



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 829 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 24
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Petter Syse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	523 308	523 308
Sum inntekter		523 308	523 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9,10	521 914	516 405
Sum kostnader		521 913	516 405
Driftsresultat		1 395	6 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	82
Sum finansinntekter		255	82
Annen rentekostnad		0	173
Sum finanskostnader		0	173
Netto finans		-255	91
Ordinært resultat før skattekostnad		1 649	6 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649	6 812
Årsresultat		1 650	6 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 650	6 832
Sum overføringer og disponeringer		1 650	6 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 812	109 029
Sum fordringer		115 812	109 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 722	178 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 722	178 112
Sum omløpsmidler		310 534	287 141
SUM EIENDELER		310 534	287 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 862	153 212
Sum opptjent egenkapital		154 862	153 212
Sum egenkapital	12	154 862	153 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		116 557	94 563
Annen kortsiktig gjeld	11	39 185	39 367
Sum kortsiktig gjeld		155 743	133 930
Sum gjeld		155 743	133 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 604	287 141



Årsregnskap 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	153 212	146 379
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	1 650	6 812
Endring i andre langsiktige poster	0	20
B. Endring arbeidskapital	1 650	6 832
C. Arbeidskapital	154 792	153 212
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	310 534	287 141
Kortsiktig gjeld	-155 743	-133 930
C. Arbeidskapital	154 792	153 212

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	523 308	523 308	523 000	523 000
Sum leieinntekt		523 308	523 308	523 000	523 000
Sum inntekt		523 308	523 308	523 000	523 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	77 942	148 046	85 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	30 939	28 726	43 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	83 498	76 531	79 000	91 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	14 550	14 550	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	781	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	156 588	95 466	100 000	115 000
Revisjonshonorar	8	4 106	3 996	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 274	37 158	39 000	39 000
Andre honorar	9	5 799	5 369	5 000	5 000
Kontorkostnad		409	523	3 000	3 000
TV/bredbånd		21 834	21 176	27 000	26 000
Forsikringer		87 195	83 028	86 000	91 000
Andre kostnader	10	780	1 055	0	0
Sum kostnad		521 913	516 405	491 000	520 000
Driftsresultat		1 395	6 903	32 000	3 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		255	82	0	0
Rentekostnad		0	173	0	0
Netto finansposter		-255	91	0	0
Årsresultat		1 650	6 812	32 000	3 000
Overført sameiekapital		1 650	6 832	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 650	6 832	0	0



Balanse 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		115 812	109 029
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		194 722	178 112
Sum omløpsmidler		310 534	287 141
SUM EIENDELER		310 534	287 141

362 Sameiet Niels Juelsgate 24 Org. nr 975829316



Balanse 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 862	153 212
Sum opptjent egenkapital		154 862	153 212
Sum egenkapital	12	154 862	153 212
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		27 464	27 534
Leverandørgjeld		116 557	94 563
Annen kortsiktig gjeld	11	11 721	11 833
Sum kortsiktig gjeld		155 743	133 930
Sum gjeld		155 743	133 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 604	287 141

Sted: _____

Dato: _____

Pål Petter Syse
Styreleder

Trygve Klavenes
Styremedlem

Kari Finngaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	113 956	113 956	114 000	114 000
Sum leieinntekt		113 956	113 956	114 000	114 000
Sum inntekt		113 956	113 956	114 000	114 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	21 338	25 310	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	1 957	2 542	6 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	3 340	3 061	28 000	27 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	4 793	4 793	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	32 238	28 767	0	0
Revisjonshonorar	8	1 352	1 316	2 000	1 000
Forretningsførerhonorar		12 607	12 240	13 000	13 000
Andre honorar	9	3 616	1 768	5 000	5 000
Kontorkostnad		135	172	0	0
Forsikringer		28 722	27 349	27 000	29 000
Andre kostnader	10	257	171	0	0
Sum kostnad		110 355	107 491	111 000	111 000
Driftsresultat		3 601	6 465	3 000	3 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		53	0	0	0
Netto finansposter		-53	0	0	0
Arsresultat		3 653	6 465	3 000	3 000



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	409 352	409 352
3609 Leie parkering	113 956	113 956
Sum	523 308	523 308

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	77 942	148 046
Sum	77 942	148 046

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6340 Heisalarm	5 942	5 806
6361 Fast renhold	23 712	22 920
6392 Containerleie/tømming	1 285	0
Sum	30 939	28 726

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	83 498	76 531
Sum	83 498	76 531

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550

Konto 6420 Gjelder lisens for Bevar vedlikehold for 2019.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	781
Sum	0	781



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	11 669	46 101
6611 Vedlikehold heiser	30 533	14 736
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 341	7 600
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	34 375	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	37 418	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	18 300
6648 Vedlikehold dører og porter	4 252	8 729
Sum	156 588	95 466

Det er utført vedlikehold og gartnerarbeid på utearealer med kr 28 341, installert vannmålere kr 34 375 og vask og maling av fasade kr 37 418. Vedlikehold heiser gjelder fast vedlikeholds- og serviceavtale med heisoperatøren.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 106	3 996
Sum	4 106	3 996

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 799	5 369
Sum	5 799	5 369

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	633	932
7773 Omkostninger innkreving	60	123
7790 Andre kostnader	88	0
Sum	780	1 055



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	11 721	11 833
Sum	11 721	11 833



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Niels Juelsgate 24

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	153 212	1 650	154 862
Sum opp tjent egenkapital	153 212	1 650	154 862
Sum egenkapital	153 212	1 650	154 862



Resultat og balanse med noter for Sameiet Niels Juelsgate 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Niels Juelsgate 24

Styreleder	Pål Petter Syse (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Kari Finngaard (sign.)	01.04.2020
Styremedlem	Trygve Klavenes (sign.)	09.03.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juelsgate 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Niels Juelsgate 24s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Niels Juelsgate 24

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. april 2020
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor