



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 390 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 115 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 761	
Sum inntekter		196 761	
Kostnader			
Lønnskostnad		1 062 011	2 396 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		337 087	529 958
Annen driftskostnad	2	1 301 637	1 471 124
Sum kostnader		2 700 735	4 397 514
Driftsresultat		-2 503 974	-4 397 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 719 899	25 364 240
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	48 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 583 699	9 315 314
Annen renteinntekt		1 361 369	720 138
Annen finansinntekt		4 176 374	312 852
Sum finansinntekter		50 041 341	83 712 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 790 969	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 802 765	2 525 907
Annen rentekostnad		30 225 559	18 349 957
Annen finanskostnad			7 856 495
Sum finanskostnader		46 819 293	28 732 359
Netto finans		3 222 048	54 980 185
Ordinært resultat før skattekostnad		718 074	50 582 671
Skattekostnad på resultat	3	410 038	-118 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 036	50 701 047
Årsresultat		308 036	50 701 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 036	50 701 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		308 036	50 701 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 434 000
Avsatt til annen egenkapital		308 036	34 267 047
Sum overføringer og disponeringer	4	308 036	50 701 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		146 843
Sum immaterielle eiendeler			146 843
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 880 608	2 403 292
Sum varige driftsmidler		1 880 608	2 403 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	287 812 334	285 424 779
Lån til foretak i samme konsern	6	264 315 155	264 614 381
Investeringer i tilknyttet selskap	5	76 376 596	80 315 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	17 486 290	18 182 515
Investeringer i aksjer og andeler		2 340 000	3 060 000
Andre langsiktige fordringer		1 467 326	1 504 598
Sum finansielle anleggsmidler		649 797 700	653 102 268
Sum anleggsmidler		651 678 309	655 652 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7, 8	22 923 655	18 956 063
Sum fordringer		22 923 655	18 956 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 139 075	9 173 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 139 075	9 173 381
Sum omløpsmidler		38 062 730	28 129 444
SUM EIENDELER		689 741 038	683 781 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	862 200	877 100
Overkurs		48 221 276	48 221 276
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		49 069 476	49 084 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 872 115	32 051 958
Sum opptjent egenkapital		26 872 115	32 051 958
Sum egenkapital	4, 10	75 941 591	81 136 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	263 195	
Sum avsetninger for forpliktelser		263 195	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	507 875 948	486 658 313
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 093 901	77 113 675
Sum annen langsiktig gjeld		590 969 849	563 771 988
Sum langsiktig gjeld		591 233 044	563 771 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 880 191	12 014 194
Leverandørgjeld		222 912	1 079 284
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 340	270 677
Utbytte	4		10 434 000
Annen kortsiktig gjeld		17 289 961	15 075 371
Sum kortsiktig gjeld		22 566 404	38 873 526
Sum gjeld		613 799 448	602 645 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 741 038	683 781 847



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 446 740	154 886 482
Annen driftsinntekt		10 562 601	
Sum inntekter		142 009 341	154 886 482
Kostnader			
Varekostnad		23 366 146	44 642 887
Lønnskostnad		16 800 748	22 338 817
Avs. av driftsmidler og immatr. eiendeler		29 750 070	28 840 969
Annen driftskostnad		23 726 786	26 656 579
Sum kostnader		93 643 749	122 479 251
Driftsresultat		48 365 592	32 407 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		-7 970 400	68 151 839
Annen renteinntekt		1 541 360	1 017 147
Annen finansinntekt		4 176 374	5 988
Sum finansinntekter		-2 252 666	69 174 974
Nedskr. av andre finansielle anleggsmidler		4 539 290	
Annen rentekostnad		47 552 515	29 777 885
Annen finanskostnad			7 856 495
Sum finanskostnader		52 091 805	37 634 380
Netto finans		-54 344 472	31 540 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 978 880	63 947 824
Skattekostnad på ordinært resultat		897 900	1 183 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 876 780	62 764 535
Årsresultat		-6 876 780	62 764 535
Minoritetsinteresser		55 107	-122 930



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 931 887	62 887 465
Totalresultat		-6 931 887	62 887 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 538 340
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 440 825	46 226 195
Overført fra annen egenkapital		6 876 780	
Sum overføringer og disponeringer		-13 564 045	109 910 588



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler		82 200	159 607
Goodwill			449 278
Sum immaterielle eiendeler		82 200	608 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		807 435 415	843 256 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 586 976	4 994 642
Sum varige driftsmidler		811 022 392	848 251 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		72 787 220	77 645 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 468 790	18 182 515
Investeringer i aksjer og andeler		2 340 000	3 060 000
Andre langsiktige fordringer		1 799 548	1 613 252
Sum finansielle anleggsmidler		94 395 557	100 501 107
Sum anleggsmidler		905 500 149	949 361 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 581 631	10 600 477
Andre kortsiktige fordringer		7 005 210	6 202 877
Sum fordringer		14 586 840	16 803 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 359 959	16 250 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 359 959	16 250 517
Sum omløpsmidler		37 946 799	33 053 871
SUM EIENDELER		943 446 948	982 415 331



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		862 200	877 100
Overkurs		48 221 276	48 221 276
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		49 069 476	49 084 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 446 437	43 692 227
Udisponert resultat		2 826 024	
Minoritetsinteresser		4 155 600	4 348 204
Sum opptjent egenkapital		35 428 061	48 040 431
Sum egenkapital		84 497 537	97 124 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 932 416	16 042 612
Sum avsetninger for forpliktelser		15 932 416	16 042 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		799 890 548	795 910 596
Øvrig langsiktig gjeld		157 412	100 304
Sum annen langsiktig gjeld		800 047 960	796 010 900
Sum langsiktig gjeld		815 980 376	812 053 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 880 191	12 014 194
Leverandørgjeld		7 695 137	19 288 042
Betalbar skatt		836 040	1 404 424
Skyldig offentlige avgifter		2 118 215	5 877 908
Utbytte			10 538 340
Annen kortsiktig gjeld		27 439 452	24 114 105
Sum kortsiktig gjeld		42 969 036	73 237 013



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		858 949 411	885 290 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 446 948	982 415 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709761

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 390 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 761	
Sum inntekter		196 761	
Kostnader			
Lønnskostnad		1 062 011	2 396 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		337 087	529 958
Annen driftskostnad	2	1 301 637	1 471 124
Sum kostnader		2 700 735	4 397 514
Driftsresultat		-2 503 974	-4 397 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		28 719 899	25 364 240
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	48 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 583 699	9 315 314
Annen renteinntekt		1 361 369	720 138
Annen finansinntekt		4 176 374	312 852
Sum finansinntekter		50 041 341	83 712 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 790 969	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 802 765	2 525 907
Annen rentekostnad		30 225 559	18 349 957
Annen finanskostnad			7 856 495
Sum finanskostnader		46 819 293	28 732 359
Netto finans		3 222 048	54 980 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	410 038	-118 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 036	50 701 047
Årsresultat		308 036	50 701 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 036	50 701 047
Totalresultat		308 036	50 701 047



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			16 434 000
Avsatt til annen egenkapital		308 036	34 267 047
Sum overføringer og disponeringer	4	308 036	50 701 047



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		146 843
Sum immaterielle eiendeler			146 843
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 880 608	2 403 292
Sum varige driftsmidler		1 880 608	2 403 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	287 812 334	285 424 779
Lån til foretak i samme konsern	6	264 315 155	264 614 381
Investeringer i tilknyttet selskap	5	76 376 596	80 315 995
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	17 486 290	18 182 515
Investeringer i aksjer og andeler		2 340 000	3 060 000
Andre langsiktige fordringer		1 467 326	1 504 598
Sum finansielle anleggsmidler		649 797 700	653 102 268
Sum anleggsmidler		651 678 309	655 652 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7, 8	22 923 655	18 956 063
Sum fordringer		22 923 655	18 956 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 139 075	9 173 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 139 075	9 173 381
Sum omløpsmidler		38 062 730	28 129 444
SUM EIENDELER		689 741 038	683 781 847



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	862 200	877 100
Overkurs		48 221 276	48 221 276
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		49 069 476	49 084 376

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 872 115	32 051 958
Sum opptjent egenkapital		26 872 115	32 051 958

Sum egenkapital	4, 10	75 941 591	81 136 334
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	263 195	
Sum avsetninger for forpliktelser		263 195	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	507 875 948	486 658 313
Øvrig langsiktig gjeld	6	83 093 901	77 113 675
Sum annen langsiktig gjeld		590 969 849	563 771 988

Sum langsiktig gjeld		591 233 044	563 771 988
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 880 191	12 014 194
Leverandørgjeld		222 912	1 079 284
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 340	270 677
Utbytte	4		10 434 000
Annen kortsiktig gjeld		17 289 961	15 075 371
Sum kortsiktig gjeld		22 566 404	38 873 526

Sum gjeld		613 799 448	602 645 514
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 741 038	683 781 847
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 446 740	154 886 482
Annen driftsinntekt		10 562 601	
Sum inntekter		142 009 341	154 886 482
Kostnader			
Varekostnad		23 366 146	44 642 887
Lønnskostnad		16 800 748	22 338 817
Avs. av driftsmidler og immatr. eiendeler		29 750 070	28 840 969
Annen driftskostnad		23 726 786	26 656 579
Sum kostnader		93 643 749	122 479 251
Driftsresultat		48 365 592	32 407 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		-7 970 400	68 151 839
Annen renteinntekt		1 541 360	1 017 147
Annen finansinntekt		4 176 374	5 988
Sum finansinntekter		-2 252 666	69 174 974
Nedskr. av andre finansielle anleggsmidler		4 539 290	
Annen rentekostnad		47 552 515	29 777 885
Annen finanskostnad			7 856 495
Sum finanskostnader		52 091 805	37 634 380
Netto finans		-54 344 472	31 540 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 978 880	63 947 824
Skattekostnad på ordinært resultat		897 900	1 183 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 876 780	62 764 535
Årsresultat		-6 876 780	62 764 535
Minoritetsinteresser		55 107	-122 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 931 887	62 887 465
Totalresultat		-6 931 887	62 887 465



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		10 538 340
Tilleggsutbytte		6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-20 440 825	46 226 195
Overført fra annen egenkapital	6 876 780	
Sum overføringer og disponeringer	-13 564 045	109 910 588



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRÆKKE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler		82 200	159 607
Goodwill			449 278
Sum immaterielle eiendeler		82 200	608 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		807 435 415	843 256 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 586 976	4 994 642
Sum varige driftsmidler		811 022 392	848 251 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		72 787 220	77 645 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 468 790	18 182 515
Investeringer i aksjer og andeler		2 340 000	3 060 000
Andre langsiktige fordringer		1 799 548	1 613 252
Sum finansielle anleggsmidler		94 395 557	100 501 107
Sum anleggsmidler		905 500 149	949 361 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 581 631	10 600 477
Andre kortsiktige fordringer		7 005 210	6 202 877
Sum fordringer		14 586 840	16 803 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 359 959	16 250 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 359 959	16 250 517
Sum omløpsmidler		37 946 799	33 053 871
SUM EIENDELER		943 446 948	982 415 331



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	862 200	877 100
Overkurs	48 221 276	48 221 276
Annen innskutt egenkapital	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital	49 069 476	49 084 376

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	28 446 437	43 692 227
Udisponert resultat	2 826 024	
Minoritetsinteresser	4 155 600	4 348 204
Sum opptjent egenkapital	35 428 061	48 040 431

Sum egenkapital

84 497 537	97 124 807
-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15 932 416	16 042 612
Sum avsetninger for forpliktelse	15 932 416	16 042 612

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	799 890 548	795 910 596
Øvrig langsiktig gjeld	157 412	100 304
Sum annen langsiktig gjeld	800 047 960	796 010 900

Sum langsiktig gjeld

815 980 376	812 053 511
--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 880 191	12 014 194
Leverandørgjeld	7 695 137	19 288 042
Betalbar skatt	836 040	1 404 424
Skyldig offentlige avgifter	2 118 215	5 877 908
Utbytte		10 538 340
Annen kortsiktig gjeld	27 439 452	24 114 105
Sum kortsiktig gjeld	42 969 036	73 237 013

Sum gjeld

858 949 411	885 290 524
--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

943 446 948	982 415 331
--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 920 390 943
BRØKKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 920 390 943
BREKKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BRÆKKE HOLDING AS

2023

Organisasjonsnummer

920 390 943

- Årsberetning
- Årsregnskap og
konsernregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
 - Kontantstrømoppstilling





Brække Holding AS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Brække Holding AS sin virksomhet er investering i selskaper knyttet til utvikling og utleie av fast eiendom i Buskerud og Vestfold. Selskapet har sitt forretningskontor i Drammen kommune. Konsernet består pr. 31.12.2023 av morselskapet Brække Holding AS og datterselskapene som fremgår av note 1 i årsregnskapet. Foruten datterselskapene har selskapet investeringer i tilknyttede selskaper, som også fremgår av note 1 i årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet:

Netto finansresultat viser MNOK 3,2 tilsvarende MNOK 55,0 i 2022. Reduksjonen forklares primært med at selskapet hadde en positiv resultatandel fra tilknyttet virksomhet med MNOK 48 i 2022. Økning i rentekostnad foruten nedskrivning av aksjer forklarer den resterende endringen.

Årsresultatet for 2023 utgjør MNOK 0,3.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 11,0 % av en total kapital på MNOK 689,7.

Konsernet:

Konsernets omsetning viser MNOK 142,0, som er en reduksjon med MNOK 12,9 mill. Konsernet har solgt sin entreprenørvirksomhet i 2023. Reduksjonen i konsernet omsetning som følge av dette salget utgjør MNOK 22,7. Øvrig omsetning utgjør således en økning med MNOK 9,8. Note 2 viser nærmere fordeling. Konsernet sitt årsresultat viser MNOK -6,9 tilsvarende MNOK 62,8 i 2022.

Likviditetsbeholdningen viste ved utgangen av året MNOK 23,4 mill. hvorav MNOK 1,1 mill. gjelder bundne innskudd.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 943,4, hvorav egenkapitalandelen er 9%.

Styret anser at de reelle verdiene på deler av konsernets eiendeler har til dels betydelige merverdier sammenlignet med de bokførte verdiene.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk av resultat og utvikling i løpet av 2023.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har en kontinuerlig prosess med utvikling og utleie av konsernets eiendommer foruten å inneha en proaktiv holdning rundt investering i nye tidsriktige prosjekter. Konsernets utleiesituasjon vurderes som tilfredsstillende. Styret anser at framtidssiktene er tilfredsstillende. Som omtalt i note 17 har selskapet inngått avtale om salg av en portefølje i 2024. Styret anser at avtalen er av strategisk karakter for selskapet der vi skal være medeier og inneha et forvalteransvar. Optimisme til tross, har styret fortløpende en vurdering av endrede forutsetninger. Dette gjelder spesielt tre forhold; Renteutvikling, endring i beskatning samt en tettere oppfølging av leietakere.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet sin markedsrisiko er primært relatert til svingninger i etterspørselen etter leie av næringsseiendom. Markedet vurderes fortsatt relativt stabilt, men det er fokus på en tettere oppfølging av leietakere med bakgrunn i en mer krevende tid for næringsliv generelt.

Kreditrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav basert på historiske data.

Styrets vurdering er at konsernet i det vesentlige har solide leietakere, men at det for en del leietakere med endrede driftsforutsetninger kan få utfordringer i tiden som kommer.

Renterisiko:

Konsernet er eksponert mot risiko knyttet til endringer i rentenivået ved finansiering av eiendommer.

For å redusere denne risikoen benyttes det i varierende grad rentebytteavtaler, og ved utgangen av året var 81 % av konsernets langsiktige rentebærende gjeld rentesikret. I 2024 er det foretatt en ytterligere sikring, jfr. note 11.





Brække Holding AS

Styret er av den formening at selskapet, i den grad det både er mulig og økonomisk forsvarlig, har tilfredsstillende sikringsrutiner rundt finansiell risiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2023.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 1,0 % i regnskapsåret. Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende, og det har ikke iverksatt tiltak på dette området i 2023. Det er ikke registrert skader.

Likestilling og diskriminering

Ved årets slutt var det 16 ansatte i konsernet, derav 12 menn og 4 kvinner. Styret består av 4 medlemmer, hvorav 1 kvinne. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Konsernet sysselsatte ca. 14 årsverk i regnskapsåret.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets og daglig leders mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i denne bransjen.

Åpenhetsloven

Selskapet har kartlagt og vurdert faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomheten sin leverandørkjede. Det ble ikke avdekket kritiske forhold som åpenhetsloven er ment å avdekke. Redegjørelsen er tilgjengelig på våre nettsider: <https://www.brekke-eiendom.no>.

Styrets forslag til disponering av overskuddet

Årsresultatet kr 308 036 foreslås disponert slik:

- Overført til annen egenkapital kr 308 036

Konsernet hadde et underskudd på kr 6 876 780.

Drammen 19.06.2024

Kristoffer Brække
Styrets leder

Stein-Erik Brække
Styremedlem

Pia Christin Brække Lislud
Styremedlem

Halvard Kristoffer Rype
Styremedlem





Brække Holding AS

RESULTATREGNSKAP

	Morselskap		Konsem		
Note	2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter					
Leieinntekter mm	0	0		131 446 740	154 886 482
Annen driftsinntekt	196 761	0		10 562 601	0
Sum driftsinntekter	2 196 761	0	2,3	142 009 341	154 886 482
Driftskostnader					
Vare- og felleskostnader mv.	0	0	3	23 366 146	44 642 887
Lønnskostnad	4 1 062 011	2 396 432	4	16 800 748	22 338 817
Avskrivninger	6 337 087	529 958	5,6	29 750 070	28 840 969
Annen driftskostnad	4 1 301 637	1 471 124	3,4	23 726 786	26 656 579
Sum driftskostnader	2 700 735	4 397 514		93 643 750	122 479 252
Driftsresultat	-2 503 974	-4 397 514		48 365 591	32 407 230
Finansinntekter og finanskostnader					
Inntekt fra investering i datterselskap	28 719 899	25 364 240		0	0
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7 200 000	48 000 000	7	-7 970 400	68 151 839
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15 583 699	9 315 314		0	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	940 025	489 605		940 025	489 605
Annen renteinntekt	421 344	230 533		601 335	527 542
Annen finansinntekt	4 176 374	312 852		4 176 374	5 988
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	11 790 969	0	7	4 539 290	0
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	4 802 765	2 525 907		0	0
Annen rentekostnad	30 225 559	18 349 957		47 552 515	29 777 885
Annen finanskostnad	0	7 856 495		0	7 856 495
Netto finansposter	3 222 048	54 980 185		-54 344 471	31 540 594
Ordinært resultat før skattekostnad	7 18 074	50 582 671		-5 978 880	63 947 824
Skattekostnad på ordinært resultat	8 410 038	-118 376	8	897 900	1 183 289
Årsresultat	14 308 036	50 701 047	14	-6 876 780	62 764 535
Dekning / disponering av årsresultatet					
Foreslått utbytte	0	10 434 000			
Tilleggutbytte	0	6 000 000			
Overført fra overkurs					
Overført til/fra annen egenkapital	308 036	34 267 047			
Sum overføringer	14 308 036	50 701 047			
Majoritetsinteresser				-6 931 887	62 887 465
Minoritetsinteresser				55 107	-122 930
			14	-6 876 780	62 764 535





Brække Holding AS

Balanse

	Morselskap		Konsern			
Note	2023	2022	Note	2023	2022	
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Utsatt skattefordel	0	146 843		0	0	
Goodwill	0	0		0	449 278	
Andre immaterielle eiendeler	0	0		82 200	159 607	
Sum immaterielle eiendeler	0	146 843	5	82 200	608 885	
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	0	0	6,11	807 435 415	843 256 826	
Driftsløsøre, inventar og lignende	6	1 880 608	2 403 292	6,11	3 586 976	4 994 642
Sum varige driftsmidler	1 880 608	2 403 292	6	811 022 391	848 251 468	
Investeringer i datterselskap	9,11	287 812 334	285 424 779	0	0	
Lån til foretak i samme konsern	10	264 315 155	264 614 381	0	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	76 376 596	80 315 995	7	72 787 220	77 645 340
Lån til tilknyttet selskap	10	17 486 290	18 182 515	10	17 468 790	18 182 515
Investeringer i aksjer		2 340 000	3 060 000		2 340 000	3 060 000
Andre langsiktige fordringer	11	1 467 326	1 504 598	11	1 799 548	1 613 252
Sum finansielle anleggsmidler	649 797 701	653 102 268		94 395 558	100 501 107	
Sum anleggsmidler	651 678 309	655 652 403		905 500 149	949 361 460	
OMLØPSMIDLER						
Kundefordringer		0	0	11	7 581 631	10 600 477
Andre fordringer	10,14	22 923 655	18 956 063	14	7 005 210	6 202 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,12	15 139 075	9 173 381	11,12	23 359 959	16 250 517
Sum omløpsmidler	38 062 730	28 129 444		37 946 800	33 053 871	
SUM EIENDELER	689 741 039	683 781 847		943 446 949	982 415 331	





Brække Holding AS

Balanse

	Morselskap			Note	Konsern	
	2023	2022			2023	2022
EGENKAPITAL						
Aksjekapital	13	862 200	877 100			
Overkurs		48 221 276	48 221 276			
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000			
Sum innskutt egenkapital		<u>49 069 476</u>	<u>49 084 376</u>			
Annen egenkapital		26 872 115	32 051 958			
Innskutt egenkapital					49 069 476	49 084 376
Opptjent egenkapital					<u>31 272 461</u>	<u>43 692 227</u>
Sum majoritetsinteresser					80 341 937	92 776 603
Minoritetsinteresser					4 155 600	4 348 204
Sum egenkapital	14	<u>75 941 591</u>	<u>81 136 334</u>	14	<u>84 497 537</u>	<u>97 124 807</u>
GJELD						
Utsatt skatt	8	263 195	0	8	15 932 416	16 042 612
Sum avsetning for forpliktelser		<u>263 195</u>	<u>0</u>		<u>15 932 416</u>	<u>16 042 612</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	507 875 948	486 658 313	11	799 890 548	795 910 596
Annen langsiktig gjeld	10	83 093 901	77 113 675		157 412	100 304
Sum langsiktig gjeld		<u>590 969 849</u>	<u>563 771 988</u>		<u>800 047 960</u>	<u>796 010 900</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 880 191	12 014 194	11	4 880 191	12 014 194
Leverandørgjeld		222 912	1 079 284		7 695 137	19 288 042
Betalbar skatt	8	0	0	8	836 040	1 404 424
Skyldige offentlige avgifter		173 340	270 677		2 118 215	5 877 908
Utbytte	14	0	10 434 000	14	0	10 538 340
Annen kortsiktig gjeld	14	17 289 961	15 075 370	14	27 439 453	24 114 105
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 566 404</u>	<u>38 873 525</u>		<u>42 969 036</u>	<u>73 237 013</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>689 741 039</u>	<u>683 781 847</u>		<u>943 446 949</u>	<u>982 415 331</u>

Drammen 19.06.2024

Kristoffer Brække
Styrets leder

Halvard Kristoffer Rype
Styremedlem

Stein-Erik Brække
Styremedlem

Pia Christin Brække Lislerud
Styremedlem





Brække Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	718 074	50 582 671	-5 978 880	63 947 824
Periodens betalte skatter	0	0	-1 404 424	-1 905 904
Resultatandel i tilknyttet selskap		0	7 970 400	-68 151 839
Netto gevint-/tap salg aksjer	-10 293 501	-1 846 631	-9 863 950	0
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	337 087	529 958	29 750 070	28 840 969
Gevinst/tap ved salg driftsmidler	-196 761	0	-234 439	
Nedskrivning	11 790 969		4 539 290	
Endring i kundefordringer	0	0	3 018 846	-1 887 902
Endring i leverandørgjeld	-856 372	-331 784	-11 592 905	3 617 703
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 867 838	-18 560 178	-1 236 679	-14 597 175
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	-368 342	30 374 036	14 967 329	9 863 676
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Nto. Inn-/utbetalinger ved kjøp/salg av driftsmidler	375 864	-2 933 250	17 684 316	-20 060 008
Nto. inn-/utbetaling ved salg/kjøp av aksjer	780 870	-14 381 671	0	-26 800 497
Nto. innbetaling fra tilknyttet virksomhet			-7 651 570	48 000 000
Tilbakebetaling overkurs aksjer			720 000	
Endring i langsiktige utlån	1 050 223	-71 755 662	527 429	9 378 473
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter	2 206 957	-89 070 583	11 280 175	10 517 968
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig lån	27 197 861	97 725 973	4 037 060	-3 374 269
Innløsning aksjer	-5 502 779	-13 997 000	-5 502 779	-13 997 000
Utbetaling av utbytte/tilbakebetaling aksjekapital	-10 434 000	-16 434 000	-10 538 340	-10 538 340
Kapitalinnskudd				
Endring kassekreditt	-7 134 003	574 954	-7 134 003	574 954
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 127 079	67 869 927	-19 138 062	-27 334 655
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 965 694	9 173 381	7 109 442	-6 953 011
Beholdning av kontanter 1.1	9 173 381	0	16 250 517	23 203 528
Beholdning av kontanter 31.12	15 139 075	9 173 381	23 359 959	16 250 517
Kontantbeholdning fremkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	15 082 688	9 072 061	22 228 168	15 303 170
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12	56 387	101 320	1 131 791	947 347
Beholdning av kontanter mv 31.12	15 139 075	9 173 381	23 359 959	16 250 517





Brække Holding AS (orgnr. 920 390 943)

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet omfatter, foruten morselskapet, datterselskapene Brække Eiendom AS, Bjellandveien 24 AS, Bjellandveien 26 AS, Musøya AS, Star Næringspark AS, Tangen Næringspark AS, Øvre Eikervei Invest AS, Arboalleen 17 AS, Bekkeveien AS, Syretårnet 41 AS, Korn Næringspark AS, Møllegaten 9 AS, Nedre Eikervei AS/NE 37 39 AS, Andebuveien 78 AS og Andebuveien 80 AS. Tilknyttet selskap er Brække Melbye Holding AS, BGM Eiendom AS, Oak Estate SL, Trebo Holding AS og Frame Arkitektur AS.

Endringer i konsernstruktur:

I 2023 er aksjene i Kobbervikdalen 87 AS og Areal Entreprenør AS solgt.

Selskapsmessig omorganisering:

Baglegaten 1 ANS og Tønsberg Utvikling AS er fusjonert inn i Møllegaten 9 AS i 2023.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til. Anskaffelseskost utover det som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er regnskapsført som goodwill som avskrives over forventet levetid.

Eierandel i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden som innebærer at investeringen vurderes til egenkapitalandel og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres. Hvis konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke tapet. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Estimater

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsetteslen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter og øvrige inntekter

Leieinntekter: Inntektsføringen av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Posten leieinntekter gjelder husleie og felleskostnader.

Øvrige inntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi.





Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Renteinstrumenter

Selskapet anvender renteswapavtaler som sikringsforretning for å styre renterisikoen. Resultatet av sikringsforretningen blir bokført parallellt med resultatet av den underliggende post forretningen er øremerket for.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 - Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Leieinntekt og felleskostnader	0	0	119 148 965	110 803 758
Forvaltning	0	0	9 100 098	9 496 776
Entreprenørvirksomhet	0	0	3 197 677	25 933 579
Gevinst salg eiendom mv.	196 761	0	10 562 601	8 652 369
Sum	196 761	0	142 009 341	154 886 482

Pr. geografisk marked - konsern:

Østlandet	196 761	0	142 009 341	154 886 482
-----------	---------	---	-------------	-------------

Note 3 - Nærstående parter (konsern)

Transaksjoner mellom konsernselskapene er relatert til forvaltning- og vaktmestertjenester, entreprisoppdrag og låneforhold.

Lån renteberegnes til markedsmessige vilkår. Selskapets og konsernets prinsipp er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår





Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnad

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	816 147	1 904 000	13 223 542	17 527 255
Arbeidsgiveravgift	176 729	353 658	2 355 235	2 706 433
Pensjonskostnader	34 522	54 910	474 638	569 496
Andre lønnskostnader	34 613	83 864	747 333	1 535 633
Sum	1 062 011	2 396 432	16 800 748	22 338 817
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1	14	21

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon i selskap hvor dette er lovpålagt.

Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	76 700	158 337	496 100	802 787
Andre attestasjonstjenester	0	0	21 000	23 100
Andre tjenester utenfor revisjon	189 750	252 450	390 050	569 000
Samlet honorar	266 450	410 787	907 150	1 394 887

Beløpene er ekskl. merverdiavgift, alt. inkl. forholdmessig mva.

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Internettside	Sum
Anskaffelseskost 01.01	898 556	340 675	1 239 231
Tilgang			0
Avgang	-898 556	-121 575	-1 020 131
Anskaffelseskost 31.12	0	219 100	219 100
Akk. avskrivninger 31.12	0	-136 900	-136 900
Bokført verdi 31.12	0	82 200	82 200
Årets avskrivninger	29 952	44 400	74 352
Økonomisk levetid	5 år	5 år	





Note 6 - Varige driftsmidler

Selskap	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01		2 933 250
Tilgang		5 039 136
Avgang		-5 843 015
Anskaffelseskost 31.12		2 129 371
Akk.avskrivninger 31.12		-248 763
Bokført verdi 31.12		1 880 608
Årets avskrivninger		337 087
Økonomisk levetid		3-5 år

Konsem	Bygning/ tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	978 398 154	7 635 698	986 033 852
Tilgang	6 003 832	5 167 255	11 171 087
Avgang	-17 457 523	-6 692 925	-24 150 448
Anskaffelseskost 31.12	966 944 463	6 110 028	973 054 491
Akk.avskrivninger 31.12	-159 509 048	-2 523 052	-162 032 100
Bokført verdi 31.12	807 435 415	3 586 976	811 022 391
Årets avskrivninger	28 846 644	829 074	29 675 718
Økonomisk levetid	20-25 år	3-15 år	

I bygninger/tomt inngår merverdier beregnet ifm oppkjøp av aksjeposter i datterselskaper.

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Balanseført verdi selskaps- regnskap	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
BGM Eiendom AS	Drammen	40,0 %	66 804 500	-14 918 456	45 243 823
Brække Melbye Holding AS	Drammen	50,0 %	1 656 754	1 600 000	52 794 192
Frame Arkitektur AS	Drammen	20 %	50 100	-171 507	1 014 084
Nordre Kullerød Holding AS	Oslo	42 %	12 065 242	-9 745 353	18 333 253
Oak Estate SL	Spania	50 %	0	2 826 025	2 864 535
Trebo Holding AS	Drammen	50 %	7 590 969	-5 382 021	-126 053
Sum tilknyttet selskap			88 167 565	-25 791 312	120 123 834

Konsem	Ansk.kost	Merverdi	Saldo 01.01.2023	Årets resultatandel	Innbetaling/ utdeling	Saldo 31.12.2023
BGM Eiendom AS	66 804 500	25 494 235	45 113 697	-5 974 732	4 452 800	43 591 765
Brække Melbye Holding AS			18 910 946	800 000	0	19 710 946
Frame Arkitektur AS	3	31 214	476 077	-42 066	-200 000	234 011
Trebo Holding AS	1 790 968	2 500 000	1 239 271	-4 539 272	3 300 000	0
Oak Estate SL				1 413 012		1 413 013
Nordre Kullerød Holding AS	11 966 472	17 549	11 905 349	-4 166 633	98 770	7 837 486
Sum			77 645 340	-12 509 691	7 651 570	72 787 220





Note 8 - Skatter

Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	289 620	48 692	-240 928
Langsiktige fordringer og gjeld i ut.valuta	1 730 489	-716 160	-2 446 649
Inntektsført avsatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-823 770	0	823 770
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 196 339	-667 468	-1 863 807
Utsatt skatt (22%)	263 195	-146 843	410 038
Resultatført endring utsatt / utsatt skattefordel			410 038

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt			12 509 043
Permanente forskjeller			-28 511 635
Endring midlertidige forskjeller			-2 687 577
Mottatt konsernbidrag			17 866 398
Skattepliktig inntekt			-823 771

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %			0
Endring i utsatt skatt			410 038
Skattekostnad			410 038

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av ordinært resultat før skatt			2 751 989
22 % av permanente forskjeller			-6 272 560
22 % av mottatt konsernbidrag			3 930 608
Beregnet skattekostnad			410 037

Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggs-, omløpsmidler og gjeld	73 844 130	73 852 929	8 799
Gevinst- og tapskonto	384 063	480 079	96 016
Underskudd til fremføring	-1 808 120	-1 412 044	396 076
Grunnlag for utsatt skatt	72 420 073	72 920 964	500 891
Utsatt skatt	15 932 416	16 042 612	-110 196

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22 %			836 040
Endring i utsatt skatt inklusiv effekt av omorganisering/oppkjøp			61 860
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet			897 900





Note 9 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Balanseført verdi selskaps- regnskap	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Andebuveien 78 AS	Drammen	100 %	57 622 666	1 240 551	3 713 132
Andebuveien 80 AS	Drammen	100 %	30 171 343	930 149	9 071 666
Arboalleen 17 AS	Drammen	100 %	16 756 083	524 527	3 941 755
Bekkeveien AS	Drammen	100 %	64 813	224 357	7 948 111
Bjellandveien 24 AS	Drammen	100 %	27 106 745	-1 843 708	5 643 632
Bjellandveien 26 AS	Drammen	100 %	16 955 590	1 894 052	1 519 049
Brække Eiendom AS	Drammen	100 %	110 000	337 082	2 583 297
Korni Næringspark AS	Drammen	100 %	23 035 217	-1 158 337	9 667 073
Musøya AS	Drammen	100 %	1 137 984	39 091	1 204 327
Møllegaten 9 AS	Drammen	100 %	29 389 562	-3 109 597	18 492 772
Ne 37 39 Holding AS	Drammen	90 %	22 975 500	0	25 500 000
Star Næringspark AS	Drammen	100 %	3 132 171	3 456 290	2 104 266
Syretårnet 41 AS	Drammen	100 %	47 689 743	3 418 305	4 197 715
Tangen Næringspark AS	Drammen	100 %	3 916 634	6 862 120	317 440
Øvre Eikervei Invest AS	Drammen	93 %	7 748 284	744 692	1 091 757
Sum datterselskap			287 812 334	13 559 574	96 995 992

Star Eiendom ANS	Drammen	*100%		0	0
*) Selskapet er eid av Star Næringspark AS og Brække Eiendom AS.					
Nedre Eikervei AS	Drammen	100%**			
**) Nedre Eikervei AS er eid av NE 37 39 Holding AS.					

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Datterselskap		Tilknyttet selskap	
	2023	2022	2023	2022
Langsiktige fordringer	264 315 155	264 614 381	17 486 290	18 182 515
Kortsiktige fordringer	17 866 398	16 711 871	0	0
Annen langsiktig gjeld	83 093 901	77 113 675	0	0
Garantistillelser	0	1 500 000	0	0





Note 11 - Fordringer, gjeld, pantstillelser mv.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Pantstillelser og lignende				
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 462 326	1 454 598	1 462 326	1 454 598
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0	0	0
Bokført gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	512 756 139	498 672 507	804 770 739	807 924 789
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler				
Bygninger og tomter	0	0	798 010 302	832 651 204
Driftsløsøre	1 827 754	2 169 656	2 890 392	4 110 311
Kundefordringer	0	0	0	3 000 000
Aksjer i datterselskaper	287 812 334	285 424 779	0	0
Sum	289 640 088	287 594 435	800 900 694	839 761 515

Som sikkerhet for morselskapets gjeld foreligger pant i eiendommer som er omtalt i note 9.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bevilgede trekkrettigheter				
Limit på kassekreditt	12 000 000	12 000 000	12 000 000	13 500 000

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Ikke balanseførte forpliktelser				
	0	1 500 000	0	0

Rentesikring

Konsernet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering ved 10 avtaler med hovedstol på totalt MNOK 733 og restsaldo pr 31 12 2023 MNOK 653 . I 2024 er det foretatt sikring av ytterligere MNOK 106. Avtalene har forfall fra 2025 til 2031. Renteutbytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.

Note 12 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skatetrekksmidler	56 387	101 320	1 131 791	947 347

Note 13 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 6.956 ordinære aksjer, 1.565 preferanse aksjer og 101 B-preferanse aksjer hver pålydende kr. 100, totalt til sammen kr 862 200. Det foreligger særskilte bestemmelser knyttet til aksjeklassene.

Aksjonærer	Ordinære aksjer		B-preferanse aksjer		Sum aksjer	Eierandel
		Preferanse aksjer				
Pibli Holding AS	2 087	0	101		2 188	25 %
eies av styremedlem Pia Brække Lislerud						
SEB Holding AS	0	1 565	0		1 565	18 %
eies av styreleder Stein-Erik Brække						
Ravn Holding AS	4 869	0	0		4 869	56 %
eies av styremedlem Kristoffer Brække						
Sum	6 956	1 565	101		8 622	100 %





Note 14 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	877 100	48 221 276	-14 000	32 051 958	81 136 334
Innløsning aksjer	-14 900			-5 487 879	-5 502 779
Årets resultat				308 036	308 036
Pr. 31.12	862 200	48 221 276	-14 000	26 872 115	75 941 591

Konsern

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Majoritetens egenkapital			
Majoritetens egenkapital 01.01	49 084 376	43 692 227	92 776 603
Konsernresultat 2023		-6 931 887	-6 931 887
Innløsning aksjer	-14 900	-5 487 879	-5 502 779
Avsatt utbytte			0
Tilleggsutbytte			0
Majoritetens egenkapital pr. 31.12.	49 069 476	31 272 461	80 341 937

Minoritetens egenkapital

Minoritetsinteresser pr. 01.01		4 348 204	4 348 204
Andel av årets resultat		55 107	55 107
Avsatt utbytte			0
Netto kapitalinnskudd		-247 711	-247 711
Minoritetens egenkapital pr. 31.12.		4 155 600	4 155 600

Sum egenkapital 31.12 (majoritet og minoritet) 49 069 476 35 428 061 84 497 537

Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer inkluderer mellomværende med morselskapet Ravn Holding AS (morselskapet) med kr. 5 053 909. Posten **Annen kortsiktig gjeld** inkluderer mellomværende med eierne med til sammen kr 11 270 237.

Note 15 - Enkelttransaksjoner

Det har ikke skjedd noen vesentlige transaksjoner i 2023. For aktuelle kjøp og salg henvises derfor til omtalen i prinsippnoten.

Note 16 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Brække Holding AS har inngått avtale om salg av 100 % av aksjene i Nedre Eikervei AS, Tangen Næringspark AS, Øvre Eikervei Invest AS, Bekkeveien AS, Syretårnet 41 AS, Bjellandveien 24 AS, Bjellandveien 26 AS, Kornli Næringspark AS, Andebuveien 78 AS og Andebuveien 80 AS i 2024. I samme transaksjon har Brække Holding AS forpliktet seg til å tegne seg for 50% av aksjene i det nyetablerte kjøperselskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521995608

Dokument

Brække Holding AS Konsernregnskap 2023
Hoveddokument
15 sider
Initiert på 2024-07-08 13:59:37 CEST (+0200) av Stine
Marheim Nordli (SMN)
Ferdigstilt den 2024-07-09 17:22:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stine Marheim Nordli (SMN)
Brække Eiendom
stine@brekke-eiendom.no
+4741459606

Underskriverne

Kristoffer Brække (KB)
Brække Holding AS
kristoffer@brekke-eiendom.no
+4793267999



Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Brække"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-05-07 17:21:37 CEST (+0200)
Signert 2024-07-09 09:22:13 CEST (+0200)

Pia Christin Brække Liserud (PCBL)
Brække Holding AS
pia@frame-ark.no
+4793458837



Navnet norsk BankID oppga var "Pia Chr Brække
Liserud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-11-21 14:41:35 CET (+0100)
Signert 2024-07-08 14:47:02 CEST (+0200)

Halvard Rype (HR)
Brække Holding AS
halvard.rype@aider.no
+4795106105



Navnet norsk BankID oppga var "Halvard Kristoffer
Rype"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-11-18 10:42:41 CET (+0100)
Signert 2024-07-09 08:33:03 CEST (+0200)

Stein-Erik Brække (SB)
Brække Holding AS
seb@brekke-eiendom.no
+4799224030



Navnet norsk BankID oppga var "Stein-Erik Brække"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-22 18:13:59 CET (+0100)
Signert 2024-07-09 17:22:33 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521995608

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Brække Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brække Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31. juli 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Brække Holding AS_Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2024-07-31

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))