



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 973 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Grundingen 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 375	22 557
Annen driftskostnad	1	58 533	154 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 908</b>	<b>176 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 908</b>	<b>-176 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad	2	63 377	138 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 377</b>	<b>138 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 826</b>	<b>-138 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 734	-315 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 900	15 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 900</b>	<b>15 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 900</b>	<b>15 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		494 639	494 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 639</b>	<b>494 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	2 928 796	3 099 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 928 796</b>	<b>3 099 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 423 435</b>	<b>3 594 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 335</b>	<b>3 610 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 094 810	1 094 810
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	10 614 623	10 614 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 709 433</b>	<b>11 709 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	11 490 221	11 341 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 490 221</b>	<b>-11 341 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>219 212</b>	<b>367 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 209 450	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 450</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 450</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 900
Annen kortsiktig gjeld	7	10 673	3 223 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 673</b>	<b>3 242 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 123</b>	<b>3 242 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 335</b>	<b>3 610 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 973 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o EconPartner as  
Grindingen 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 973 077  
NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 375	22 557
Annen driftskostnad	1	58 533	154 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 908</b>	<b>176 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 908</b>	<b>-176 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad	2	63 377	138 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 377</b>	<b>138 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 826</b>	<b>-138 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 734	-315 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>



Organisasjonsnr: 996 973 077  
NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 900	15 900
Sum finansielle anleggsmidler		15 900	15 900
Sum anleggsmidler		15 900	15 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		494 639	494 639
Sum fordringer		494 639	494 639

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	2 928 796	3 099 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 796	3 099 708

Sum omløpsmidler		3 423 435	3 594 347
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 439 335	3 610 247
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 094 810	1 094 810
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	10 614 623	10 614 623
Sum innskutt egenkapital		11 709 433	11 709 433

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	11 490 221	11 341 487
Sum opptjent egenkapital		-11 490 221	-11 341 487

Sum egenkapital	6	219 212	367 946
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 209 450	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 450</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 209 450</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 900
Annen kortsiktig gjeld	7	10 673	3 223 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 673</b>	<b>3 242 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 123</b>	<b>3 242 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 335</b>	<b>3 610 247</b>



Organisasjonsnr: 996 973 077  
NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Thomas Gnnrsrud  
2023-06-26

BankID Signing  
Øyvind Schage  
2023-06-26



# Årsregnskap 2022

## Nordstrand Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 973 077



BankID Signing  
Thomas Gnnrsrud  
2023-06-26

BankID Signing  
Øyvind Schage  
2023-06-26

## RESULTATREGNSKAP

### NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		27 375	22 557
Annen driftskostnad	1	58 533	154 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 908</b>	<b>176 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 908</b>	<b>-176 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		551	12
Annen finanskostnad	2	63 377	138 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 826</b>	<b>-138 595</b>
Resultat før skattekostnad	3	-148 734	-315 257
<b>Resultat</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		148 734	315 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 734</b>	<b>-315 257</b>



## BALANSE

### NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 900	15 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 900</b>	<b>15 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 900</b>	<b>15 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		494 639	494 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 639</b>	<b>494 639</b>
Bankinnskudd	4	2 928 796	3 099 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 423 435</b>	<b>3 594 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 439 335</b>	<b>3 610 247</b>



BankID Signing  
Thomas Grimsrud  
2023-06-26

BankID Signing  
Øyvind Schage  
2023-06-26

### BALANSE

#### NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 094 810	1 094 810
Overkurs	6	10 614 623	10 614 623
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 709 433</strong>	<strong>11 709 433</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-11 490 221	-11 341 487
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11 490 221</strong>	<strong>-11 341 487</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	6	<strong>219 212</strong>	<strong>367 946</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 209 450	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 209 450</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	18 900
Annen kortsiktig gjeld	7	10 673	3 223 401
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 673</strong>	<strong>3 242 301</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 220 123</strong>	<strong>3 242 301</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 439 335</strong>	<strong>3 610 247</strong>

Oslo, 26.06.2023

Styret i Nordstrand Eiendomsutvikling AS

Øyvind Schage Førde  
styreleder

Thomas Grimsrud  
styremedlem



## NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS



### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 10.05.2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Alle tall i resultatregnskap, balanse og noter er oppgitt i hele norske kroner.

Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01 - 31.12. Tallene i balansen er pr. 31.12.

Selskaps virksomhet består av å eie, drifte og utvikle fast eiendom og alt som hører hertil, samt eie aksjer i andre aksjeselskaper. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

### INNETEKTER

Selskapets inntekter består hovedsaklig av inntekter knyttet til salg av boligprosjekter. Inntektene inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel kan i henhold til GRS for små foretak unnlates balanseført, og dette prinsippet er valgt.

### OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

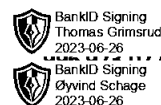
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

### Note 1 Godtgjørelser, ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



### Note 2 Garantiforpliktelser

For oppfyllelse av potensielle arbeider i forbindelse med samt fremtidige garantiarbeider for solgte boligprosjekter har selskapet følgende garantiforpliktelser pr. 31.12:

	2022	2021
Fremtidige garantiarbeider	485 000	3 510 000
<b>Sum</b>	<b>485 000</b>	<b>3 510 000</b>

Ovennevnte garantier er stilt av selskapets bankforbindelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 734	-315 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	34 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-148 734</b>	<b>-280 654</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

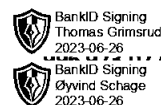
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-145 861	-145 861	0
<b>Sum</b>	<b>-145 861</b>	<b>-145 861</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-816 552	-667 818	148 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	962 413	813 679	-148 734
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS



### Note 4 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr. 31.12.2022 på kr 2 928 796 er kr 2 280 311 bundet til dekning av potensielle fremtidige garantiarbeider i forbindelse med solgte boligprosjekter.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 094 810	1,00	1 094 810
<b>Sum</b>	<b>1 094 810</b>		<b>1 094 810</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lancelot Holding AS	1 044 810	95,4	95,4
Gutta I Slaget AS	50 000	4,6	4,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 094 810</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Øyvind Schage Førde eier indirekte 22,679 % av Lancelot Holding AS. Styremedlem Thomas Grimsrud eier 100 % av Gutta I Slaget AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	1 094 810	10 614 623	-11 341 487	367 946
Årets resultat			-148 734	-148 734
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 094 810</b>	<b>10 614 623</b>	<b>-11 490 221</b>	<b>219 212</b>

### Note 7 Gjeld

#### Langsiktig gjeld:

Øvrig langsiktig gjeld pr. 31.12 består av:

	2022	2021
Påløpt garantiprovisjon til Lancelot Holding AS	3 209 450	0
<b>Sum</b>	<b>3 209 450</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld:

Annen kortsiktig gjeld pr. 31.12 består av:

	2022	2021
Mellomværende morselskap	71	71
Påløpte kostnader	4 661	7 939
Påløpt garantiprovisjon	0	3 209 450
Annen kortsiktig gjeld	5 941	5 941
<b>Sum</b>	<b>10 673</b>	<b>3 223 401</b>

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storforvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordstrand Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrand Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Søreng  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4466M-E4GIH-0V218-MNS5G-H1ZMM-DWJTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Søreng

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1529830

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-27 11:56:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4466M-E4GIH-0V218-MNSIG-H1ZMM-DWJTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>