



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREASTER INVEST AS
Forretningsadresse: Langmyrgrenda 30B
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sættenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 815	440 000
Sum inntekter		129 815	440 000
Kostnader			
Varekostnad			3 374
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 863	562
Sum kostnader		51 863	3 936
Driftsresultat		77 952	436 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		1 445	
Sum finanskostnader		1 445	
Netto finans		-1 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 512	436 064
Skattekostnad på resultat	4	16 878	95 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 634	340 130
Årsresultat		59 634	340 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 634	340 130
Totalresultat		59 634	340 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 634	340 130
Sum overføringer og disponeringer	5	59 634	340 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		290 000	290 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	438 337	436 669
Sum finansielle anleggsmidler		728 337	726 669
Sum anleggsmidler		728 337	726 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 768	
Sum fordringer		61 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 964	204 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 964	204 379
Sum omløpsmidler		93 732	204 379
SUM EIENDELER		822 068	931 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 209	445 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		505 209	445 576
Sum egenkapital	5, 7	535 209	475 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	40
Betalbar skatt	4	16 878	95 934
Skyldig offentlige avgifter		41 341	30 897
Annen kortsiktig gjeld		228 600	328 600
Sum kortsiktig gjeld		286 859	455 471
Sum gjeld		286 859	455 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 068	931 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428358

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREASTER INVEST AS
Forretningsadresse: Skarpsnogata 8
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sættenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 815	440 000
Sum inntekter		129 815	440 000
Kostnader			
Varekostnad			3 374
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 863	562
Sum kostnader		51 863	3 936
Driftsresultat		77 952	436 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		1 445	
Sum finanskostnader		1 445	
Netto finans		-1 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		76 512	436 064
Skattekostnad på resultat	4	16 878	95 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 634	340 130
Årsresultat		59 634	340 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 634	340 130
Totalresultat		59 634	340 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 634	340 130
Sum overføringer og disponeringer	5	59 634	340 130



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

290 000

290 000

Investeringer i aksjer og

andeler

6

438 337

436 669

Sum finansielle

anleggsmidler

728 337

726 669

Sum anleggsmidler

728 337

726 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

61 768

Sum fordringer

61 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 964

204 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 964

204 379

Sum omløpsmidler

93 732

204 379

SUM EIENDELER

822 068

931 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

505 209

445 576

Sum opptjent egenkapital

505 209

445 576

Sum egenkapital

5, 7

535 209

475 576

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	40
Betalbar skatt	4	16 878	95 934
Skyldig offentlige avgifter		41 341	30 897
Annen kortsiktig gjeld		228 600	328 600
Sum kortsiktig gjeld		286 859	455 471
Sum gjeld		286 859	455 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 068	931 047



Organisasjonsnr: 919 417 862
NOREASTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Noreaster Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 919 417 862



RESULTATREGNSKAP

NOREASTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		129 815	440 000
Sum driftsinntekter		129 815	440 000
Varekostnad		0	3 374
Annen driftskostnad	2	51 863	562
Sum driftskostnader		51 863	3 936
Driftsresultat		77 952	436 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		1 445	0
Resultat av finansposter		-1 440	0
Resultat før skattekostnad		76 512	436 064
Skattekostnad på resultat	4	16 878	95 934
Resultat		59 634	340 130
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		59 634	340 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		59 634	340 130
Sum overføringer	5	59 634	340 130



BALANSE

NOREASTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		290 000	290 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	438 337	436 669
Sum finansielle anleggsmidler		728 337	726 669
Sum anleggsmidler		728 337	726 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 768	0
Sum fordringer		61 768	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 964	204 379
Sum omløpsmidler		93 732	204 379
Sum eiendeler		822 068	931 047



BALANSE

NOREASTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		505 209	445 576
Sum opptjent egenkapital		505 209	445 576
Sum egenkapital	5, 7	535 209	475 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40	40
Betalbar skatt	4	16 878	95 934
Skyldig offentlige avgifter		41 341	30 897
Annen kortsiktig gjeld		228 600	328 600
Sum kortsiktig gjeld		286 859	455 471
Sum gjeld		286 859	455 471
Sum egenkapital og gjeld		822 068	931 047

Asker, 23.05.2023
Styret i Noreaster Invest AS

Martin Sættenes
styreleder



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Otp vil bli iverksatt når grensen oppnår.
PT ingen ansatte.
Ingen krav.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Martin Sættenes	100,00%	Styrets leder	30000	Ordinær	1



Noreaster Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	16 878
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	16 878

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	445 575	0	475 575
Årsresultat		59 634	0	59 634
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	30 000	505 209	0	535 209

Note 6 Investeringer

	Aksjer	Resultat	Egenkapital	Stemmeandel	Kontor
Halite AS	1 960 938	102 434	1 260 340	15,84 %	Asker
Spectac AS	10 000	508 894	5 276 438	41,02 %	Gjøvik
Gemba AS	330	Ikke klart pt	Ikke klart pt	33,00 %	Gjøvik

Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen mener fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.