



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 413 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN HORDALAND AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 230 781	1 638 000
Sum inntekter		2 230 781	1 638 000
Kostnader			
Varekostnad		1 869 309	1 038 067
Lønnskostnad		44 008	
Annen driftskostnad	1	335 338	58 383
Sum kostnader		2 248 656	1 096 450
Driftsresultat		-17 875	541 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	54
Annen finansinntekt		9 112	
Sum finansinntekter		9 120	54
Annen rentekostnad		10 902	
Annen finanskostnad		5 070	5 824
Sum finanskostnader		15 971	5 824
Netto finans		-6 851	-5 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 726	535 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3		135 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 726	400 677
Årsresultat		-24 726	400 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 726	400 677
Totalresultat		-24 726	400 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 726	400 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-24 726	400 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		429 502	
Sum finansielle anleggsmidler		429 502	
Sum anleggsmidler		429 502	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		749 061	256 500
Andre fordringer	6	91 865	817 133
Sum fordringer		840 926	1 073 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9	360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	360
Sum omløpsmidler		840 934	1 073 993
SUM EIENDELER		1 270 437	1 073 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		365 951	390 677
Sum opptjent egenkapital		365 951	390 677
Sum egenkapital	5	465 951	490 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 463	139 656
Betalbar skatt	3		135 102
Skyldige offentlige avgifter		252 584	234 327
Annen kortsiktig gjeld		164 438	74 230
Sum kortsiktig gjeld		804 485	583 315
Sum gjeld		804 485	583 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 437	1 073 993



Årsregnskap 2017 Himohus AS

Org.nr.: 917 413 533



RESULTATREGNSKAP

HIMOHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		2 230 781	1 638 000
Sum driftsinntekter		2 230 781	1 638 000
Varekostnad		1 869 309	1 038 067
Lønnskostnad		44 008	0
Annen driftskostnad	1	335 338	58 383
Sum driftskostnader		2 248 656	1 096 450
Driftsresultat		-17 875	541 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	54
Annen finansinntekt		9 112	0
Annen rentekostnad		10 902	0
Annen finanskostnad		5 070	5 824
Resultat av finansposter		-6 851	-5 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 726	535 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	135 102
Ordinært resultat		-24 726	400 677
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-24 726	400 677
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	400 677
Overført fra annen egenkapital		24 726	0
Sum overføringer		-24 726	400 677



BALANSE

HIMOHUS AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		429 502	0
Sum finansielle anleggsmidler		429 502	0
Sum anleggsmidler		429 502	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		749 061	256 500
Andre kortsiktige fordringer	6	91 865	817 133
Sum fordringer		840 926	1 073 633
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9	360
Sum omløpsmidler		840 934	1 073 993
Sum eiendeler		1 270 437	1 073 993



BALANSE				
HIMOHUS AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		365 951	390 677	
Sum opptjent egenkapital		365 951	390 677	
Sum egenkapital	5	465 951	490 677	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		387 463	139 656	
Betalbar skatt	3	0	135 102	
Skyldig offentlige avgifter		252 584	234 327	
Annen kortsiktig gjeld		164 438	74 230	
Sum kortsiktig gjeld		804 485	583 315	
Sum gjeld		804 485	583 315	
Sum egenkapital og gjeld		1 270 437	1 073 993	

31.07.2018
Styret i Himohus AS

Børge Hirth Moberg
styreleder/daglig leder



Noter

Himohus AS

Selskapet er stiftet 16.06.2016

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Himohus AS 31.12.2017



Noter

Himohus AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	44 008	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	44 008	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt å opprette tjenstepensjonsordning

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2017 utgjør kr.32 500 eks. mva. Av dette er kr.0,-andre tjenester.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIMOHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Moderne Eiendom AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Styreleder/daglig leder eier 100% av Moderne Eiendom AS.

Himohus AS 31.12 2017



Noter

Himohus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	135 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	135 102
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 726	535 779
Permanente forskjeller	0	4 628
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 726	540 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	135 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	135 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 726	0	24 726
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 726	0	24 726
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	-5 687	0	5 687

Himohus AS 31.12.2017



Noter

Himohus AS

Note 4 Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	100 000	0	390 677	490 677
Stiftelse 16.06.2016	100 000		- 10 000	90 000
Årets resultat			0	-24 726
Pr 31.12.2017	100 000	0	365 951	465 951

Note 6 Gjeld og mellomværende til selskap i samme konsern

FORDRING:

Selskap:	Renter	2016	2015
Himo AS		91 134	50 000
SUM		91 134	50 000

Det er ikke beregnet rente på mellomværende mellom selskapene.

Himohus AS 31.12.2017



OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Himohus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Himohus AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 24.726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Registrert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Annet.

Regnskapet er avlagt etter lovens frist.

Os, 31.07.2018
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Registrert Revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no