



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 930 143	20 572 554
Annen driftsinntekt		89 028	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 019 171</b>	<b>20 572 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 903 270	7 737 316
Annen driftskostnad		2 685 527	1 307 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 588 797</b>	<b>9 044 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 430 374</b>	<b>11 527 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 393</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 585 897	8 335 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 585 897</b>	<b>8 335 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 862 504</b>	<b>-8 335 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 567 870</b>	<b>3 191 758</b>
Skattekostnad på resultat	2	784 931	702 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 782 939	2 489 571
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	333 650 766	338 064 796
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	352 453	723 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 003 219</b>	<b>338 787 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 003 219</b>	<b>338 787 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 480	
Andre kortsiktige fordringer		382 134	766 382
Konsernfordringer		52 337 984	14 961 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 779 598</b>	<b>15 728 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 779 598</b>	<b>15 728 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>386 782 817</b>	<b>354 515 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 237 370	5 246 700
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 237 370</b>	<b>5 246 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 267 370</b>	<b>65 276 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 836 181	1 479 839
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 836 181</b>	<b>1 479 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		294 059 084	286 196 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 059 084</b>	<b>286 196 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 895 265</b>	<b>287 676 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 821	1 014 148
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 125 361	548 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 182</b>	<b>1 562 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 515 447</b>	<b>289 239 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 782 817</b>	<b>354 515 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 835 687  
BERNT ANKERS GATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		21 930 143	20 572 554
Annen driftsinntekt		89 028	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 019 171</b>	<b>20 572 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 903 270	7 737 316
Annen driftskostnad		2 685 527	1 307 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 588 797</b>	<b>9 044 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 430 374</b>	<b>11 527 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 393	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>723 393</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 585 897	8 335 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 585 897</b>	<b>8 335 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 862 504</b>	<b>-8 335 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	3 567 870	3 191 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 931</b>	<b>702 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 782 939	2 489 571



Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>



Organisasjonsnr: 923 835 687  
BERNT ANKERS GATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	333 650 766	338 064 796
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	352 453	723 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 003 219</b>	<b>338 787 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 003 219</b>	<b>338 787 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 480	
Andre kortsiktige fordringer		382 134	766 382
Konsernfordringer		52 337 984	14 961 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 779 598</b>	<b>15 728 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 779 598</b>	<b>15 728 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>386 782 817</b>	<b>354 515 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 237 370	5 246 700
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 237 370</b>	<b>5 246 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 267 370</b>	<b>65 276 700</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 836 181	1 479 839
Andre avsetninger for forpliktelse			
Sum avsetninger for forpliktelse		6 836 181	1 479 839
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		294 059 084	286 196 580
Sum annen langsiktig gjeld		294 059 084	286 196 580
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 895 265</b>	<b>287 676 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 821	1 014 148
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 125 361	548 725
Sum kortsiktig gjeld		1 620 182	1 562 873
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 515 447</b>	<b>289 239 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>386 782 817</b>	<b>354 515 993</b>



Organisasjonsnr: 923 835 687  
BERNT ANKERS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Ankers Gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-23 18:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Bernt Ankers Gate 17 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 13:02 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 12:55 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 12:31 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-22 12:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



# Årsregnskap 2023

## Bernt Ankers Gate 17 AS

Org.nr.: 923 835 687



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



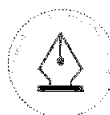
### Resultatregnskap

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		21 930 143	20 572 554
Annen driftsinntekt		89 028	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 019 171</b>	<b>20 572 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 903 270	7 737 316
Annen driftskostnad		2 685 527	1 307 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 588 797</b>	<b>9 044 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 430 374</b>	<b>11 527 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 393	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 585 897	8 335 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 862 504</b>	<b>8 335 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 567 870</b>	<b>3 191 758</b>
Skattekostnad på resultat	2	784 931	702 187
<b>Årsresultat</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 782 939	2 489 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 782 939</b>	<b>2 489 571</b>

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



## Balanse

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	333 650 766	338 064 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	352 453	723 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 003 219</b>	<b>338 787 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 003 219</b>	<b>338 787 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 480	0
Andre kortsiktige fordringer		382 134	766 382
Konsernfordringer		52 337 984	14 961 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 779 598</b>	<b>15 728 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 779 598</b>	<b>15 728 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>386 782 817</b>	<b>354 515 993</b>

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



## Balanse

Bernt Ankers Gate 17 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Overkurs	3	59 400 000	59 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 030 000</b>	<b>60 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 237 370	5 246 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 237 370</b>	<b>5 246 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 267 370</b>	<b>65 276 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	6 836 181	1 479 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 836 181</b>	<b>1 479 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		294 059 084	286 196 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 059 084</b>	<b>286 196 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 821	1 014 148
Annen kortsiktig gjeld		1 125 361	548 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 182</b>	<b>1 562 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 515 447</b>	<b>289 239 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>386 782 817</b>	<b>354 515 993</b>

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



**Balanse**

Bernt Ankers Gate 17 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Bernt Ankers Gate 17 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Bernt Ankers Gate 17 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Leietakert ilpasning	Anlegg u/utf	Sum
Anskaffelses- kost 01.01.	55 000 000	196 371 609	108 458 772	1 853 680	0	366 378	362 050 440
Tilgang	0	0	0	0	3 552 600	0	3 552 600
Avgang	0	-16 486	-51 232	0	0	-366 378	-434 096
<b>Anskaffelses- kost 31.12.</b>	<b>55 000 000</b>	<b>196 355 123</b>	<b>108 407 541</b>	<b>1 853 680</b>	<b>3 552 600</b>	<b>0</b>	<b>365 168 944</b>
Akk. avskr. 01.01.	0	5 952 087	16 179 877	1 130 491	0	0	23 262 455
Akk. avskr. 31.12.	0	7 915 222	21 601 251	1 501 227	148 025	0	31 165 725
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>55 000 000</b>	<b>188 439 901</b>	<b>86 806 290</b>	<b>352 453</b>	<b>3 404 575</b>	<b>0</b>	<b>334 003 219</b>
Linær avskrivning		100 år	20 år	5 år	10 år	I/A	
Årets ord. avskrivninger		<b>1 963 135</b>	<b>5 421 374</b>	<b>370 736</b>	<b>148 025</b>	<b>0</b>	<b>7 903 270</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Bernt Ankers Gate 17 AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	784 931	702 187
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>784 931</b>	<b>702 187</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	3 567 870	3 191 758
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 567 870	3 191 758
Endring i midlertidige forskjeller	-3 205 799	-4 113 745
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>362 071</b>	<b>-921 987</b>
Benyttet fremførbart underskudd	21 141 213	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-20 779 142	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-921 987</b>

<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-3 205 799	33 035 389	29 829 590
Underskudd til fremføring	-21 141 213	-1 961 838	-23 103 051
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-24 347 012</b>	<b>31 073 551</b>	<b>6 726 540</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 347 012	31 073 551	6 726 540
Utsatt skatt 22%	5 356 343	6 836 181	1 479 839

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	630 000	59 400 000	5 246 700	65 276 700
Årets resultat			2 782 939	2 782 939
Mottatt konsernbidrag			16 207 731	16 207 731
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>630 000</b>	<b>59 400 000</b>	<b>24 237 370</b>	<b>84 267 370</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Bernt Ankers Gate 17 AS, org nr 923 835 687

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Bernt Ankers Gate 17 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### **Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### **Sak 2 – Årsregnskap**

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### **Sak 3 – Innkalling til generalforsamling**

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Bernt Ankers Gate 17 AS, org nr 923 835 687

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Bernt Ankers Gate 17 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 2 782 939. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	2 782 939

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
87FE8274CB8E4A498CBE9703D40C58A8