



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kvarven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 532 800 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 532 800 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 0 | 0 |
| Annan driftskostnad | 8,9 | 394 337 | 396 430 |
| Sum kostnader | | 394 337 | 396 430 |
| Driftsresultat | | 138 463 | 107 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 83 | 77 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 77 |
| Annan rentekostnad | | 30 510 | 30 900 |
| Sum finanskostnader | | -30 427 | -30 823 |
| Netto finans | | -30 427 | -30 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 036 | 76 747 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 036 | 76 747 |
| Årsresultat | 1,4 | 108 037 | 76 747 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 108 037 | 76 747 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 108 037 | 76 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 2,3 | 1 914 094 | 1 914 094 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 914 094 | 1 914 094 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 914 094 | 1 914 094 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 1 | 0 |
| Andre krav | | 41 032 | 1 |
| Sum krav | | 41 033 | 1 |
| Sum omløpsmiddel | | 41 032 | 1 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 955 127 | 1 914 095 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 4 | 1 056 040 | 948 003 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 056 040 | 948 003 |
| Sum eigenkapital | 4 | 1 057 240 | 949 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 838 208 | 938 439 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 838 208 | 938 439 |
| Sum langsiktig gjeld | | 838 208 | 938 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 137 | 24 318 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 1 542 | 2 135 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 679 | 26 454 |
| Sum gjeld | | 897 887 | 964 892 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 127 | 1 914 095 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464221

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kvarven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 948 668 041
SÆVARHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 532 800 | 504 000 |
| Sum inntekter | | 532 800 | 504 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 0 | 0 |
| Annan driftskostnad | 8,9 | 394 337 | 396 430 |
| Sum kostnader | | 394 337 | 396 430 |
| Driftsresultat | | 138 463 | 107 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 83 | 77 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 77 |
| Annan rentekostnad | | 30 510 | 30 900 |
| Sum finanskostnader | | -30 427 | -30 823 |
| Netto finans | | -30 427 | -30 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 036 | 76 747 |
| Årsresultat | 1,4 | 108 037 | 76 747 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 108 037 | 76 747 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 108 037 | 76 747 |



Organisasjonsnr: 948 668 041
SÆVARHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom

2,3

1 914 094

1 914 094

Sum varige driftsmiddel

1 914 094

1 914 094

Sum anleggsmiddel

1 914 094

1 914 094

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

1

0

Andre krav

41 032

1

Sum krav

41 033

1

Sum omløpsmiddel

41 032

1

SUM EIGEDELAR

1 955 127

1 914 095

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

1 200

1 200

Sum innskoten eigenkapital

1 200

1 200

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

1 056 040

948 003

Sum opptent eigenkapital

1 056 040

948 003

Sum eigenkapital

4

1 057 240

949 203

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

838 208

938 439

Sum anna langsiktig gjeld

838 208

938 439

Sum langsiktig gjeld

838 208

938 439

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

58 137

24 318

Anna kortsiktig gjeld

1 542

2 135



| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 59 679 | 26 454 |
| Sum gjeld | 897 887 | 964 892 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 955 127 | 1 914 095 |



Organisasjonsnr: 948 668 041
SÆVARHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sævarhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sævarhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: YXVNF-BQ85H-9ZPV1-YAQRB-RJOU-P9ZVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-14 21:18:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YXVNI-BQ85H-9ZPV1-VAQRB-RJOU-P9ZVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| 239 Sævarhagen Burettslag | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 532 800 | 504 000 | 504 000 | 561 600 |
| SUM INNETEKTER | | 532 800 | 504 000 | 504 000 | 561 600 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 7 | 0 | 0 | 11 210 | 11 210 |
| Styrehonorar | 7 | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 7 | 0 | 0 | 2 427 | 2 427 |
| Forretningsførsel | | 44 520 | 42 444 | 44 522 | 47 193 |
| Kontingent BBL | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Andre honorarer | | 4 125 | 0 | 1 500 | 3 000 |
| Revisjon | | 7 700 | 7 200 | 7 700 | 8 200 |
| Forsikringspremier | | 33 498 | 32 881 | 35 000 | 40 000 |
| Energikostnader | | 33 532 | 35 164 | 35 000 | 35 000 |
| Kommunale avgifter | | 206 223 | 196 731 | 205 000 | 226 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 24 213 | 2 960 | 4 600 | 4 600 |
| Vedlikehold | 9 | 36 926 | 75 450 | 70 000 | 70 000 |
| SUM KOSTNADER | | 394 337 | 396 430 | 426 559 | 457 230 |
| DRIFTSRESULTAT | | 138 463 | 107 570 | 77 441 | 104 370 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 83 | 77 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 30 510 | 30 900 | 34 000 | 31 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -30 427 | -30 823 | -34 000 | -31 000 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 108 037 | 76 747 | 43 441 | 73 370 |
| Overføringer og disponeringer | | 108 037 | 76 747 | 0 | 0 |



| 239 Sævarhagen Burettslag | | BALANSE | 2024 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Tomter | 2, 3 | 128 150 | 128 150 | |
| Eiendom | 2, 3 | 1 785 944 | 1 785 944 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 914 094 | 1 914 094 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 1 | 0 | |
| Andre fordringer | | 41 032 | 1 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 41 032 | 1 | |
| SUM EIENDELER | | 1 955 127 | 1 914 095 | |



| 239 Sævarhagen Burettslag | | BALANSE | 2024 | |
|---|----------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | |
| Andelskapital | 4 | 1 200 | 1 200 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 056 040 | 948 003 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 056 040 | 948 003 | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 057 240 | 949 203 | |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 140 873 | 191 234 | |
| Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring | | 337 335 | 387 205 | |
| Borettsinnskudd | 6 | 360 000 | 360 000 | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 838 208 | 938 439 | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 137 | 24 318 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 542 | 2 135 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 679 | 26 454 | |
| Sum gjeld: | | 897 887 | 964 892 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 955 127 | 1 914 095 | |

Sted: _____, dato: _____

Ketil Kvarven
Styreleder

Johannes Nordtveit
Styremedlem

Abelone Tislavoll Haga
Styremedlem



Note 239 Sævarhagen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 239 Sævarhagen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -26 453 | -42 751 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 108 037 | 76 747 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -100 231 | -60 448 |
| B. Årets endring i disponible midler | 7 806 | 16 299 |
| C. Disponible midler | -18 647 | -26 453 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Kortsiktige fordringer | 41 032 | 1 |
| Omløpsmidler | 41 032 | 1 |
| Kortsiktig gjeld | -59 679 | -26 454 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -18 647 | -26 453 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Tomt | Bygningsmessig anlegg | Overbygning inngang | Asfaltering | Altanar | Lydisolering |
|--------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------|-------------|---------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 128 150 | 1 431 784 | 33 597 | 89 800 | 186 560 | 44 203 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 128 150 | 1 431 784 | 33 597 | 89 800 | 186 560 | 44 203 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 128 150 | 1 431 784 | 33 597 | 89 800 | 186 560 | 44 203 |
| Anskaffelsesår : | 1975 | 1975 | 1999 | 2002 | 2003 | 2007 |
| Antatt levetid i år : | | | | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2024 |
|--------------------------------|------------------|
| 1150 Tomt | 128 150 |
| 1100 Bygningsmessige anlegg | 1 431 784 |
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 354 160 |
| Sum | 1 914 094 |



Note 239 Sævarhagen Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 1 200 | 0 | 1 200 |
| Annen egenkapital | 948 003 | 108 037 | 1 056 040 |
| Sum egenkapital 31.12. | 949 203 | 108 037 | 1 057 240 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 95217449724 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 6.24 % |
| Betingelser: | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.04.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 191 234 |
| Avdrag i perioden: | 50 361 |
| Lånesaldo 31.12: | 140 873 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 12 | 11 739 | 140 868 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2230 Andre pantelån | 140 873 | 191 234 |
| 2250 Borettsinnskudd | 360 000 | 360 000 |
| Sum | 500 873 | 551 234 |



Note 239 Sævarhagen Burettslag 2024

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

Regnskap 2024 Regnskap 2023

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

Regnskap 2024 Regnskap 2023

| | | |
|---|---------------|--------------|
| 6300 Leie lokale | 500 | 0 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 12 500 | 0 |
| 6500 Verktøy | 5 378 | 0 |
| 6550 Driftsmateriale | 3 588 | 1 168 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 1 019 | 0 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 504 | 504 |
| 7720 Generalforsamling | 392 | 0 |
| 7781 Bomiljø | 332 | 1 288 |
| Sum | 24 213 | 2 960 |

Note 9 - Vedlikehold

Regnskap 2024 Regnskap 2023

| | | |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 26 997 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 656 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 2 721 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 528 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 3 680 | 73 294 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 1 500 |
| Sum | 36 926 | 75 450 |

Andre opplysninger

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 000 000 til 31.05.2026.



Resultat og balanse med noter for Sævarhagen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sævarhagen Burettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Ketil Kvarven (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Abelone Tislavoll Haga (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Johannes Nordtveit (sign.) | 10.03.2025 |