



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 72E AS
Forretningsadresse: Stensveien 29
7335 JERPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 188 500 | 96 000 |
| Sum inntekter | | 188 500 | 96 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 61 062 | 45 812 |
| Sum kostnader | | 61 062 | 45 812 |
| Driftsresultat | | 127 438 | 50 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 117 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 117 | 0 |
| Netto finans | | -117 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 127 321 | 50 188 |
| Skattekostnad | 1 | 28 036 | 9 816 |
| Årsresultat | | 99 285 | 40 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 99 285 | 40 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 99 285 | 40 372 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 300 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 300 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 307 | 57 911 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 307 | 57 911 |
| Sum omløpsmidler | | 187 607 | 57 911 |
| SUM EIENDELER | | 4 698 192 | 4 568 496 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 139 658 | 40 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 658 | 40 372 |
| Sum egenkapital | | 2 134 088 | 2 034 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 511 170 | 2 511 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 511 170 | 2 511 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 511 170 | 2 511 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 898 | 12 708 |
| Betalbar skatt | 1 | 28 036 | 9 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 934 | 22 524 |
| Sum gjeld | | 2 564 104 | 2 533 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 698 192 | 4 568 496 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647435

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 72E AS
Forretningsadresse: Stensveien 29
7335 JERPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 188 500 | 96 000 |
| Sum inntekter | | 188 500 | 96 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 61 062 | 45 812 |
| Sum kostnader | | 61 062 | 45 812 |
| Driftsresultat | | 127 438 | 50 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 117 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 117 | 0 |
| Netto finans | | -117 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 127 321 | 50 188 |
| Skattekostnad | 1 | 28 036 | 9 816 |
| Årsresultat | | 99 285 | 40 372 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 99 285 | 40 372 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 99 285 | 40 372 |



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 300 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 300 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 307 | 57 911 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 307 | 57 911 |
| Sum omløpsmidler | | 187 607 | 57 911 |
| SUM EIENDELER | | 4 698 192 | 4 568 496 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 139 658 | 40 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 658 | 40 372 |
| Sum egenkapital | | 2 134 088 | 2 034 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 511 170 | 2 511 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 511 170 | 2 511 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 511 170 | 2 511 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 898 | 12 708 |
| Betalbar skatt | 1 | 28 036 | 9 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 934 | 22 524 |
| Sum gjeld | | 2 564 104 | 2 533 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 698 192 | 4 568 496 |



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføring Inntekten er husleieinntekt som inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
KLOSTERGATA 72E AS
929426746
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 11.05 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 188 500 | 96 000 |
| Sum driftsinntekter | | 188 500 | 96 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -61 062 | -45 812 |
| Sum driftskostnader | | -61 062 | -45 812 |
| Driftsresultat | | 127 438 | 50 188 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -117 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -117 | 0 |
| Netto finans | | -117 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 127 321 | 50 188 |
| Skattekostnad | 1 | -28 036 | -9 816 |
| Årsresultat | | 99 285 | 40 372 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 99 285 | 40 372 |
| Sum overføringer | | 99 285 | 40 372 |



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Sum anleggsmidler | | 4 510 585 | 4 510 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 300 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 300 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 307 | 57 911 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 186 307 | 57 911 |
| Sum omløpsmidler | | 187 607 | 57 911 |
| SUM EIENDELER | | 4 698 192 | 4 568 496 |



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 994 430 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 139 658 | 40 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 658 | 40 372 |
| Sum egenkapital | | 2 134 088 | 2 034 802 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 2 511 170 | 2 511 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 511 170 | 2 511 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 898 | 12 708 |
| Betalbar skatt | 1 | 28 036 | 9 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 934 | 22 524 |
| Sum gjeld | | 2 564 104 | 2 533 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 698 192 | 4 568 496 |

Orkland, 08.05.2024

Arnt Foss
styrets leder

Morten Foss
styremedlem / daglig leder



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføring

Inntekten er husleieinntekt som innteksføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Note 1 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 11.05 - 31.12.2022 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 28 036 | 9 816 |
| Skattekostnad | 28 036 | 9 816 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 127 321 | 50 188 |
| Permanente forskjeller | 117 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | 127 438 | 44 618 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 28 036 | 9 816 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 28 036 | 9 816 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 2 000 000 | -5 570 | 40 372 | 2 034 802 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 99 285 | 99 285 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 000 000 | -5 570 | 139 658 | 2 134 088 |

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 4 510 585 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 4 510 585 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 4 510 585 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 20 000 | 2 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Foss Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Klostergata 72E AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Foss Holding AS.



KLOSTERGATA 72E AS
929 426 746

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 511 170 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lån fra morselskap Foss Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet i henhold til avtale.