



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulshagamyrane Industrifelt
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 948	93 593
Sum inntekter		96 948	93 593
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 175	105 440
Sum kostnader		36 175	105 440
Driftsresultat		60 773	-11 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	10
Annen finansinntekt			510
Sum finansinntekter		31	520
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		31	476
Ordinært resultat før skattekostnad		60 805	-11 371
Skattekostnad på ordinært resultat		10 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 930	-11 371
Årsresultat		49 930	-11 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 930	-11 371
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		49 930	-11 371
Sum overføringer og disponeringer		49 930	-11 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 525 728	5 529 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		291 897	291 897
Sum varige driftsmidler		5 817 625	5 821 694
Sum anleggsmidler		5 817 625	5 821 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 384	8 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 384	8 298
Sum omløpsmidler		42 384	8 298
SUM EIENDELER		5 860 009	5 829 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		133 500	133 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 349 616	2 299 686
Sum opptjent egenkapital		2 349 616	2 299 686
Sum egenkapital		2 483 116	2 433 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 788
Betalbar skatt		10 875	
Annen kortsiktig gjeld		3 366 018	3 366 018
Sum kortsiktig gjeld		3 376 893	3 396 806
Sum gjeld		3 376 893	3 396 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 860 009	5 829 992



Noter 2019

Grøthe Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 384 126

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	5 040 626	291 897	5 332 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	5 040 626	291 897	5 332 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	5 040 626	291 897	5 332 523
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0



Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	133 500	1,00	133 500,00
Sum	133 500	0,00	133 500,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Grøthe Holding AS		133 500	133 500	100,00	100,00
Sum		133 500	133 500	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	10 875	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>10 875</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	60 804	-11 373
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>60 803</u>	<u>-11 373</u>



	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	13 377	0
Balanseført betalbar skatt	10 875	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	133 500			2 299 686	2 433 186
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	133 500			2 299 686	2 433 186
Årsresultat				49 930	49 930
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	133 500			2 349 616	2 483 116



Årsberetning 2019

Grøthe Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 384 126

Virksomhetens art og hvor den drives

Grøthe Eiendom AS har i 2019 drevet utleie og utvikling av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Ål kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2019 kr 96 948 mot kr 93 593 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvisende framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen. Styret består av 3 personer, herav 1 mann og 2 kvinner.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Grøthe Eiendom AS på kr 49 929,94 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte
Avsatt til ekstraordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag
Mottatt konsernbidrag
Overført til/fra udekket tap



Overført til/fra annen egenkapital	49 929,94
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	49 929,94

Ål 15.05.2020
Styret for Grøthe Eiendom AS

Birger Grøthe
Styreleder/daglig leder

Gyrid Vetteren Grøthe
Styremedlem

Anne Grøthe
Styremedlem
