Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 997 551
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 27/29 SENTRUM AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 418 806	3 372 643
Annen driftsinntekt		461 841	629 471
Sum inntekter		**3 880 647**	**4 002 115**
Kostnader			
Varekostnad		16 102	
Lønnskostnad	2	72 455	80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 120	322 687
Annen driftskostnad	2	1 380 884	1 677 298
Sum kostnader		**1 805 561**	**2 080 910**
Driftsresultat		**2 075 086**	**1 921 205**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 086	7 043
Annen finansinntekt			7 419
Sum finansinntekter		**10 086**	**14 462**
Annen rentekostnad		52 600	89 393
Annen finanskostnad		442	
Sum finanskostnader		**53 042**	**89 393**
Netto finans		**-42 956**	**-74 931**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 032 130**	**1 846 274**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 724	398 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 584 406**	**1 447 430**
Årsresultat	6	**1 584 406**	**1 447 430**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 584 406**	**1 447 430**
Totalresultat		**1 584 406**	**1 447 430**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 584 406	47 430
Sum overføringer og disponeringer		**1 584 406**	**1 447 430**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 637	9 416
Sum immaterielle eiendeler		**45 637**	**9 416**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 134 031	5 470 151
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	**5 134 031**	**5 470 151**
Sum anleggsmidler		**5 179 668**	**5 479 567**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 740	629 471
Andre kortsiktige fordringer		52 796	189 889
Sum fordringer		**497 535**	**819 360**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 638 795	1 244 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 638 795**	**1 244 675**
Sum omløpsmidler		**2 136 330**	**2 064 035**
SUM EIENDELER		**7 315 999**	**7 543 603**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		**774 000**	**774 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 061 802	2 477 396
Sum opptjent egenkapital		**4 061 802**	**2 477 396**
Sum egenkapital	6	**4 835 802**	**3 251 396**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 880 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 880 000**	**2 350 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 880 000**	**2 350 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 855	105 609
Betalbar skatt	5	483 945	408 260
Skyldig offentlige avgifter		35 963	18 428
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 433	9 909
Sum kortsiktig gjeld		**600 196**	**1 942 207**
Sum gjeld		**2 480 196**	**4 292 207**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 315 999**	**7 543 603**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 697398

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 997 551
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 27/29 SENTRUM AS
Forretningsadresse:	Fredensborgveien 124A 8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 418 806	3 372 643
Annen driftsinntekt		461 841	629 471
Sum inntekter		**3 880 647**	**4 002 115**
Kostnader			
Varekostnad		16 102	
Lønnskostnad	2	72 455	80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 120	322 687
Annen driftskostnad	2	1 380 884	1 677 298
Sum kostnader		**1 805 561**	**2 080 910**
Driftsresultat		**2 075 086**	**1 921 205**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 086	7 043
Annen finansinntekt			7 419
Sum finansinntekter		**10 086**	**14 462**
Annen rentekostnad		52 600	89 393
Annen finanskostnad		442	
Sum finanskostnader		**53 042**	**89 393**
Netto finans		**-42 956**	**-74 931**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 032 130**	**1 846 274**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 724	398 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 584 406**	**1 447 430**
Årsresultat	**6**	**1 584 406**	**1 447 430**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 584 406**	**1 447 430**
Totalresultat		**1 584 406**	**1 447 430**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 584 406	47 430
Sum overføringer og disponeringer		**1 584 406**	**1 447 430**

Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	45 637	9 416
Sum immaterielle eiendeler		**45 637**	**9 416**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 134 031	5 470 151
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	**3, 4**	**5 134 031**	**5 470 151**
Sum anleggsmidler		**5 179 668**	**5 479 567**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 740	629 471
Andre kortsiktige fordringer		52 796	189 889
Sum fordringer		**497 535**	**819 360**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 638 795	1 244 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 638 795**	**1 244 675**
Sum omløpsmidler		**2 136 330**	**2 064 035**
SUM EIENDELER		**7 315 999**	**7 543 603**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		**774 000**	**774 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 061 802	2 477 396

Sum opptjent egenkapital		**4 061 802**	**2 477 396**
Sum egenkapital	**6**	**4 835 802**	**3 251 396**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 880 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 880 000**	**2 350 000**
Sum langsiktig gjeld		**1 880 000**	**2 350 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 855	105 609
Betalbar skatt	5	483 945	408 260
Skyldig offentlige avgifter		35 963	18 428
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 433	9 909
Sum kortsiktig gjeld		**600 196**	**1 942 207**
Sum gjeld		**2 480 196**	**4 292 207**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 315 999**	**7 543 603**

Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Til generalforsamlingen i Storgata 27/29 Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 27/29 Sentrum AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

Penneo Dokumentnøkkel: E18EP-G4PHN-K47B7-FSPXK-Z1SW6-Z7N3Z

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bdo AS

Håvard Edvardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E18EP-G4PHN-K47B7-FSPXK-Z1SW6-Z7N3Z

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Edvardsen
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5999-4-2512968
IP: 188.95.xxx.xxx
2021-05-25 12:49:08Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E18EP-G4PHN-K47B7-FSPXK-Z1SW6-Z7N3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap 2020
Storgata 27/29 Sentrum AS

Resuktatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 922 997 551

RESULTATREGNSKAP

STORGATA 27/29 SENTRUM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 418 806	3 372 643
Annen driftsinntekt		461 841	629 471
Sum driftsinntekter		**3 880 647**	**4 002 115**
Varekostnad		16 102	0
Lønnskostnad	2	72 455	80 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 120	322 687
Annen driftskostnad	2	1 380 884	1 677 298
Sum driftskostnader		**1 805 561**	**2 080 910**
Driftsresultat		**2 075 086**	**1 921 205**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 086	7 043
Annen finansinntekt		0	7 419
Annen rentekostnad		52 600	89 393
Annen finanskostnad		442	0
Resultat av finansposter		**-42 956**	**-74 931**
Ordinært resultat før skattekostnad		2 032 130	1 846 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 724	398 844
Ordinært resultat		**1 584 406**	**1 447 430**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	**6**	**1 584 406**	**1 447 430**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 584 406	47 430
Sum overføringer		**1 584 406**	**1 447 430**

BALANSE

STORGATA 27/29 SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	45 637	9 416
Sum immaterielle eiendeler		**45 637**	**9 416**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 134 031	5 470 151
Sum varige driftsmidler	**3, 4**	**5 134 031**	**5 470 151**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**5 179 668**	**5 479 567**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		444 740	629 471
Andre kortsiktige fordringer		52 796	189 889
Sum fordringer		**497 535**	**819 360**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 638 795	1 244 675
Sum omløpsmidler		**2 136 330**	**2 064 035**
Sum eiendeler		**7 315 999**	**7 543 603**

BALANSE

STORGATA 27/29 SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		**774 000**	**774 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 061 802	2 477 396
Sum opptjent egenkapital		**4 061 802**	**2 477 396**
Sum egenkapital	**6**	**4 835 802**	**3 251 396**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 880 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		**1 880 000**	**2 350 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 855	105 609
Betalbar skatt	5	483 945	408 260
Skyldig offentlige avgifter		35 963	18 428
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 433	9 909
Sum kortsiktig gjeld		**600 196**	**1 942 207**
Sum gjeld		**2 480 196**	**4 292 207**
Sum egenkapital og gjeld		**7 315 999**	**7 543 603**

Styret i Storgata 27/29 Sentrum AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 27/29 SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	774 000	1,00	774 000
Sum		**774 000**	**774 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Angell	130 140	16,8	16,8
IVAR BAKKE	81 000	10,5	10,5
INGRID GULSVIK	63 000	8,1	8,1
FINN ARNE HAG	41 400	5,3	5,3
KIRSTEN HAG	36 000	4,7	4,7
REIDAR BERG	27 000	3,5	3,5
GUNN APENES BRENNA	19 440	2,5	2,5
MARIT APENES	19 440	2,5	2,5
Eirik Pedersen Hag	18 000	2,3	2,3
HANNE SOFIE RAMSTAD ANDREASSON	18 000	2,3	2,3
KARI RAMSTAD	18 000	2,3	2,3
KARIN BORGEN	18 000	2,3	2,3
KJELL GUNNAR MOLDJORD	18 000	2,3	2,3
Line Therese Hitland	18 000	2,3	2,3
RASMUS RAMSTAD	18 000	2,3	2,3
Shirley Bottolfsen	14 820	1,9	1,9
Stig Bottolfsen	14 820	1,9	1,9
Tove Bottolfsen Manuel	14 820	1,9	1,9
ANNE-MATHILDE RØNNEBERG	14 625	1,9	1,9
ASBJØRN T.K.RØNNEBERG	14 625	1,9	1,9
Bjørn Haakenaasen	14 625	1,9	1,9
Knut Even Haakenaasen	14 625	1,9	1,9
LARS ENOK RØNNEBERG	14 625	1,9	1,9
Randi Haakenaasen	14 625	1,9	1,9
TORIL B. RØNNEBERG	14 625	1,9	1,9
Unni Haakenaasen	14 625	1,9	1,9
HANS CHR STØRMER	13 500	1,7	1,7
OVE BAY LARSEN	13 500	1,7	1,7
Håvard Moldjord	9 000	1,2	1,2
Jan M Muri	9 000	1,2	1,2
Mons Muri	9 000	1,2	1,2
Stig Eivind Moldjord	9 000	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	**767 880**	**99,2**	**99,2**
Sum øvrige	6 120	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	**774 000**	**100,0**	**100,0**

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	67 150	75 000
Arbeidsgiveravgift	5 305	5 925
Sum	**72 455**	**80 925**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Styrets leder har mottatt kr 47 150 i styrehonorar.
Styremedlemmer har mottatt kr 20 000 i styrehonorar.
Styreleder har i tillegg mottatt kr 56 056 ekskl. MVA knyttet til forretningsførsel.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 270.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 620.
Beløpet er inkludert forholdsmessig andel MVA.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 792 838	5 792 838
= **Anskaffelseskost 31.12.20**	**5 792 838**	**5 792 838**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	658 807	658 807
= **Bokført verdi 31.12.20**	**5 134 031**	**5 134 031**
Årets ordinære avskrivninger	336 120	336 120

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 000	2 350 000
Sum	**1 880 000**	**2 350 000**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 134 031	5 470 151
Sum	**5 134 031**	**5 470 151**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 945	408 260
Endring i utsatt skattefordel	-36 221	-9 416
Skattekostnad ordinært resultat	**447 724**	**398 844**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 032 130	1 846 274
Permanente forskjeller	2 983	-128 805
Endring i midlertidige forskjeller	164 637	138 256
Skattepliktig inntekt	**2 199 750**	**1 855 725**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 945	408 260
Sum betalbar skatt i balansen	**483 945**	**408 260**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-207 439	-42 802	164 637
Sum	**-207 439**	**-42 802**	**164 637**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-207 439**	**-42 802**	**164 637**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-45 637**	**-9 416**	**36 220**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	774 000	1 534 442	942 954	3 251 396
Årets resultat			1 584 406	1 584 406
Pr 31.12.2020	**774 000**	**1 534 442**	**2 527 360**	**4 835 802**

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 060.