



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 334 272	6 724 694
Sum inntekter		6 334 272	6 724 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		1 685 600	1 685 600
Annen driftskostnad	2	840 913	637 252
Sum kostnader		2 526 513	2 322 852
Driftsresultat		3 807 759	4 401 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 450	21 345
Sum finansinntekter		8 450	21 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		209 262	296 860
Sum finanskostnader		209 262	296 860
Netto finans		-200 812	-275 515
Ordinært resultat før skattekostnad		3 606 947	4 126 327
Skattekostnad på ordinært resultat	4	793 622	907 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 813 325	3 218 535
Årsresultat		2 813 325	3 218 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 813 325	3 218 535
Totalresultat		2 813 325	3 218 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 213 325	2 618 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 813 325	3 218 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	391 992	246 418
Sum immaterielle eiendeler		391 992	246 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 239 800	32 925 400
Sum varige driftsmidler		31 239 800	32 925 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		31 661 792	33 171 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			155 341
Andre kortsiktige fordringer		106 510	27 944
Sum fordringer		106 510	183 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 339 379	862 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 339 379	862 207
Sum omløpsmidler		3 445 890	1 045 492
SUM EIENDELER		35 107 682	34 217 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 577 946	16 364 621
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 577 946	16 364 621
Sum egenkapital	6	18 727 946	16 514 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 080	15 670
Betalbar skatt	4	939 196	1 040 214
Skyldig offentlige avgifter		112 530	251 321
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	14 688 930	15 795 485
Sum kortsiktig gjeld		16 379 736	17 702 690
Sum gjeld		16 379 736	17 702 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 107 682	34 217 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861192

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 409 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 334 272	6 724 694
Sum inntekter		6 334 272	6 724 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		1 685 600	1 685 600
Annen driftskostnad	2	840 913	637 252
Sum kostnader		2 526 513	2 322 852
Driftsresultat		3 807 759	4 401 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 450	21 345
Sum finansinntekter		8 450	21 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		209 262	296 860
Sum finanskostnader		209 262	296 860
Netto finans		-200 812	-275 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	793 622	907 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 813 325	3 218 535
Årsresultat		2 813 325	3 218 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 813 325	3 218 535
Totalresultat		2 813 325	3 218 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 213 325	2 618 535
Sum overføringer og disponeringer		2 813 325	3 218 535



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	391 992	246 418
Sum immaterielle eiendeler		391 992	246 418

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	31 239 800	32 925 400
Sum varige driftsmidler		31 239 800	32 925 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler

		31 661 792	33 171 818
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			155 341
--	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer

		106 510	27 944
Sum fordringer		106 510	183 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 339 379	862 207
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		3 339 379	862 207
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler

		3 445 890	1 045 492
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		35 107 682	34 217 310
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 577 946	16 364 621
-------------------	--	------------	------------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 577 946	16 364 621
Sum egenkapital	6	18 727 946	16 514 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 080	15 670
Betalbar skatt	4	939 196	1 040 214
Skyldig offentlige avgifter		112 530	251 321
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	14 688 930	15 795 485
Sum kortsiktig gjeld		16 379 736	17 702 690
Sum gjeld		16 379 736	17 702 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 107 682	34 217 310



Organisasjonsnr: 997 409 264
SKJOLDSKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020

Skjoldskifte Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Tekn. Inst.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
+ Tilgang			0
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	34 947 599	9 867 107	44 814 706
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 458 899	-8 116 007	-13 574 906
= Bokført verdi pr. 31.12.	29 488 700	1 751 100	31 239 800
Årets ordinære avskrivninger	698 900	986 700	1 685 600

Tomt som selskapets bygg står på er ikke skjøtet på selskapet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 000	20 875
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	14 000	20 875



Noter 2020
Skjoldskifte Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har gjeld til Eljod Holding AS på kr.14.596.734,-, det er beregnet kr. 208.621,- i renter på lånet.

Note 4 - Skatt

	2020	2019	
Fordeling av skattekostnad			
Betalbar skatt	939 196	1 040 214	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-145 574	-132 422	
Skattekostnad ordinært resultat	793 622	907 792	
Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	3 606 947	4 126 327	
Permanente forskjeller	423	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	3 607 370	4 126 327	
Endring midlertidige resultatforskjeller	661 702	601 919	
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	4 269 072	4 728 246	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	4 269 073	4 728 246	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	661 702	-1 781 782	-1 120 080
Netto midlertidige forskjeller	661 702	-1 781 782	-1 120 080
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	661 702	-1 781 782	-1 120 080
Utsatt skatt, 22%		-391 992	-246 418
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0	0
Utsatt skattefordel i balansen		-391 992	-246 418

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 150.000,- fordelt på 150 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Eljodd Holding AS	100	66,67 %
Ømu AS	50	33,33 %
Sum antall	150	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Åpningsbalanse	150 000	16 364 621	16 514 621
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		2 813 325	2 813 325
Pr. 31.12.	150 000	18 577 946	18 727 946

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Skjoldskifte Eiendom AS har eierandel i følgende selskap :

Firma		Årsresultat	Egenkapital	Eierandel	Stemme	Bokf. verdi
Sol Nesttun AS (datter)	Bergen	-11 165	13 265	100 %	100 %	30 000



Noter 2020
Skjoldskifte Eiendom AS

Datterselskap er bokført til historisk kostpris.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Mail: tom@tolsen.no
Org. NO 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Skjoldskifte Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Skjoldskifte Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 813 325,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. september 2021

Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

sign

Tom Ove Olsen
Statsautorisert Revisor