



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 970 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELLEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Svartisgata 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Alfred Immonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 654	
Sum inntekter		476 654	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 300	
Annen driftskostnad		209 193	
Sum kostnader		396 493	
Driftsresultat		80 160	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 393	
Sum finansinntekter		1 393	
Annen rentekostnad		177 934	
Annen finanskostnad		7 636	
Sum finanskostnader		185 570	
Netto finans		-184 177	
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 017	0
Skattekostnad på resultat	3	5 398	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 415	0
Årsresultat	4	-109 415	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 415	
Totalresultat		-109 415	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 415	
Sum overføringer og disponeringer		-109 415	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 458 123	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 256	
Sum varige driftsmidler	2	8 482 379	
Sum anleggsmidler		8 482 379	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 547	
Sum fordringer		4 547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 984	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 984	30 000
Sum omløpsmidler		59 531	30 000
SUM EIENDELER		8 541 910	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		109 415	
Sum opptjent egenkapital		-109 415	
Sum egenkapital	4	-84 985	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 955 827	
Øvrig langsiktig gjeld		1 651 227	
Sum annen langsiktig gjeld		8 607 054	
Sum langsiktig gjeld		8 607 054	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 398	
Skyldig offentlige avgifter		7 429	
Annen kortsiktig gjeld		7 014	5 570
Sum kortsiktig gjeld		19 841	5 570
Sum gjeld		8 626 895	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 910	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610966

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 970 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELLEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Svartisgata 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Alfred Immonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 970 542
MJELLEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 654	
Sum inntekter		476 654	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 300	
Annen driftskostnad		209 193	
Sum kostnader		396 493	
Driftsresultat		80 160	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 393	
Sum finansinntekter		1 393	
Annen rentekostnad		177 934	
Annen finanskostnad		7 636	
Sum finanskostnader		185 570	
Netto finans		-184 177	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 398	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 415	0
Årsresultat	4	-109 415	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 415	
Totalresultat		-109 415	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 415	
Sum overføringer og disponeringer		-109 415	



Organisasjonsnr: 828 970 542
MJELLEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 458 123

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 24 256

Sum varige driftsmidler 2 **8 482 379**

Sum anleggsmidler **8 482 379**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 547

Sum fordringer **4 547**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 54 984 30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **54 984** **30 000**

Sum omløpsmidler **59 531** **30 000**

SUM EIENDELER **8 541 910** **30 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		109 415	
Sum opptjent egenkapital		-109 415	
Sum egenkapital	4	-84 985	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 955 827	
Øvrig langsiktig gjeld		1 651 227	
Sum annen langsiktig gjeld		8 607 054	
Sum langsiktig gjeld		8 607 054	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 398	
Skyldig offentlige avgifter		7 429	
Annen kortsiktig gjeld		7 014	5 570
Sum kortsiktig gjeld		19 841	5 570
Sum gjeld		8 626 895	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 541 910	30 000



Organisasjonsnr: 828 970 542
MJELLEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mjellegården AS

Org.nr. 828 970 542

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

0

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		476 654	0
Sum driftsinntekter		476 654	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 300	0
Annen driftskostnad		209 193	0
Sum driftskostnader		396 493	0
Driftsresultat		80 160	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 393	0
Annen rentekostnad		177 934	0
Annen finanskostnad		7 636	0
Resultat av finansposter		-184 177	0
Resultat før skattekostnad		-104 017	0
Skattekostnad på resultat	3	5 398	0
Årsresultat	4	-109 415	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-109 415	0
Sum overføringer		-109 415	0

0

SIDE 2



BALANSE

0

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 458 123	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 256	0
Sum varige driftsmidler	2	8 482 379	0
Sum anleggsmidler		8 482 379	0
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 547	0
Sum fordringer		4 547	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 984	30 000
Sum omløpsmidler		59 531	30 000
Sum eiendeler		8 541 910	30 000

0

SIDE 3



BALANSE

0

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-109 415	0
Sum opptjent egenkapital		-109 415	0
Sum egenkapital	4	-84 985	24 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 955 827	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 651 227	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 607 054	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 398	0
Skyldig offentlige avgifter		7 429	0
Annen kortsiktig gjeld		7 014	5 570
Sum kortsiktig gjeld		19 841	5 570
Sum gjeld		8 626 895	5 570
Sum egenkapital og gjeld		8 541 910	30 000

27.06.2024

Styret i Mjellegården AS

Bjørn Alfred Immonen
styreleder

Silje Immonen Mjelle
styremedlem

0

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjellegården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 636 223	33 456	8 669 679
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 636 223	33 456	8 669 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	178 100	9 200	187 300
= Bokført verdi 31.12.23	8 458 123	24 256	8 482 379
Årets ordinære avskrivninger	178 100	9 200	187 300
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 398	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 398	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 017	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	134 123	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	24 537	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 398	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 398	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-134 123	0	134 123
Sum	-134 123	0	134 123
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 123	5 570	-128 553
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 09.03.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat			0	-109 415	-109 415
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-109 415	-84 985

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJELLEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1.0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vacker Död Stad AS	30 000	100.0	100.0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det har vært arbeidet med å øke inntektene ved å ferdigstille bygget og få leietakerne på plass. På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet 2023 konstaterer styret at bygget er fylt opp med leietakere.

Styret i Mjellegården AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider i utleiemarkedet.

Driften av Mjellegården AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.