



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vardmyra 43
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 600	1 014 966
Annen driftsinntekt		104 641	21 284
Sum inntekter	1	1 173 241	1 036 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	1 037 626	918 376
Sum kostnader		1 060 446	936 632
Driftsresultat		112 795	99 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 987	11 591
Annen finansinntekt		1 507	11 752
Sum finansinntekter		34 494	23 343
Netto finans		34 494	23 343
Resultat før skattekostnad		147 289	122 962
Årsresultat		147 289	122 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 289	122 962
Totalresultat		147 289	122 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 289	122 962
Sum overføringer og disponeringer		147 289	122 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 730	68 223
Andre kortsiktige fordringer		106 912	29 354
Sum fordringer		130 642	97 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 888	640 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 888	640 137
Sum omløpsmidler		900 529	737 714
SUM EIENDELER		900 529	737 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 308	664 018
Sum opptjent egenkapital		811 308	664 018
Sum egenkapital		811 308	664 018
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 013	62 726
Annen kortsiktig gjeld		11 209	10 970
Sum kortsiktig gjeld		89 222	73 696
Sum gjeld		89 222	73 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 529	737 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398799

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vardmyra 43
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 068 600	1 014 966
Annen driftsinntekt		104 641	21 284
Sum inntekter	1	1 173 241	1 036 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	1 037 626	918 376
Sum kostnader		1 060 446	936 632
Driftsresultat		112 795	99 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 987	11 591
Annen finansinntekt		1 507	11 752
Sum finansinntekter		34 494	23 343
Netto finans		34 494	23 343
Resultat før skattekostnad		147 289	122 962
Årsresultat		147 289	122 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 289	122 962
Totalresultat		147 289	122 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 289	122 962
Sum overføringer og disponeringer		147 289	122 962



Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 730	68 223
Andre kortsiktige fordringer		106 912	29 354
Sum fordringer		130 642	97 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 888	640 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 888	640 137

Sum omløpsmidler		900 529	737 714
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		900 529	737 714
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		811 308	664 018
Sum opptjent egenkapital		811 308	664 018

Sum egenkapital		811 308	664 018
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 013	62 726
Annen kortsiktig gjeld		11 209	10 970
Sum kortsiktig gjeld		89 222	73 696

Sum gjeld		89 222	73 696
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 529	737 714
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamling for Sameiet Brynehaugen Terrasse - Org.nr.: 986 526 706

Dato: 23.04.2025

Tid: kl. 18:00


Møtested: Hotell Jæren

Sak #	Saker	Beskrivelse	Notat
1.	Konstituering		
A	Valg av møteleder	Ivar Oma Alstadsæter - valgt	Godkjent
B	Godkjenning av de stemmeberettigede	17 seksjonseiere var representert	Godkjent
C	Valg av en til å føre protokollen. Minst en seksjonseier som protokollvitne.	Jørn Pollestad – valgt Jarle Åsheim – valgt Trine Skodje - valgt	Godkjent Godkjent
D	Godkjenning av møteinnkallingen	Kommentar på at møte innkallingen kom litt for sent med tanke på å sende inn forslag til styret (dette var samme dag).	Godkjent med kommentar
2.	Styrets årsrapport 2024	Ingen kommentarer	Godkjent
3.	Regnskap 2024	Inntekter: 1 173 241 Utgifter: 1 025 952 Resultat: 147 289 Egenkapital: 811 308	Godkjent og resultatet overføres til egenkapital
4.	Budsjett 2025	Prognose for 2025 Inntekter: 1 142 000 Utgifter: 1 469 900 Resultat: -327 000	Godkjent og underskuddet blir dekket av egenkapital.
5.	Styreonorar	Økes til kr 30.000 fra kr 25.000 i fjor	Godkjent
6.	Personvalg	Styreleder (1 år): Odd Arne Bakker Styremedlem (2 år): Gaute Nygård Styremedlem (1 år): Torill Madland Wiig Varamedlem (1 år): Tronn Skånvik Varamedlem (1 år): Kirsti Åsheim Valgkomitéen (1 år): Camilla Guddal Valgkomitéen (1 år): Per Helge Laland	Valgt Valgt Ikke på valg Valgt Valgt Valgt Valgt
7.	Forslag	Ingen innkomne forslag til styret se også pkt. 1D	

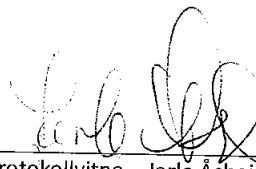


8.	AOB	<p>Dugnad: Det blir dugnad som vanlig 7 mai kl 17:00</p> <p>Maling: Vår/sommer 2025 vil det foregå maling av bygget. Bygget vil først vaskes deretter blir det lagt på ett strøk med royalolje på alle veggflater og rekkverk. Viktig: Alle som har glassplater på rekkverk <u>må selv demontere disse</u> samt sette de opp igjen etter det er ferdig malt. Glassfelt må være demontert <u>innen 22 april</u>.</p>	
		<p>For de som knuser glass har sameiet noen i reserve og kontakt Tronn for å tak i disse.</p> <p>Fellesutgifter: Fellesutgifter blir justert opp 3% fra 1 juni. Dette på grunn av generelt økte kostnader hos leverandører til sameiet.</p> <p>Brannslukkings apparat: Alle må skaffe sitt eget brannslukkings apparat også de som har egen brannslange.</p> <p>Sluker på terrasse Alle må rense disse og følge med om det er problemer</p> <p>Stenge vann: Alle må stenge vann kranen om er borte i flere uker.</p> <p>Container: Det blir satt opp en container i løpet av våren for rydding i boder etc.</p>	

Bryne 23.04.2025



Protokollvitne – Trine Skodje



Protokollvitne – Jarle Åsheim



Deltakere årsmøte 2025, Sameiet Brynehaugen Terrasse

	Navn	Adresse
1	IVAR AUGSTAD ØSTRE	VARDMYRA 43
2	TORILL M. WIIQ	Vardmyra 4/1
3	ODDARWIL BAULHA	VARDMYRA 43
4	JARLE ÅSHEIM	VARDMYRA 41
5	KIRSTI ÅSHEIM	— u —
6	Kirsti Sandved	Vardmyra 43
7	Herald Fetteroy	" 4
8	Trine Skodje	" "
9	Kari Moos	" "
10	Per Helge Laland	" "
11	Storn Skånvik	Vardmyra 41
12	Gaute Nygård	— " — 41
13	Norfrid Moi Malmin	— 41
14	Trid Knutzen	— 11 —
15	Inger Marie Laland	— u —
16	Søren POU RE STAD	— u —
17	Jan Helge Stenland	Vardmyra 43
18		
19		
20		
21		
22		



Til årsmøtet i
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brynehaugen Terrasse som viser et overskudd på kr 147 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 28. mars 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sameiet Brynehaugen Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 526 706



Resultatregnskap Sameiet Brynehaugen Terrasse


 BankID Signing
Ivar Oma Alstadsæter
2025-03-18


 BankID Signing
Odd Arne Bakker
2025-03-18


 BankID Signing
Torill Macland Wiig
2025-03-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 068 600	1 014 966
Annen driftsinntekt		104 641	21 284
Sum driftsinntekter	1	1 173 241	1 036 250
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3, 4	1 037 626	918 376
Sum driftskostnader		1 060 446	936 632
Driftsresultat		112 795	99 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 987	11 591
Annen finansinntekt		1 507	11 752
Resultat av finansposter		34 494	23 343
Resultat før skattekostnad		147 289	122 962
Årsresultat		147 289	122 962
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 289	122 962
Sum overføringer		147 289	122 962



 BankID Signing
Ivar Oma Alstadsæter
2025-03-18

 BankID Signing
Odd Arne Bakker
2025-03-18

 BankID Signing
Torill Madland Wiig
2025-03-27

Balanse Sameiet Brynehaugen Terrasse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 730	68 223
Andre kortsiktige fordringer		106 912	29 354
Sum fordringer		130 642	97 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 888	640 137
Sum omløpsmidler		900 529	737 714
Sum eiendeler		900 529	737 714
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 308	664 018
Sum opptjent egenkapital		811 308	664 018
Sum egenkapital		811 308	664 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 013	62 726
Annen kortsiktig gjeld		11 209	10 970
Sum kortsiktig gjeld		89 222	73 696
Sum gjeld		89 222	73 696
Sum egenkapital og gjeld		900 529	737 714

Bryne, den, 18.03.2025
Styret i Sameiet Brynehaugen Terrasse

Ivar Oma Alstadsæter
styreleder

Odd Arne Bakker
styremedlem

Torill Madland Wiig
styremedlem

Sameiet Brynehaugen Terrasse

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Spesifikasjon av felleskostnader

	2024	2023
Felleskostnader	1 068 600	1 014 966
Ladeinntekter el-bil	4 571	21 284
Annen driftsrelatert inntekt	100 070	0
Sum driftskostnader	1 173 241	1 036 250

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	20 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Drift og vedlikehold bygninger	122 077	64 935
Drift og vedlikehold VVS	56 250	5 143
Drift og vedlikehold elektro	49 088	167 829
Drift og vedlikehold utvendig	15 106	48 496
Drift og vedlikehold heis	76 786	27 349
Drift og vedlikehold brann	91 542	73 406
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	79 313	0
Sum driftskostnader	490 161	387 158

Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Renhold	36 836	61 993
TV-anlegg/bredbånd	135 515	104 475
Vaktmestertjenester	49 685	48 284
Forsikringspremie	137 918	113 767
Annen driftskostnad	187 512	202 699
Sum driftskostnader	547 465	531 217