



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 400	114 300
Sum inntekter		128 400	114 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 435	172 900
Annen driftskostnad		118 931	118 228
Sum kostnader		204 366	297 328
Driftsresultat		-75 966	-183 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	333
Sum finansinntekter		502	333
Netto finans		502	333
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 464	-182 695
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 464	-182 695
Årsresultat	5	-75 464	-182 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 464	-182 695
Totalresultat		-75 464	-182 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 464	-182 695
Sum overføringer og disponeringer	5	-75 464	-182 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	758 855	844 290
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	758 855	844 290
Sum anleggsmidler		758 855	844 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	206 834	199 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 834	199 198
Sum omløpsmidler		279 065	271 429
SUM EIENDELER		1 037 919	1 115 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 638	1 012 102
Sum opptjent egenkapital		936 638	1 012 102
Sum egenkapital	5	1 036 638	1 112 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	3 616
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 282	3 616
Sum gjeld		1 282	3 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 919	1 115 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515757

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 400	114 300
Sum inntekter		128 400	114 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 435	172 900
Annen driftskostnad		118 931	118 228
Sum kostnader		204 366	297 328
Driftsresultat		-75 966	-183 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	333
Sum finansinntekter		502	333
Netto finans		502	333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-75 464	-182 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 464	-182 695
Årsresultat	5	-75 464	-182 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 464	-182 695
Totalresultat		-75 464	-182 695
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 464	-182 695
Sum overføringer og disponeringer	5	-75 464	-182 695



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 758 855 844 290

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **758 855** **844 290**

Sum anleggsmidler **758 855** **844 290**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 72 231 72 231

Sum fordringer **72 231** **72 231**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 206 834 199 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **206 834** **199 198**

Sum omløpsmidler **279 065** **271 429**

SUM EIENDELER **1 037 919** **1 115 718**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 936 638 1 012 102

Sum opptjent egenkapital **936 638** **1 012 102**



Sum egenkapital	5	1 036 638	1 112 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	3 616
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 282	3 616
Sum gjeld		1 282	3 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 919	1 115 718



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Helsenaustet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 620 578



RESULTATREGNSKAP

HELSENAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		128 400	114 300
Sum driftsinntekter		128 400	114 300
Lønnskostnad	2	0	6 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 435	172 900
Annen driftskostnad		118 931	118 228
Sum driftskostnader		204 366	297 328
Driftsresultat		-75 966	-183 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		502	333
Resultat av finansposter		502	333
Resultat før skattekostnad		-75 464	-182 695
Resultat		-75 464	-182 695
Årsresultat	5	-75 464	-182 695
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		75 464	182 695
Sum overføringer	5	-75 464	-182 695



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	758 855	844 290
Sum varige driftsmidler	3	758 855	844 290
Sum anleggsmidler		758 855	844 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	206 834	199 198
Sum omløpsmidler		279 065	271 429
Sum eiendeler		1 037 919	1 115 718



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		936 638	1 012 102
Sum opptjent egenkapital		936 638	1 012 102
Sum egenkapital	5	1 036 638	1 112 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 282	3 616
Sum kortsiktig gjeld		1 282	3 616
Sum gjeld		1 282	3 616
Sum egenkapital og gjeld		1 037 919	1 115 718

Meland, 08.05.2024
Styret i Helsenautet Eiendom AS

Grete Wold
Styreleder

Erling Olav Rud
Nestleder

Petter Lingjerde
Styremedlem



Helsenaustet Eiendom AS-984 620 578

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 784 649	43 632	2 828 281
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 784 649	43 632	2 828 281
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 940 359	43 632	1 983 991
+ Årets ordinære avskrivninger	85 435		85 435
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 025 794	43 632	2 069 426
Bokført verdi 01.01.23	844 290	0	844 290
- Årets avskrivning og nedskrivning	85 435	0	85 435
= Bokført verdi 31.12.23	758 855	0	758 855
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 464	-182 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 905	125 430
Skattepliktig inntekt	-34 560	-57 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-527 286	-486 381	40 905
Sum	-527 286	-486 381	40 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 981	-181 422	34 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	743 267	667 803	-75 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 012 102	1 112 102
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	1 012 102	1 112 102
Årets resultat				-75 464	-75 464
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	936 638	1 036 638



Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSENAUSTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Olav Rud	40	40,0	40,0
Grete Wold	40	40,0	40,0
Petter Lingjerde	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Olav Rud	Nestleder	40
Grete Wold	Styreleder	40
Petter Lingjerde	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100