



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 765 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 8C  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 810	98 810
Annen driftskostnad		34 644	22 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 454</b>	<b>121 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 546</b>	<b>478 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		150 751	112 498
Annen finanskostnad		0	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 751</b>	<b>-112 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 687</b>	<b>-112 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 859</b>	<b>366 219</b>
Skattekostnad	2, 3	97 204	80 568
<b>Årsresultat</b>		<b>344 655</b>	<b>285 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-55 345	285 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 655</b>	<b>285 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 952 380	4 051 190
Sum varige driftsmidler		3 952 380	4 051 190
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 952 380	4 051 190
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	62 500
Sum fordringer		80 000	62 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 426	482 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 426	482 553
Sum omløpsmidler		197 426	545 053
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 149 807</b>	<b>4 596 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 395 337	1 450 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 337</b>	<b>1 450 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 337</b>	<b>1 480 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	108 312	114 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 312</b>	<b>114 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 899	2 230 899
Øvrig langsiktig gjeld	7	539 460	529 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 320 359</b>	<b>2 760 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 671</b>	<b>2 874 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 275	0
Betalbar skatt	2, 3	103 407	86 454
Skyldige offentlige avgifter		172 856	144 381
Annen kortsiktig gjeld		9 261	9 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 799</b>	<b>240 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 724 470</b>	<b>3 115 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 149 807</b>	<b>4 596 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 765 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FILTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eugenie's gate 8C  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 765 032  
FILTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 810	98 810
Annen driftskostnad		34 644	22 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 454</b>	<b>121 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 546</b>	<b>478 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		150 751	112 498
Annen finanskostnad		0	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 751</b>	<b>-112 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 687</b>	<b>-112 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 859</b>	<b>366 219</b>
Skattekostnad	2, 3	97 204	80 568
<b>Årsresultat</b>		<b>344 655</b>	<b>285 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-55 345	285 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 655</b>	<b>285 651</b>



Organisasjonsnr: 814 765 032  
FILTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 952 380	4 051 190
Sum varige driftsmidler		3 952 380	4 051 190
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 952 380	4 051 190
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	62 500
Sum fordringer		80 000	62 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 426	482 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 426	482 553
Sum omløpsmidler		197 426	545 053
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 149 807</b>	<b>4 596 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 395 337	1 450 682



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 337</b>	<b>1 450 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 337</b>	<b>1 480 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	108 312	114 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>108 312</b>	<b>114 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 899	2 230 899
Øvrig langsiktig gjeld	7	539 460	529 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 320 359</b>	<b>2 760 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 428 671</b>	<b>2 874 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 275	0
Betalbar skatt	2, 3	103 407	86 454
Skyldige offentlige avgifter		172 856	144 381
Annen kortsiktig gjeld		9 261	9 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 799</b>	<b>240 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 724 470</b>	<b>3 115 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 149 807</b>	<b>4 596 244</b>



Organisasjonsnr: 814 765 032  
FILTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4150000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4150000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3952380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98810.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1030899.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1780899.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3952380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**FILTER EIENDOM AS**  
814765032  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 810	-98 810
Annen driftskostnad		-34 644	-22 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-133 454</b>	<b>-121 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 546</b>	<b>478 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-150 751	-112 498
Annen finanskostnad		0	-51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 751</b>	<b>-112 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 687</b>	<b>-112 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 859</b>	<b>366 219</b>
Skattekostnad	2, 3	-97 204	-80 568
<b>Årsresultat</b>		<b>344 655</b>	<b>285 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-55 345	285 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 655</b>	<b>285 651</b>



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 952 380	4 051 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 952 380</b>	<b>4 051 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 952 380</b>	<b>4 051 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	62 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>62 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 426	482 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 426</b>	<b>482 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 426</b>	<b>545 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 149 807</b>	<b>4 596 244</b>



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 395 337	1 450 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 337</b>	<b>1 450 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 337</b>	<b>1 480 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	108 312	114 515
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 312</b>	<b>114 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 780 899	2 230 899
Øvrig langsiktig gjeld	7	539 460	529 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 320 359</b>	<b>2 760 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 275	0
Betalbar skatt	2, 3	103 407	86 454
Skyldige offentlige avgifter		172 856	144 381
Annen kortsiktig gjeld		9 261	9 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 799</b>	<b>240 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 724 470</b>	<b>3 115 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 149 807</b>	<b>4 596 244</b>

Oslo, 18.03.2024

Thomas Lærdal  
styrets leder

Knut Brandsberg-Dahl  
styremedlem / daglig leder



**FILTER EIENDOM AS**  
814 765 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 150 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-197 620
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 952 380</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 810

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 407	86 455
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 203	-5 886
<b>Skattekostnad</b>	<b>97 204</b>	<b>80 569</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	441 859	366 219
Permanente forskjeller	-24	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 196	26 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>470 031</b>	<b>392 975</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	103 407	86 455
Sum betalbar skatt i balansen	103 407	86 455

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	520 523	492 327	28 196
<b>Netto forskjeller</b>	<b>520 523</b>	<b>492 327</b>	<b>28 196</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>520 523</b>	<b>492 327</b>	<b>28 196</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	114 515	108 312	6 203

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 030 899
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 780 899
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 952 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FILTER EIENDOM AS  
814 765 032

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TL INVESTERING AS	15	50,00	Ordinære
KNUBRA AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 450 682	1 480 682
Årsresultat	0	344 655	344 655
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 395 337</b>	<b>1 425 337</b>

## Note 7 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Filter Arkitekter AS	-539 460	-529 460
<b>Sum</b>	<b>-539 460</b>	<b>-529 460</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.