



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 333 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
Forretningsadresse: Kvalvågvegen 46
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kvalvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 862	555 818
Sum inntekter		500 862	555 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	865	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 242	286 242
Annen driftskostnad		308 685	130 132
Sum kostnader		595 792	416 374
Driftsresultat		-94 930	139 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053	0
Annen finansinntekt		6 886	2 123
Sum finansinntekter		7 939	2 123
Annen rentekostnad		241 744	218 244
Annen finanskostnad		0	17
Sum finanskostnader		241 744	218 261
Netto finans		-233 806	-216 138
Resultat før skattekostnad		-328 736	-76 694
Årsresultat		-328 736	-76 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-328 736	-76 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	30 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 272 400	5 521 652
Maskiner og anlegg	2	148 108	185 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 420 508	5 706 749
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	5 450 508	5 736 749
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		113 650	113 650
Fordringer			
Kundefordringer		17 347	67 675
Andre kortsiktige fordringer		0	117 745
Sum fordringer		17 347	185 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		130 997	299 070
SUM EIENDELER		5 581 505	6 035 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 909 068	2 580 332
Sum opptjent egenkapital		-2 909 068	-2 580 332
Sum egenkapital		-709 068	-380 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 100 107	3 143 329
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 133 141	3 355 549
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 248	6 498 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 556	15 348
Leverandørgjeld		14 578	-111 959
Skyldige offentlige avgifter		17 690	6 385
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		57 325	-82 727
Sum gjeld		6 290 572	6 416 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 505	6 035 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471353

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 333 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
Forretningsadresse: Kvalvågvegen 46
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Kvalvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 333 912
KVALVAAG VANN OG KRAFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 862	555 818
Sum inntekter		500 862	555 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	865	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 242	286 242
Annen driftskostnad		308 685	130 132
Sum kostnader		595 792	416 374
Driftsresultat		-94 930	139 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 053	0
Annen finansinntekt		6 886	2 123
Sum finansinntekter		7 939	2 123
Annen rentekostnad		241 744	218 244
Annen finanskostnad		0	17
Sum finanskostnader		241 744	218 261
Netto finans		-233 806	-216 138
Resultat før skattekostnad		-328 736	-76 694
Årsresultat		-328 736	-76 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-328 736	-76 694



Organisasjonsnr: 892 333 912
KVALVAAG VANN OG KRAFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	30 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 272 400	5 521 652
Maskiner og anlegg	2	148 108	185 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 420 508	5 706 749
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	5 450 508	5 736 749
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		113 650	113 650
Fordringer			
Kundefordringer		17 347	67 675
Andre kortsiktige fordringer		0	117 745
Sum fordringer		17 347	185 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		130 997	299 070
SUM EIENDELER		5 581 505	6 035 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 909 068	2 580 332
Sum opptjent egenkapital		-2 909 068	-2 580 332
Sum egenkapital		-709 068	-380 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 100 107	3 143 329
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 133 141	3 355 549
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 248	6 498 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 556	15 348
Leverandørgjeld		14 578	-111 959
Skyldige offentlige avgifter		17 690	6 385
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		57 325	-82 727
Sum gjeld		6 290 572	6 416 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 505	6 035 819



Organisasjonsnr: 892 333 912
KVALVAAG VANN OG KRAFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9668068.00	86250.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9668068.00	86250.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4247560.00	56250.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5420508.00	30000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286242.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0 - 5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3100107.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5450508.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjeld til eier kr. 3.133.141



Årsregnskap for
KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
892333912
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
892 333 912

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500 862	555 818
Sum driftsinntekter		500 862	555 818
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-865	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-286 242	-286 242
Annen driftskostnad		-308 685	-130 132
Sum driftskostnader		-595 792	-416 374
Driftsresultat		-94 930	139 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 053	0
Annen finansinntekt		6 886	2 123
Sum finansinntekter		7 939	2 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 744	-218 244
Annen finanskostnad		0	-17
Sum finanskostnader		-241 744	-218 261
Netto finans		-233 806	-216 138
Årsresultat		-328 736	-76 694
Overføringer			
Udekket tap		-328 736	-76 694
Sum overføringer		-328 736	-76 694



KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
892 333 912

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	30 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 272 400	5 521 652
Maskiner og anlegg	2	148 108	185 098
Sum varige driftsmidler		5 420 508	5 706 749
Sum anleggsmidler	3	5 450 508	5 736 749
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		113 650	113 650
Sum varer	3	113 650	113 650
Fordringer			
Kundefordringer		17 347	67 675
Andre kortsiktige fordringer		0	117 745
Sum fordringer		17 347	185 419
Sum omløpsmidler		130 997	299 070
SUM EIENDELER		5 581 505	6 035 819



KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
892 333 912

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 909 068	-2 580 332
Sum opptjent egenkapital		-2 909 068	-2 580 332
Sum egenkapital		-709 068	-380 332
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 100 107	3 143 329
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 133 141	3 355 549
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 248	6 498 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 556	15 348
Leverandørgjeld		14 578	-111 959
Skyldige offentlige avgifter		17 690	6 385
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		57 325	-82 727
Sum gjeld		6 290 572	6 416 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 505	6 035 819

TORVIKBUKT, 19.05.2026

Øystein Kvalvaag
styrets leder / daglig leder

Karl Kristian Brekke Kvalvaag
styremedlem



KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
892 333 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
892 333 912

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Produksjon og salg av elektrisk kraft, vann og andre næringsmidler og kjøp og salg av bioenergi. Selskapets virksomhet er videre utbygging og drift av småbåthavner og hyttefelt, utvikling av turisme og andre næringer knyttet til anleggene samt kjøp og salg av eiendommer og aksjer. Forretningsadresse i Gjemnes kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	865	0
Sum	865	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	9 668 068	86 250
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 668 068	86 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 247 560	-56 250
Balansført verdi per 31.12.	5 420 508	30 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 242	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 100 107
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 450 508
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til eier kr. 3.133.141

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 200	1 000	2 200 000



KVALVAAG VANN OG KRAFT AS
892 333 912

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Kvalvaag	2 200	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 200 000	-2 580 332	-380 332
Årsresultat	0	-328 736	-328 736
Egenkapital 31.12.2025	2 200 000	-2 909 068	-709 068

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt sin egenkapital. Styret jobber med løsninger for lønnsom drift fremover. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonær har lånt 3,1 mill til selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.