADE AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			96 067
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 313	9 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 313</b>	<b>105 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		687	-105 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	10 873 817	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 353	4 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 353	4 728
Sum omløpsmidler		10 947 170	4 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 947 170</b>	<b>4 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		142 976	143 663
Sum opptjent egenkapital		-142 976	-143 663



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 546</b>	<b>-119 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 909 817	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 817</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 817</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	
Annen kortsiktig gjeld		148 961	123 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 899</b>	<b>123 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 065 716</b>	<b>123 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 947 170</b>	<b>4 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSTAD PROMENADE AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 713 286  
LØVENSTAD PROMENADE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			96 067
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 313	9 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 313</b>	<b>105 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		687	-105 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>



Organisasjonsnr: 922 713 286  
LØVENSTAD PROMENADE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	10 873 817	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 353	4 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 353	4 728
Sum omløpsmidler		10 947 170	4 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 947 170</b>	<b>4 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		142 976	143 663
Sum opptjent egenkapital		-142 976	-143 663
Sum egenkapital		-118 546	-119 233
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 909 817	
Sum annen langsiktig gjeld		10 909 817	



Sum langsiktig gjeld	10 909 817	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 938	
Annen kortsiktig gjeld	148 961	123 961
Sum kortsiktig gjeld	155 899	123 961
Sum gjeld	11 065 716	123 961
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 947 170</b>	<b>4 728</b>



Organisasjonsnr: 922 713 286  
LØVENSTAD PROMENADE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Stian Pedersen  
2022-03-20

Legally signed by  
Stian Magelssen  
2022-03-20



# Årsregnskap 2021

## Løvenstad Promenade AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 713 286



## RESULTATREGNSKAP

### LØVENSTAD PROMENADE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	96 067
Annen driftskostnad		49 313	9 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 313</b>	<b>105 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		687	-105 757
<b>Ordinært resultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-687	105 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>687</b>	<b>-105 757</b>



## BALANSE

### LØVENSTAD PROMENADE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid (utviklingseiendom)	3	10 873 817	0
Kundefordringer		25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 353	4 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 947 170</b>	<b>4 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 947 170</b>	<b>4 728</b>



## BALANSE

### LØVENSTAD PROMENADE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-142 976	-143 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 976</b>	<b>-143 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 546</b>	<b>-119 233</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til eier	3	10 909 817	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 817</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 938	0
Annen kortsiktig gjeld		148 961	123 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 899</b>	<b>123 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 065 716</b>	<b>123 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 947 170</b>	<b>4 728</b>

Styret i Løvenstad Promenade AS

Stian Magelssen  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem



LØVENSTAD PROMENADE AS

922 713 286

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Arkitektkostnader knyttet til prosjektutvikling av Løvenstad promenade er kostnadsført i regnskapet

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØVENSTAD PROMENADE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	210	70,0	70,0
Viken Eiendomsspar AS	90	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



LØVENSTAD PROMENADE AS

922 713 286

**Note 2 Lønnskostnader**

Løvenstad Promenade AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Selskapet har valgt bort revisor

**Note 3 Gjeld til eier**

Selskapet har gjeld til morselskapet Haber Norge AS på kr 10.903.817,- pr 31.12.21

Lån til mor er ikke renteberegnet pr 31.12.21

Utviklingseiendommen Løkkeveien 38 er stillet som pant for gjelden til mor.

**Note 4 Fortsatt drift**

Regnskapet for 2021 er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.